

অইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি  
খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স সানরাইজ ইন্টারন্যাশাল, প্রোপাইটরঃ জনাব সৈয়দ মোহাম্মদ শাহাবউদ্দিন, পিতা- মৃত- মৌলানা নুরুল আনোয়ার, মাতা- মোহাম্মদ হাসিনা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ৭১/বি, কলেজ রোড, চকবাজার, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা- হিরো হাইটস, সি-১, কলেজ রোড, পারসিভাল হিল, চকবাজার, চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৯/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৩,১৬,৮৫,৬২৪.০৩ ( তিন কোটি ষোল লক্ষ পঁচাশি হাজার ছয় শত ছব্বিশ টাকা এবং তিন পয়সা ) মাত্র টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

1. District- Chittagong, Police Station- Panchlaish, Mouza- Kulgaon, Sub-Registration Office- Sadar, properties owned and possessed on the basis of Registered Deed of Sale No.7535 dated 26.11.1995 comprised in R.S. Khatian No.613 of R.S. Plot No. 883 corresponding to P.S. Khatian No. 631 of P.S. Plot No. 883 corresponding to B.S. khatian No.1416 Mutation B.S. Khatian No. 1609 of B.S. Plot No. 1410 measuring 950 Shatangsha or 9.50 Decimals land.
2. District- Chittagong, Police Station- Panchlaish, Mouza- Kulgaon, Sub-Registration Office- Sadar, properties owned and possessed on the basis of Registered Deed of Sale No.1310 dated 27.03.1996 comprised in R.S. Khatian No.613 of R.S. Plot No. 883 corresponding to P.S. Khatian No. 631 of P.S. Plot No. 883 corresponding to B.S. khatian No.1287 Mutation B.S. Khatian No. 1609 of B.S. Plot No. 1467 measuring 600 Shatangsha and B.S. Plot No. 1478 measuring 250 Shatangsha total 850 Shatangsha or 8.50 Decimals land. Bounded by North- Land of B.S. Plot No.880, South- Passage, EastProperties of Md. Solaiman and West-Drain.
3. District-Chittagong, P.S. Kotwali, Mouza- Kasim Bazar, Sub-Registration Office- Sadar, Chittagong, property owned and possessed on the basis of the registered Sale deed No.1165 dated, 23.02.2004 comprised in R.S. Khatian No. 39, R.S. Plot No.177 corresponding to P.S. Khatian No.18, P.S. Plot No.119, corresponding to B.S. Khatian No. 41, and mutation B.S. Khatian no. 41/1, 41/4 and Last mutation B.S.khatian no. 138, B.S. Plot No. 288(part), area 7(seven) gondas, 3(three) karas, 1 (one) Kanta, 2(two) dantas i.e. 06792 sft land more or less along with the six storied apartment building named "HEROO HEIGHTS" constructed and to be constructed thereon, out of which one C-1 Type Apartment measuring 1375 square feet on the 1st floor and one car parking space in the Ground Floor of the said apartment building known as "HEROO HEIGHTS" developed by HEROO HOUSING CHITTAGONG along with proportionate undemarcated and undivided land measuring 0.74 shatangsha together with all right to use the common space, common facilities including the electricity, Gas, Telephone, Lobby, water, deep tubewell facilities, Stair, safety tank, Reserve tank, Water Tank, generator, all common rights, right of easement, liberties and privileges, staircase thereto attached along with all doors, windows, fittings, fixtures, walls etc.  
Bounded by North-Percival Hill Road, South- Vacant land of Md. Abu Zaher, East- Residence of late Anwar Chowdhury and West-Passage.

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ০৬/১১/২০২৩ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য গুরু প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখা।