ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি পিএলসি)
দামপাড়া শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, আবরার এন্টারপ্রাইজ এর স্বত্ত্বাধিকারী জনাব মোহাম্মদ আলমগীর , পিতা- মৃত মোহাম্মদ নুরুছসাফা, মাতা- মাবিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ আবরার এন্টারপ্রাইজ, আখতারুজ্জামান সেন্টার (৫ম তলা), ২১/২২,আগ্রাবাদ বা/এ, থানা- ডাবলমুরিং, জেলা- চট্টগ্রাম, ফ্যাক্টরি ঠিকানা: দক্ষিণ সোনাপাহাড়, কলাতলী, ওয়ার্ড-০৯, জোরারগঞ্জ, মীরসরাই, চট্টগ্রাম। বর্তমান ঠিকানাঃ ফ্ল্যাট নাম্বার- বি-৫, এ এন জেড গ্রিন বে, ৫ম তলা, বাড়ি নং ৩৬, রোড নং ০৩, ব্লক- কে, হালিশহর হাউজিং এস্টেট, হালিশহর, থানা- হালিশহর, জেলা- চট্টগ্রাম, স্হায়ী ঠিকানাঃ আকবর আলী হাজীর বাড়ী, গ্রাম- চোট ছিলনিয়া, ডাকঘর- বৃন্দাবন হাঁট-৪৩৫০, ইউনিয়ন-সুন্দরপুর থানা- ফটিকছড়ি, জেলা- চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, দামপাড়া শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংক-কে প্রদান করা আছে। ঋনগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋন পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০৫/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,৪৮,৭২,৬০৮.৭১ (দুই কোটি আটচল্লিশ লক্ষ বাহাত্তর হাজার ছয়শ আট টাকা একাত্তর পয়সা।) মাত্র টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্হিত স্হাপনাদি যেখানে যে অবস্হায় আছে, সেই অবস্হায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্হায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তপশীল

Schedule 1: District- Chattogram, Police Station- formerly Doublemooring, then Bandar, at present- Patenga, Mouza- North Patenga, J.L. No. 24 (As per BS Khatian), Jurisdiction of Sadar Sub Registry Office, Chattogram, property owned and possesed by Mr. Mohammed Alamgir, property comprised in R.S. Khatian No. 3373, 655, 656, 3330, 3374, 2737, R.S. Plot No. 8688, 8679, 8680, 8689, 10629, 10828, B.S. Khatian No. 117, 118, 194, B.S. Plot No. 8683, 8494, Amicable Possession in B.S. Plot No. 8683, Previous B.S. Mutation Khatian No. 2391, Present B.S. Mutation Khatian No. 3343, B.S. Plot No. 8683, land measuring an area of 7.94 decimal land.
Butted and bounded by: On the North- Property of Mohammed Jane Alam, on the South- 10 feet wide road & Property of Abul Kashem, on the East- Property of Abdul Goni, on the West- Property of Abdul Goni & MD Selim Gong.

Schedule 2: District– Chattogram, Police Station- Doublemoorings, at present- Halishahar, Mouza- Rampur, J.L. No. 08 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Sadar Sub-Registry Office, Chattogram, 01 (One) no. Apartment/Flat being Type-B, No. B-5, measuring 1442 square feet on the 5th floor and 01 (one) car parking space measuring 128 square feet on the ground floor owned and possesed by Hosne Ara Begum, spouse of the proprietor in a 6 (six) storied residential building named “ANZ Green Bay” comprised in being Plot No. 36, Road No. 03, Block-K of Halishahar Housing Estate, Chattogram, Previous B.S. Mutation Khatian No. 4/12, 4/109, Present B.S. Mutation Khatian No. 2734, B.S. Plot No. 922. proportionate land measuring 0.82 decimal or 0.0082 acre or 354.8523 sft. out of 5.00 Katha or 0.0827 acre.
Butted and bounded by: On the North- 30 Ft. wide Halishahar H/S Road, on the South- Halishahar Housing Society lay out plot #07, on the East- Halishahar Housing Society lay out plot #37, on the West- Halishahar Housing Society lay out plot #35.

R/M of 7.94 dec. land located at North Patenga, Patenga , Chattogram & a flat measuring 1442 square feet located at Block - K, Halishahar Housing Estate, Chattogram.

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ০৪/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, দামপাড়া শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, দামপাড়া শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, দামপাড়া শাখা, চট্টগ্রাম।