ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসিঃ
খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স এশিয়া ইন্টারনেশন্যাল এর প্রোপ্রাইটর মো: নাছির উদ্দীন চৌধুরী, পিতা- বকসু মিয়া চৌধুরী, মাতা - বিলকিস বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- একলাস মার্কেট (২য় তলা), ৪০০/৩৯৮, খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম স্থায়ী ঠিকানা বাসা- সরকার বাড়ী, গ্রাম-বাড়িয়া ঘোনা (৭ নং ওয়ার্ড), মাদারশা-৪৩৩৬, উত্তর মাদারশা, হাটাজারি, চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি পিএলসি, খাতুন গঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৬.১১.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৯৭,২৯,৯৪,৫৫৩.০১ (সাতান্নব্বই কোটি উনত্রিশ লক্ষ চুরান্নব্বই হাজার পাঁচশত তিপ্পান্ন টাকা এবং এক পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

(A) District- Chittagong, P.S. - Panchlaish, Mouza—Khulshi, R.S.Khatian No.134, R.S.Plot no.738, P.S. Khatian No.3, P.S.Plot No. 481, which is 60/C No Plot of the layout plan of Khulhi (Momenbad) Housing Society Under Plan of the Chittagong Co-operative Housing Society Ltd., P.S. Mutation Khatian No 3/71, P.S. Plot No 481 measuring an area of 16.00 decimal high land surrounded by boundary wall thereon.

(B) District – Chittagong, P.S. Kotwali, Mouza – Chanddanpura, R.S.Khatian No.209, R.S. Plot No.98, P.S.Khatian No.427, P.S.Plot No.111, 112, B.S. Mutation Khatian No.385, B.S. Plot No 109, measuring an area of 11.96 decimal land with a 5 storied building having area of 22,980sft (4596sft, per floor x 5 storied) thereon.

(C) District – Chittagong, P.S. Panchlaish, at present - Baizid Bostami, Mouza – Jalalabad, J.L. No. 01, land cover by R.S.Khatian No.645/1, R.S. Plot No. 2415, corresponding to P.S. Khatian No. 228, P.S. Mutation Khatian No.385, P.S. Plot No 919 correpondig to B.S.Khatian No. 115, B.S. Plot No. 839, 840, B.S.Mutation Khatian No. 711, 708 present B.S. Khatian No 1250, possssion specified over B.S. Plot No. 839, measuring an area of 47.00 decimal vacant high land surrounded by boundary wall located at Jalalbad, Baizid Bostami, Chittagong.

(D) District – Chittagong, P.S. Panchlaish, at present - Baizid Bostami, Mouza – East Nasirabad land covered by CDA Sholashahar Light Industrial Plot No 4 (P-4) correpondig to B.S.Mutation Khatian No. 10/112, B.S. Plot No 2229 (Full) and B.S. Plot No 2230 (Part) quantum 0.1062 acre and 0.0414 acre, grand total measuring an area 0.1476 acre or 14.76 decimal or 8.861 katha vacant land leveled with road surrounded by boundary wall with adjecent road at North and East edge of the land at Plot No 4(P-4), East CDA Sholashahar Light I/A, Chittagong.

(E) District – Dhaka, P.S. Pallabi, Hal P.S. Turag, Mouza – Bounea, J.L. No. 01, land covered by C.S. Khatian No. 181, S.A. Khatian No. 329, 334, C.S. & S.A. Plot No. 2709 corresponding to R.S.Khatian No.467, 1291, R.S. Plot No. 6397, same city survey khatian No. 2263, City Survey Plot No. 10930, R.S. Plot No 3697 measuring an area of 0.2063 acre or 20.63 decimal vacant high land.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০৪/০১/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত/স্বত্তের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখা।