

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

পোর্ট শাখা চট্টগ্রাম

A_FY Ar`vj Z AvBb 2003 Gi 12 (৩)avi v ggvZiCeK eÜKx mশúE` b|j vg weμτqi` eA`B

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট শাখা, PAMlg, Gi FY MthxZv বি এইচ কর্পোরেশন, ঠিকানাঃ শীতলপুর ডি টি রোড (শীতলপুর অটো স্টিলমিল এর পাশে) সীতাকুন্ড চট্টগ্রাম। স্বত্বাধিকারী মোঃবশিরুল আলম icZv- মৃত ছালেহ আহমেদ, মাতাঃ মাহমুদা খাতুন, Gi গৃহীত FyYi` eci xZ RvgybZ` nmie নিম্ন তফসিল f³ mশúE` mgn ও তদুপস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা e`vsK`K cD vb Ki v AvQO| ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত 16/08/2023 Bs Zwi L ch` e`vsK`i cvl bv gvuU 8,66,34,526.61 (আট কোটি ছেষট্টি লক্ষ চৌত্রিশ হাজার পাঁচশত ছাব্বিশ টাকা এবং একষট্টি পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থvqx` WkVbvmn cY%½` WkVbv উল্লেখ ceK` mxj ggvni KZ` `i c` Avnevb Ki v hvBZ`EQ|

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

- 1| Dist-Chittagong, Mouza-Shitalpur, PS-Sitakundu, RS Khatian No-1069, RS Plot no-2548, BS Khatian no-374, Previous BS Mutation Khatian No-1617, Present BS Mutation Khatian no-1718, 2756, BS Plot No-2176 measuring an area of land 12.00 decimal.
- 2| Dist-Chittagong, Mouza-Shitalpur, PS-sitakunda, JL No-53, RS Khatian No-1070, RS Plot No-2552, PS Khatian No-1108, PS Plot no-2552, BS Khatian No-851, BS Mutation Khatian No-1439, BS Plot No-2174 measuring an area of land 12.33 decimal land with 05 storied building.
- 3| Dist-Chittagong, PS-previous Double Mooring then Pahartoli at present Halishahar, Mouza-Rampur, JL no-8, Halishahar Housing State, Block-K, Plot No-14/A, Lane No-05, Road No-02, Previous BS Mutation No-4/60, Present BS Mutation No-1979, BS Plot No-917 a flat measuring 2349 sft. flat on the 3rd floor along with a car parking space of a 04 storied residential building [as per CDA approved plan] along with undivided & undemarcated proportionate 1.24 dec land .

নিলামের শর্তাবলী :-

- 1| AvMvgx` s8/08/2023 Bs Zwi L` weKvj` 3.30 NwUKvi` g`ta` BDvbBZ`UW Kgwwk`vj` e`vsK` পিএলসি, পোর্ট শাখায় i`¶|Z বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই 8.00 ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- 2| c`তৈক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব 10,00,000/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার 20%, উদ্ধৃত দর 10,00,000/- (`k লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব 50,00,000/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার 15%, এবং উদ্ধৃত দর 50,00,000/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার 10% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-AW¶ RvgybZ`` ঋণ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট kvLvi` AbjK`ej` `i c`e`i` m`m`Z` `wLj` Kwi` Z` nB`e|
- 3| Abp`10,00,000/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী 30 (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, 10,00,000/- (`k লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব 50,00,000/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী 60 (ষাট)

- ৷ বসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ঐ দরদাতার বিরুদ্ধে প্রকৃত মূল্যের মধ্যে প্রস্তাব গ্রহণ করিবেন।
- 4| দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- 5| দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবিত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নসাক্ষরকারী প্রস্তাব গ্রহণ করিবেন।
- 6| ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যখন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- 7| দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- 8| দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নসাক্ষরকারীর যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- 9| ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (BDML), পোষ্ট কলকাতা