

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
খুলনা শাখা-সমবায় ব্যাংক ভবন,
০৭, কে. ডি. ঘোষ রোড, থানা-খুলনা সদর, জেলা-খুলনা

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব, কামরুল ফকির, প্রোঃ-এলাহী ফ্যাশন, পিতা-ফজর আলী ফকির, (১) মোঃ ফজর আলী ফকির, পিতা-মৃত আরশাদ আলী ফকির, (২) মোছাঃ আছিয়া বেগম, স্বামী-ফজর আলী ফকির, সাং-সাজিয়াড়া, পোঃ-সাজিয়াড়া-৯২৫০, থানা-ডুমুরিয়া, জেলা-খুলনা, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা হইতে কামরুল ফকির, প্রোঃ-এলাহী ফ্যাশন এর ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিজেদের নামীয় সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৯/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত ৪৭,৬৩,২১৭/- (সাত চল্লিশ লক্ষ তেষটি হাজার দুইশত সতের টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

(ক) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-ডুমুরিয়া, মৌজা-সাজিয়াড়া, জে, এল, নং-৪৪, খতিয়ান নং-সি, এস-৬৩, এস, এ-৮১, আর, এস-২৮৫, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, আর, এস-২৪৭ ২৪৮, ২৪৯, জমির পরিমাণ (০.০৭৫০+০.১৬)=০.২৩৫০ একর বা ২৩.৫০ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-২৫৮৭, তারিখ-১০/০৬/১৯৮৯ এবং কবলা দলিল নং-৬৩০২ তারিখ-২৪/১১/১৯৯৮ মালিক (১) মোঃ ফজর আলী ফকির (২) মোছাঃ আছিয়া বেগম। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে- ১২ ফুট রাস্তা, দক্ষিণে-কালো ইমান, পূর্বে-মুলাই জেলে, পশ্চিমে-ওমর গাজী।

(খ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-বটিয়াঘাটা, মৌজা-রাইঙ্গামারী, জে, এল, নং-০৫, হাল-১৪, খতিয়ান নং-সি, এস-১৮০, এস, এ-১১৩, আর, এস-২৬০, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-১০০৫, ৯৩৭, আর, এস-২৪২১, জমির পরিমাণ ০.৬০২৫ একরের মধ্যে ০.০৫৪১২ একর বা ৫.৪১২ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-২৫৩৪, তারিখ-০৫/০৫/২০১৪ মালিক কামরুল ফকির। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-সাগলু সরদার, দক্ষিণে-৫ ফুট রাস্তা, পূর্বে-আব্দুল জলিল, পশ্চিমে-আব্দুল রাজ্জাক।

(গ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-ডুমুরিয়া, মৌজা-রামকৃষ্ণপুর, জে, এল, নং-৪৬, খতিয়ান নং-সি, এস-৩২৫, এস, এ-৫৫৬, আর, এস-১৩৮৩, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-২৪২৭, আর, এস দাগ নং-৫০৫০, ৫০৫১, জমির পরিমাণ (০.১০+০.৫১৫০)=০.৬১৫০ একরের মধ্যে ০.৪৯ একর বা ৪৯.০০ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-১০৮, তারিখ- ১১/০১/১৯৯৯ ও কবলা দলিল নং-৬৩০২, তারিখ-২৪/১১/১৯৯৮ মালিক-মোছাঃ আছিয়া বেগম। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে-ইয়াকুব আলী, পূর্বে-সোলাইমান গাজী, পশ্চিমে-নাসির গোলদার।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৭/০৮/২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য গুরুত্বপূর্ণ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)
খুলনা শাখা।

পত্রিকায় প্রকাশের কপি
(একক তফসিলের জন্য)

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব, কামরুল ফকির, প্রোঃ-এলাহী ফ্যাশন, পিতা-ফজর আলী ফকির, (১) মোঃ ফজর আলী ফকির, পিতা-মৃত আরশাদ আলী ফকির, (২) মোছাঃ আছিয়া বেগম, স্বামী-ফজর আলী ফকির, সাং-সাজিয়াড়া, পোঃ-সাজিয়াড়া-৯২৫০, থানা-ডুমুরিয়া, জেলা-খুলনা, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা হইতে কামরুল ফকির, প্রোঃ-এলাহী ফ্যাশন এর ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিজেদের নামীয় সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৯/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত ৪৭,৬৩,২১৭/- (সাত চল্লিশ লক্ষ তেষটি হাজার দুইশত সতের টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৭/০৮/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, খুলনা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, খুলনা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

(ক) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-ডুমুরিয়া, মৌজা-সাজিয়াড়া, জে, এল, নং-৪৪, খতিয়ান নং-সি, এস-৬৩, এস, এ-৮১, আর, এস-২৮৫, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, আর, এস-২৪৭ ২৪৮, ২৪৯, জমির পরিমাণ (০.০৭৫০+০.১৬)=০.২৩৫০ একর বা ২৩.৫০ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-২৫৮৭, তারিখ-১০/০৬/১৯৮৯ এবং কবলা দলিল নং-৬৩০২ তারিখ-২৪/১১/১৯৯৮ মালিক (১) মোঃ ফজর আলী ফকির (২) মোছাঃ আছিয়া বেগম। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-১২ ফুট রাস্তা, দক্ষিণে-কালো ইমান, পূর্বে-মুলাই জেলে, পশ্চিমে-ওমর গাজী।

(খ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-বটিয়াঘাটা, মৌজা-রাইঙ্গামারী, জে, এল, নং-০৫, হাল-১৪, খতিয়ান নং-সি, এস-১৮০, এস, এ-১১৩, আর, এস-২৬০, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-১০০৫, ৯৩৭, আর, এস-২৪২১, জমির পরিমাণ ০.৬০২৫ একরের মধ্যে ০.০৫৪১২ একর বা ৫.৪১২ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-২৫৩৪, তারিখ-০৫/০৫/২০১৪ মালিক কামরুল ফকির। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-সাগলু সরদার, দক্ষিণে-৫ ফুট রাস্তা, পূর্বে-আব্দুল জলিল, পশ্চিমে-আব্দুল রাজ্জাক।

(গ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-ডুমুরিয়া, মৌজা-রামকৃষ্ণপুর, জে, এল, নং-৪৬, খতিয়ান নং-সি, এস-৩২৫, এস, এ-৫৫৬, আর, এস-১৩৮৩, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-২৪২৭, আর, এস দাগ নং-৫০৫০, ৫০৫১, জমির পরিমাণ (০.১০+০.৫১৫০)=০.৬১৫০ একরের মধ্যে ০.৪৯ একর বা ৪৯.০০ শতক মাত্র, যাহার কবলা দলিল নং-১০৮, তারিখ-১১/০১/১৯৯৯ ও কবলা দলিল নং-৬৩০২, তারিখ-২৪/১১/১৯৯৮ মালিক-মোছাঃ আছিয়া বেগম। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিণে-ইয়াকুব আলী, পূর্বে-সোলাইমান গাজী, পশ্চিমে-নাসির গোলদার।-----

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, খুলনা শাখা।