

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, গুলশান, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা এক্সপেট্রা পি টি ই লিমিটেড এর চেয়ারম্যান ও সিইও মোঃ সৈয়দ মোশতাক আহমেদ, পিতা-মৃত সৈয়দ বাহাদুর আলম, মাতা-মৃত সৈয়দুল্লাহা খাতুন, মৌলভীবাজার রোড, শ্রীমঙ্গল, মৌলভীবাজার। বর্তমান ঠিকানা : ফ্ল্যাট নং এ-১, বাড়ি নং-৩২, রোড নং-১১৬/১২২, গুলশান আবাসিক এলাকা, গুলশান, ঢাকা। ব্যবসায়িক ঠিকানা : বাড়ী-৩৬, রোড-১১৭, গুলশান, ঢাকা-১২১২ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৬/১১/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ৪,৮৯,৩৫,৬৫২.৫৬/- (চার কোটি ঊননব্বই লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার ছয়শত বায়ান্ন টাকা ছাপ্পান্ন পয়সা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ৩০/১১/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাব্লে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী বা স্বায়ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের যথাঃ সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হইবে। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য ট্যাক্স ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। কোন কারন ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ অত্র নিলাম বিজ্ঞপ্তি বাতিল করার অধিকার রাখেন। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

District-Dhaka, PS & Sub-Registry Office-Gulshan, Mouza-Gulshan Residential Area, Jote number 9/18, Plot number-32, Block-CES(A), Road number-122/116, with Flat number A-1 on the 1st floor (South side) of the building, measuring 3200 (three thousand two hundred) square feet of floor space and 02 (two) car park on the ground floor number being A-1 along with undivided and undemarcated 0.0168 (zero point zero one six eight) acres of land. Mutated by RAJUK vide memo number RAJUK/Estate/Mohakhali/3632 Stha dated 25-10-2007 and by Assistant Commissioner, Land, vide mutation case number- 21800/07 dated 06-12-2007, owned by Mr. Syed Mustaque Ahmed. Butted and bounded by: On the North-House number 31, Road number 116, On the South- Road number 122, On the East-House number 33 then Road number 122, On the West- Road number 116.

শাখা প্রধান, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।