

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড (ইউসিবিএল)

রাউজান এসএমই/কৃষি শাখা, রফিক সেন্টার (১ম তলা), মুন্সীরঘাটা, রাউজান পৌরসভা, রাউজান, চট্টগ্রাম।

ডাকঘরঃ রাউজান-৪৩৪০, থানাঃ রাউজান, জেলাঃ চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, রাউজান এসএমই/কৃষি শাখা, রাউজান, চট্টগ্রাম এর ঋণ গ্রহীতা মোঃ মাজেদ আলী, পিতাঃ মোঃ রজব আলী, মাতাঃ ওয়াহিদুন্নেছা, ঠিকানাঃ (১) ১১, এম. এম. আলী রোড (আব্দুল হালিম কলোনী), দামপাড়া, কোতোয়ালী, চট্টগ্রাম, (২) ৬৫২/১, মা ভবন, বড় মগবাজার, ঢাকা, (৩) স্বত্ত্বাধিকারী, মেসার্স হেরিটেজ কম্পোজিট নিটওয়্যার লিঃ, ১৫, দিলকুশা বা/এ, (১০ ম তলা), ঢাকা-১০০০, (৪) ১৫, দিলকুশা বা/এ, (১০ ম তলা), ঢাকা-১০০০। এবং স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানাঃ ১১, এম. এম. আলী রোড, দামপাড়া, কোতোয়ালী, চট্টগ্রাম কর্তৃক গৃহীত ০১ (এক) টি হোম মর্টগেজ ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.১০.২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা মোট ৩৪,২৬,৫৭৬.৪৭ টাকা (চৌত্রিশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার পাঁচ শত ছিয়ান্বত টাকা এবং সাতচল্লিশ পয়সা) মাত্র এবং অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

The shedule of the Mortgaged Property. Schedule

District: Chattogram, P.S-Panchlaish, Mouza-East Nasirabad, Sub-Registrar Office-Chattogram Sadar, under Chattogram City Corporation, J.L 06, R.S. Khatian No. 457, R. S. Plot No: 3184(Part), corresponding to B.S. Khatian No: 801 and B.S. Mutation Khatian No: 801/1 and thereafter B.S. Mutation Khatian No: 1626 B. S. Plot No: 3963 measuring area of Land 0365 Satangsha Bhiti Land along with 05 (Five) storied building standing thereon out of which Flat area 850 sft of 1st Floor (North-wester side) and 1700 sft of entire 3rd Floor, Total Flat Area 2550 sft. Undivided and undemarcated 0134 Ajutangsha Land and with all government taxes being paid for the same. As per recent field survey (Halparcha) & physical possession the area of land is of 0365 Satangsha to finalize at the time of Gazette Notification of the field survey (Halparcha) being butted & bound as under:

On the North: Kasa Bazar Road.

On the South: Md. Wazed Ali.

On the East: M. M. Ali Road.

On the West: Yousuf Hazi.

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ১২.১২.২০২২ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাউজান এসএমই/কৃষি শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাউজান এসএমই/কৃষি শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য গুরুত্বপূর্ণ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, রাউজান এসএমই/কৃষি শাখা, রাউজান, চট্টগ্রাম।