ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহীতা ১। মেসার্স গাজী ফেব্রিক্স, প্রোপাইটর- গাজী মাহমুদ কামাল ওরফে জি.এম. কামাল, ঠিকানা- অফিসঃ গাজী টাওয়ার (৩য় তলা), ১৫১/৬, গ্রীন রোড, পান্থপথ, ঢাকা, শোরুমঃ ৩৯, ৪০, ৪১, ৪২ রমনা ভবন, বি বি এভিনিউ, ঢাকা, গোডাউনঃ ১০, নাবরই লেন, ঢাকা, ২। মেসার্স গাজী কর্পোরেশন, প্রোপাইটর- গাজী মাহমুদ কামাল ওরফে জি.এম. কামাল, ঠিকানা- অফিসঃ গাজী টাওয়ার (৩য় তলা), ১৫১/৬, গ্রীন রোড, পান্থপথ, ঢাকা, শোরুমঃ বাড়ী নং- ৯ (২য় তলা), রোড নং- ১২, সেক্টর- ৫, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০ এবং ৩। গাজী মাহমুদ কামাল ওরফে জি.এম. কামাল, পিতা- মৃত গাজী মোহাম্মদ উল্লাহ, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম ও ডাকঘর- চরপাতা, থানা- রায়পুর, জেলা- লক্ষীপুর, বর্তমান ঠিকানা- “গাজী লেক ভিও” (২য় তলা), প্লট-৭২/৪/সি, এক্সটেনশন-১০৬, শাহজাদপুর, গুলশান-২, ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে জনাব গাজী মাহমুদ কামাল ওরফে জি.এম. কামাল নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতাগণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৭.০১.২০১৪ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ১১,৭১,৭৫,৭০৫.২৪ (এগার কোটি একাত্তর লক্ষ পাচাত্তর হাজার সাতশত পাঁচ টাকা চব্বিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদারের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য িিি.পন.পড়স.নফ ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

Schedule B

All that piece and parcel of land measuring 9.55 (nine point five five) decimals situated in the District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Badda, under Dhaka Collectorate Touzi No. 1236, J.L. No. Sabek 294, S.A. 118, Mouza- Bhatara, C.S. Khatian No.59, S.A. Khatian No. 55, R.S. Khatian No. 1376, Dhaka City Jorip Khatian No. 9729, C.S. & S.A. Dag No. 951, R.S. Dag Nos. 986 & 987, Dhaka City Jorip Dag No. 12731; butted and bounded by: On the North: 30" feet wide Road, On the South: Sold land of Malesa Bibi, On the East: Sold land of Rajab Ali, On the West: 20" feet wide Road.

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ১৫.০৬.২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার

১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চরশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত পর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত নর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং অহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি করে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। ১নং তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা প্রধান, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।