

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

মিরপুর শাখা, ঢাকা।

অর্থাধীন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স হাবিব এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী-জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান, পিতাঃ মৃত মোঃ আফাজউদ্দিন, মাতা-মোছাঃ শরিফুন নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ১৫ নং কোটবাড়ী, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ী নং-১৫, কোটবাড়ী, গাবতলী, মিরপুর, থানা-দারুসছালাম, জেলা-ঢাকা কর্তৃক গ্রহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২২/০৭/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা ১,৯২,৫০,৯৮৩.১৩ (এক কোটি বিরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত তিরিশি টাকা তের পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্রের আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF PROPERTY

Schedule-1 (In title Deed No. 11527 dt. 21.10.2010)

All that piece and parcel of land measuring 10.50 (ten point five zero) decimal out of 11.25 (eleven point two five) decimal situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Ashulia, "Mouza-Diakhal", J.L. No. C.S. 560, S.A. 75, R.S. 74, B.R.S. 40, Khatian No. C.S. 344, R.S. 642, B.R.S. 4972, Mutation-8814, Jote No. 8814, Plot No. C.S. & S.A. 511 (five hundred eleven), R.S. 2124 (two thousand one hundred twenty four), 2125 (two thousand one hundred twenty five), 2127 (two thousand one hundred twenty seven), 2128 (two thousand one hundred twenty eight), B.R.S. 3407 (three thousand four hundred seven) and the said land butted & bounded by on the North-Idris Ali & others, on the South-Road then Yousuf Member, on the East-Malek and Idris Ali & others and on the West-School.

Schedule-2 (In title Deed No. 6044 dt. 25.08.2021)

All that piece and parcel of land measuring 5.16 (five point one six) decimal situated within District-Dhaka, Police Station-Darus Salam, Sub-Registrar Office-Mirpur under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No. C.S. 234, S.A. 58, R.S. 33, Dhaka City Survey-12, "Mouza-Mirpur", Khatian No. C.S. 828, S.A. 524, R.S. 492, Dhaka City Survey-115, Mutation-3228, Jote No. 41/10, Plot No. C.S. & S.A. 518 (five hundred eighteen), R.S. 1124 (one thousand one hundred twenty four), Dhaka City Survey-603 (six hundred three) and the said land butted & bounded by on the North-Md. Ali, on the South-Md. Mojibur Rahman, on the West-12 feet communication public Road and on the West-Hossain Master.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২০/০৮/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখা, ঢাকা।