

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পি এল সি (ইউসিবি)

সাইনবোর্ড শাখা, নারায়নগঞ্জ

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সাইনবোর্ড শাখা, নারায়নগঞ্জ-এর ঋণগ্রহীতা "মেসার্স হাদিসা এন্টারপ্রাইজ" প্রোপাইটর- মোঃ বকুল হোসেন, পিতা-মোঃ সলিম উদ্দিন সরকার, মাতা-ছাহেরা বেগম, অফিস ঠিকানা: ভূইঘর, কুতুবপুর, ফতুল্লা, নারায়নগঞ্জ বর্তমান ঠিকানা: মামুদপুর, ভূইগড়, কুতুবপুর, ফতুল্লা, নারায়নগঞ্জ স্থায়ী ঠিকানা : গ্রাম-আমবাড়ী, ডাকঘর-উত্তর গমনাতি, উপজেলা-ডোমার, জেলা-নীলফামারী কর্তৃক ইউসিবি, সাইনবোর্ড শাখা হইতে গ্রহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৬/১১/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৩১,৩২,৯৯৬.৫০ (একত্রিশ লক্ষ বত্রিশ হাজার নয়শত ছিয়ানব্বই টাকা পঞ্চাশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদারের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

Schedule A

All that piece and parcel of land measuring 06 Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Narayanganj, Police Station & Sub Register office - Fatullah, J.L. No. C.S. 149, S.A. 07, R.S. 02 & Mouza - Deulpara, Pertains to the Khatain No. C.S. 205, S.A. 208, R.S. 154 [Mutation Jot No. 25521] corresponds to Dag No. C.S. & S.A. 2002, R.S. 3736; Which is butted & bounded by: On the North: Road, On the South: Land of this Dag, On the East: Road, On the West: Land of this Dag.

Schedule B

All that piece and parcel of land measuring 04.48 (Four point four eight) Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Narayanganj, Police Station-Rupgonj & Sub- Registry office Rupgonj Purbo, J.L. Nos. C.S. 03, S.A. 547, R.S. 189 & Mouza - Nowagao, Pertaining to the Khatain Nos. C.S. 119, S.A. 56, R.S. 316, [Mutation Khatian No 4409 and Jot No. 4408]; corresponds to Dag No. C.S. & S.A. 394, R.S.595; Which is butted & bounded by: On the North: Road, On the South: Abdul Khalil & other On the East: Md. Shorif & other, On the West: Abdul Khalil & other.

Schedule C

All that piece and parcel of land measuring 04.00 (Four) Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District Narayangonj, Police Station & Sub- Registry office Rupgonj, J.L. No. 122 & Mouza Poschimngao, Pertaining to the Khatain Nos. C.S. 82, S.A. 90, R.S. 291, [Mutation Khatian No. (2434 and Jot No. 2433); corresponds to Dag No. C.S. & S.A. 564, R.S.655;

Schedule D

All that piece and parcel of land measuring 10.00 (Ten) Decimal alongwith all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Narayangonj, Police Station & Sub Register office - Rupganj, J.L. No. S.A. 133, R.S. 133 & Mouza Baniadi, Pertains to the Khatain No. C.S. 224, S.A. 221, R.S. 61 [Mutation Jot No. 1603] corresponds to Dag No. C.S. & S.A. 417, R.S. 328; Which is butted & bounded by: On the North: Road, On the South: Land of other Dag On the East: Nazrul Islam Gong, On the West: Munsur Gong.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ৩০/১১/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সাইনবোর্ড শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সাইনবোর্ড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ড যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা প্রধান, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সাইনবোর্ড শাখা, নারায়ণগঞ্জ