

## ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

### কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

### অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক

### বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, গুলশান, ঢাকা-১২১২ এর ঋণগ্রহীতা ইনফ্রাটেক কনস্ট্রাকশন কোম্পানী, স্বত্বাধিকারী- জনাব মোহাম্মদ আলী হায়দার, পিতা-মোহাম্মদ নুরুল ইসলাম, মাতা-সেলিনা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-মাইডাস সেন্টার (৮ম তলা), বাড়ী-০৫, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং-বড় বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা-চর পার্বতী, ডাকঘর-চৌধুরী হাট-৩৮৫০, কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৯/০৬/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা= ২৯৮,৩০,৬৫,৬১৮.২৮ (দুইশত আটানব্বই কোটি ত্রিশ লক্ষ পয়ষটি হাজার ছয়শত আঠার টাকা আটশ পয়সা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪/০৮/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, কর্পোরেট শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা: সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হইবে। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য ট্যাক্স ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। কোন কারন ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ অত্র নিলাম বিজ্ঞপ্তির বাতিল করার অধিকার রাখেন। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য ি.িঁপন.পড়স.নফ ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

#### SCHEDULE-A

All that piece and parcel of land measuring 26+24+08 = 58 decimal situated in 58 decimal the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S No. 368 S.A Khatian Nos. 663, C.S, & S.A Plot Nos. 2146, 2176, R.S Khatian Nos. 695, R.S Plot Now. 1558, 1698, 1699, Mutation Khatian No. 695/Kat, Jutte No. 200 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf-Kabala Deed No-247 dated 04-

01-2011.) Butted and Bounded By: On the North-Self Biana land of Vendee, On the South- Self Bina land of Vendee, On the East-Kacha Road, On the west- Abdul Gafur & others.

#### **SCHEDULE-B**

All that piece and parcel of land measuring  $35+70=105$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos...., S.A Khatian Nos. 709, C.S, & S.A Plot Nos. 1824, 2179, R.S Khatian Nos. 136, R.S Plot Now. 3608, 3653, Mutation Khatian No. 136/Kat, Jutte No. 200 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-596 dated 10-01-2011.). Butted and Bounded By: On the North-Self Biana land of Vendee, On the South- Self Bina land of Vendee, On the East-Kacha Road, On the west-Abdul Gafur & others.

#### **SCHEDULE-C**

All that piece and parcel of land measuring 26 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos...., S.A Khatian Nos. 705, C.S, & S.A Plot Nos. 2260, R.S Khatian Nos. 335, R.S Plot Now. 1892/2959, Mutation Khatian No. 335/Kat, Jutte No. 200 Along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-597 dated 10-01-2011). Butted and Bounded By: On the North-Akram & others On the South-Abdul gani Sarker, On the East-Abdul Aziz, On the west-Salemon Bibi

#### **SCHEDULE-D**

All that piece and parcel of land measuring  $28+137+2.50 +21= 188.50$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Nos.-29, S.A Khatian Nos. 49, C.S, & S.A Plot Nos. 256, R.S Khatian Nos. 05, Plot Nos. 618, 619, 653, 945, Mutation Khatian No. 05/Kat, Jutte No. 201 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf-Kabla Deed No-907 dated 18-01-2010.), Butted and Bounded By: On the North Wendee Self, On the South- Vendee Self, On the East-Road, On the west- Vendee Self.

#### **SCHEDULE-E**

All that piece and parcel of land measuring  $29+12+69+15+21+41+43 = 230$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S No..... S.A Khatian Nos. 775, (644) 776, 875, C.S, & S.A Plot Nos. 1749, 1747, 1742, 1818, R.S Khatian Nos. 332, 333, 922, R.S Plot Nos. 3834, 3842, 3843, 3846, 3896, 3696, 3604, Mutation Khatian No. 332/Kat, 333/Kat, 922/Kat Jutte No. 200/112, along with 112 structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-

2514 dated 16-02-2010). Butted and Bounded By: On the North-Shamsul Alam, On the South- Road, On the East-Mansur Ali, On the west-Vendee Self.

#### **SCHEDULE-F**

All that piece and parcel of land measuring  $7.50+73.50+03+13= 97$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S No. 332 S.A Khatian Nos. 606, C.S, & S.A Plot Nos. 1734, 1735, 1751, R.S Khatian Nos. 675, R.S Plot Now. 3838, 3840, 3841, 3856, Mutation Khatian No. 675/Kat, Jutte No. 209 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-5526 dated 30-03-2011) Butted and Bounded By: On the North-Moti, On the South-Abul Hossain, On the East- Road, On the west-Abdul Hossain

#### **SCHEDULE-G**

All that piece and parcel of land measuring  $25+50+45+30= 150$  out of 325 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Nos.-29, S.A Khatian Nos. 49, 51, C.S, & S.A Plot Nos. 25, 256, R.S Khatian Nos. 05, Plot Nos. 592, 618, 653, 592/647, Mutation Khatian No. 05/Kat, Jutte No. Ba 104 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-5783 dated 15-04-2010). Butted and Bounded By: On the North-Vendee Self, On the South-Vendee Self, On the East- Vendee Self, On the west- Vendee Self

#### **SCHEDULE-H**

All that piece and parcel of land measuring 133.50 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Nos.-98, S.A Khatian Nos. 30, C.S, & S.A Plot Nos.182, R.S Khatian Nos. 239, Plot Nos. 595, Mutation Khatian No. 595/Kat, Jutte No. 201 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto(Covered by Saf- Kabla Deed No-5922 dated 18-04-2010) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Vendee Self, On the west- Vendee Self

#### **SCHEDULE-I**

All that piece and parcel of land measuring 385 decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian Nos. 29, S.A Khatian Nos. 49., C.S, & S.A Plot Nos. 256, R.S Khatian Nos. 05, R.S Plot Now. 647, 592, Mutation Khatian No. 05/Kat, Jutte No. 67 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-8000 dated 16-07-2009) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Road, On the west-Vendee Self.

## **SCHEDULE-J**

### **Schedule-1 (Shailaf)**

All that piece and parcel of land measuring 60+50-110 decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian Nos. S.A Khatian Nos. 99, C.S, & S.A Plot Nos. 264, 485, 487, R.S Khatian Nos. 15, 140, R.S Plot Nos. 590, 591, 914, 915, 916, Mutation Khatian No. 15/Kat, Jutte No. 67 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-9140 dated 11-08-2009) Butted and Bounded By: (Land Measuring 60 Decimal) On the North-Kacha Road, On the South- Purchase Land of Vendee, On the East-Purchase Land of Vendee, On the west-Live Stock Firm of Khorshed Alam. (Land Measuring 50 Decimal) On the North- Purchase Land of Vendee Self, On the South-Shailat Primary & High School, On the East-Purchase Land of Vendee, On the west-Purchase Land of Vendee.

### **Schedule-2 (Gazipur)**

All that piece and parcel of land measuring 245 decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Khatian Nos. ...., S.A Khatian Nos. 723., C.S, & S.A Plot Nos. 1779, R.S Khatian Nos. 493, R.S Plot No. 3631, Mutation Khatian No. 493/Kat, Jutte No. 78 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf - Kabla Deed No-9140 dated 11-08-2009) Butted and Bounded By: On the South- Purchase Land of Vendee, On the East- Purchase Land of Vendee, On the North: Purchase Land of Vendee, On the west- Road.

## **SCHEDULE-K**

All that piece and parcel of land measuring 63.75 out of 105 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian No.-....., S.A Khatian Nos. 30, 182, C.S, & S.A Plot Nos. 182, 241 & 242, R.S Khatian Nos. 351, 264, R.S Plot Nos. 388, 412, 389, 599, 406/972, Mutation Khatian No. 351/Kat, 264/Kat, Jutte No. 136 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf -Kabla Deed No-9222 dated 09-06-2010) Butted and Bounded By: On the North Halot, On the South-Hatem, On the East-Alim Uddin & others, On the west-Mainuddin & others

## **SCHEDULE-L**

All that piece and parcel of land measuring 105 'decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian Nos....., S.A Khatian Nos. 99, C.S, & S.A Plot Nos. 490, R.S Khatian Nos. 15, R.S Plot Nos. 2077, Mutation

Khatian No. 15/Kat, Jutte No. 67 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-9305 dated 17-08-2009) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Vendee, On the west-Vendee Self

#### **SCHEDULE-M**

All that piece and parcel of land measuring 245.00 decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Khatian Nos.-....., S.A Khatian Nos. 723, C.S, & S.A Plot Nos. 1802, 1789, 1779, R.S Khatian Nos. 493, R.S Plot Nos. 483, 3521, 3631, Mutation Khatian No. 493/Kat, Jutte No. 78 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf -Kabla Deed No-9306 dated 17-08-2009) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Vendee Self, On the west-Sofis Master

#### **SCHEDULE-N**

All that piece and parcel of land measuring 123.50 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian Nos.-....., SA Khatian Nos. 70 93, 120, 155, C.S, & S.A Plot Nos. 48, 46/666, 44, 46/667/ R.S Khatian Nos. 122, 192,197 180 Plot Nos. 2813,2814,2792, 2816/3231, 2812, Mutation Khatian No. 197/Kat, 180/Kat, 122/Kat, 192/Kat, Jutte No. 141 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-9522 dated 15-06-2010) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Vender Self, On the west-Vendee Self.

#### **SCHEDULE-O**

All that piece and parcel of land measuring  $50+60+72=182$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Khatian No.-29/S.A Khatian Nos. 49, C.S, & S.A Plot Nos. 25, 256, 501, R.S Khatian Nos. 05, Plot Nos. 619, 652, 951, Mutation Khatian No. 05/Kat, Jutte No. 104 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No-13375 dated 25-08-2010). Butted and Bounded By: On the North-Vendee Self, On the South- Vendee Self, On the East-Vendee Self, On the west- Vendee Self.

#### **SCHEDULE-P**

All that piece and parcel of land measuring  $139+36 = 175$  (One Hundred Seventy Five) decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office- Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos.- ....., S.A Khatian Nos. 582, C.S, & S.A Plot Nos. 1520, R.S Khatian Nos. 215, R.S Plot Nos. 4051, 4102, Mutation Khatian No. 215/Kat, Jutte No.

200 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No. 13425 dated 25-08-2010) Butted and Bounded By: On the North-Emtas Ali & Others, On the South- Abdul Majid & Others, On the East-Abdul Hamid & Others, On the west-Md. Ismail & others

#### **SCHEDULE-Q**

All that piece and parcel of land measuring 20+85 105 out of 20+87 = 107 decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Nos.-60/4, S.A Khatian Nos.103, C.S, & S.A Plot Nos. 264, 531, R.S Khatian Nos, 50, R.S Plot Now. 661/1010, 674, Mutation Khatian No. 50/Kat, Jutte No. 201 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf-Kablu Deed No-13526 dated 15-11-2009). Butted and Bounded By: On the North- Vendee Self, On the South- Vendee Self e, On the East-Abed Ali & others, On the west-Road, pond and bang of pond.

#### **SCHEDULE-R**

All that piece and parcel of land measuring 37.66+92.25+05.00+05.09 =140 One Hundred Forty) decimals situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos.-325, 108, S.A Khatian Nos. 591, 569,710, C.S, & S.A Plot Nos. 1861 2184, 1819 & 1835, R.S Khatian Nos. 1060, 372 & 373 R.S Plot Now. 1516, 1689, 3603 & 3683, Mutation Khatian No. 372/Kat, 1060/Kat, 373/Kat, Jutte No. 135 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf Kabla Deed No-13801 dated 05-09- 2010) Butted and Bounded By: On the North-Self Biana land of Vendee, On the South- Self Bina land of Vendee, On the East-Kacha Road, On the west-A st-Abdul Gafur & others

#### **SCHEDULE-S**

All that piece and parcel of land measuring 80 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-02, Mouza-Shailat, C.S Nos.-29, S.A Khatian Nos. 49, C.S, & S.A Plot Nos. 256, 263, R.S Khatian Nos. 05, Plot Nos. 651 Mutation Khatian No. 05/Kat, Jutte No. 201 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. Covered by Saf-Kabla Deed No-15419 dated 24-12-2009) Butted and Bounded By: On the North-Vendee Self, On the South- Vendee Self, On the East-Road, On the west-Vendee Self

#### **SCHEDULE-T**

All that piece and parcel of land measuring 17.50 decimal situated in the District- Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S No. 463 S.A Khatian Nos. 832, C.S,

& S.A Plot Nos. 2169, R.S Khatian Nos. 394, R.S Plot Nos. 1535, Mutation Khatian No. 394/Kat, Jutte No. 109 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right title, easement and attached thereto. Covered by Saf -Kabla Deed No- 17422 dated 08-11-2010) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South-Vendee Self, On the East- Vendee Self, On the west-Shohag & others

#### **SCHEDULE-U**

All that piece and parcel of land measuring 35 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S No. 384 S.A Khatian Nos. 689, C.S, & S.A Plot Nos. 2164, R.S Khatian Nos. 1005, RS Plot Nos. 1676, Mutation Khatian No. 1005/Kat, Jutte No. 200 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf- Kabla Deed No- 17423 dated 08-11-2010). Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South-Sukkur Bari, On the East- Vendee Self, On the wes'-Shohag & others

#### **SCHEDULE-V**

All that piece and parcel of land measuring 140 decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos.-319, S.A Khatian Nos. 914, C.S, & S.A Plot Nos. 1873, R.S Khatian Nos. 33, Plot Nos. 3522, Mutation Khatian No. 33/Kat, Jutte No. 163 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf-Kabla Deed No- 18572 dated 07-11-2010) Butted and Bounded By: On the North-Road, On the South- Vendee Self, On the East- Vender Self, On the west-School

#### **SCHEDULE-W**

All that piece and parcel of land measuring  $40+50+10+75 = 175$  decimal situated in the District-Gazipur, Upazila & Sub-Registry Office-Sreepur under Gazipur Union, JL No. S.A & R.S-03, Mouza-Gazipur, C.S Nos...., S.A Khatian Nos. 923, 527, C.S, & S.A Plot Nos 1612, 1619, 1621, R.S Khatian Nos. 384, 385, R.S Plot Now. 3935, 3987, 3988, 4184, Mutation Khatian No. 384/Kat, 385/Kat, Jutte No. 204 along with structure, constructed or to be constructed thereon with all right, title, easement and attached thereto. (Covered by Saf-Kabla Deed No-19189 dated 21-12- 2010) Butted and Bounded By: On the North- Vendee Self, On the South- Vendee Self, On the East-Road, On the west- Vendee Self

#### **SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of land measuring 669.75 Decimal out of 845.50 Decimal alongwith all structures constructed or to be constructed thereon, including all her rights, title, interests, benefits, easement etc. attached to the said land, situated within District Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office

- Sreepur, under Gazipur Collectorate Touzi; J.L. No. 3, Mouza - Gazipur, [Mutation Jot No. 280] pertaining to the following Khatians & Dag Nos. and land which are as shown in the table given below:

### নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০৪/০৮/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কর্পোরেট শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সারুলিয়া শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।