ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক (ইউসিবি পিএলসি)

কুমিল্লা শাখা, ১২৫/১১৭, রাজগঞ্জ, ছাতিপট্টি, কুমিল্লা, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন,

ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জিলাঃ কুমিল্লা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা এর ঋন গ্রহিতা ল্যান্টাস হোল্ডিংস লিমিটেড ঠিকানাঃ প্লানেট এস আর, জিলা স্কুল রোড, ডাকঘরঃ ৩৫০০, থানাঃ কোতোয়ালী, জেলাঃ কুমিল্লা। ১) চেয়ারম্যানঃ মশিউর রহমান চৌধুরী পিতাঃ মৃতঃ আক্তার হোসেন চৌধুরী মাতাঃ আয়েশা আক্তার, ঠিকানাঃ ২১১/২১২, শহীদ শামছুল হক সড়ক, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, কুমিল্লা পৌরসভা, কুমিল্লা ২) ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ মোঃ মুজিবুর রহমান পিতাঃমৃতঃ সফিকুর রহমান, মাতাঃ জাহানারা বেগম, ঠিকানাঃ হোল্ডিং নং-৬৩, সপ্ত পুঞ্জ, ২য় কান্দিরপাড়, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ কোতোয়ালী, জেলাঃ কুমিল্লা ৩) পরিচালকঃ জিল্লুর রহমান, পিতাঃ মৃতঃ সফিকুর রহমান, মাতাঃ জাহানারা বেগম, ঠিকানাঃ হোল্ডিং নং-৬৩, সপ্ত পুঞ্জ, ২য় কান্দিরপাড়, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ কোতোয়ালী, জেলাঃ কুমিল্লা ৪) পরিচালকঃ মোঃ নাসির উদ্দিন, পিতাঃ মৃতঃ আজগর আহমেদ, মাতাঃ মৃতঃ আলেয়া বেগম, ঠিকানাঃ জিয়াপুর, ডাকঘরঃ জিয়াপুর-৩৫০০, থানাঃ বুড়িচং, জেলাঃ কুমিল্লা ৫) পরিচালকঃ আ. ক. ম. ফজলুল হক, পিতাঃ আবদুল ওয়াহেদ এডভোকেট, মাতাঃ মৃতঃ আনোয়ারা বেগম, ঠিকানাঃ কে এস গার্ডেন, গাংচর, থানা রোড, পানপট্রি, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জেলাঃ কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋন মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২০.০৮.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা মোট ১২৬,৬৬,৩৪,২৮৮.৭৭ (একশত ছাব্বিশ কোটি ছেষট্রি লক্ষ চৌত্রিশ হাজার দুইশত আটাশি দশমিক সাতাত্তর) টাকা মাত্র এবং অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্দকী সম্পত্তির তফসিল ভুমি

জেলাঃ কুমিল্লা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস–সদর, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন, সাবেক ২৪১ নং এবং হাল ৯৫ নং মনোহরপুর মৌজার অন্তর্গত খতিয়ান–নং–আর এস–১০৬ (৩০৪/৩), বি এস ডিপি–৭১৫, নামজারী খতিয়ান নং–৯৬০, ৯৫৭, দাগ নং আর.এস. ৫৬১, ৫৬২, বি.এস–৫৬০, ৫৮৯, তৌজি–২৫২ সম্পত্তির পরিমান মোট ৯৮.৩১ শতক জায়গার অন্দরে ৫৮.৯৯ শকক জায়গা (ডেভেলপার্স অংশ অর্থাৎ ৬০%) এবং তদস্থিত নির্মানাধীন ১৩ (তের) তলা বিশিষ্ট বানিজ্যিক ভবন, যাহার ছয় তলা পর্যন্ত সম্পুর্ন করা উহার কাঠামো সহ আনুপাতিক হারে ডেভেলপারের অংশ মাত্র।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ১৪.০৯.২০২৩ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরুপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান্ করিতে পারিবেন।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৬। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যাতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা।