

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)
আন্দরকিল্লা শাখা, চট্টগ্রাম
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব- মোহাম্মদ ইব্রাহিম, পিতা- মরহুম মোহাম্মদ নুর হোসেন, মাতা- মোছাম্মৎ রাবিয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ১৬৯৮, নিচ তলা, ৪ নং মানিক মার্কেট, আছাদগঞ্জ, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা- ২৫৪/৫৮, পশ্চিম খুলশী, জালালাবাদ আবাসিক এলাকা, মেজর ইব্রাহিম সাহেব এর বাড়ীর পাশে, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা- সোনা মিয়া, সুকানের বাড়ী, পূর্ব হাবিলাসদ্বীপ, পোঃ অঃ-শাকপুরা, থানা-পটিয়া, চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি, আন্দরকিল্লা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৭/০৫/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,২০,৬৭,২১৫.৯৩ (ছয় কোটি বিশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার দুইশত পনের টাকা তিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১১-০৬-২০২৩ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, আন্দরকিল্লা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, আন্দরকিল্লা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। সাফ কবলা দলিল নং-৭৯০১ অনুযায়ী : জেলা-চট্টগ্রাম, সাবেক থানা-পাঁচলাইশ, হাল থানা-খুলশী, মৌজা -পূব পাহাড়তলী, জায়গার পরিমান- ১১.৫৪ ডেসিমেল, জালালাবাদ কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ, চট্টগ্রাম এর নিজস্ব লে-আউট প্ল্যান এর সজ্জিত নক্সার প্লট নং-২৫৪/৫৮, বি. এস. নামজারি খতিয়ান নং-১০৭/৯, বি. এস. প্লট নং-৪৪।

২। সাফ কবলা দলিল নং-৬৭৬৬ অনুযায়ী : মৌজা-বাকলিয়া, থানা-বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম, জায়গার পরিমান নামজারী খতিয়ান অনুযায়ী ৪.০০ ডেসিমেল, কবলা অনুযায়ী ৪.৩০ ডেসিমেল। আর এস খতিয়ান নং-২৮৭৮/২৮৭৯/২৮৮৩/৩০২৮, আর.এস দাগ নং- ৬৯০১/৬৯০২/৬৮৮৮/৬৮৯৪/৭০৬৮/৭০৬৯/ ৭০৫৪, পি.এস. খতিয়ান নং-১৭৪০/৫৯৪৬, ১৭৪১/৫৯৪৭, পি.এস. দাগ নং- ৯২৮২/৯২৮৩/৯২৮৪/৯২৮৫/৯২৮৬/৯২৮৭/৯২৮৮/৯২৮৯/৯২৯০/৯২৯১/৯২৯২, বি. এস. খতিয়ান নং-৪৫২/৮৪৩/১০৫৭, বি. এস. নামজারি খতিয়ান নং(পূর্ববর্তী) - ১৪৬৬, ১৪৬৬/৬ বি এস দাগ নং-২৪৮৯/২৪৯০/২৪৯১/ ২৪৯২/২৪৯৩ বি. এস. নামজারি খতিয়ান নং-১৪৬৬/৬/১, বি. এস. দাগ নং-২৪৯৩।

৩। সাফ কবলা দলিল নং-৬০৪ অনুযায়ী : জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- হাবিলাসদ্বীপ আর. এস. খতিয়ান নং-৮৩৫, ৮৬ আর.এস. দাগ নং-২৫০১, ২৫০৫, ২৫০৪, বি. এস. খতিয়ান নং-৭৮৮, বি. এস. নামজারী খতিয়ান (পূর্ববর্তী) নং-১৮৬৫, বি এস দাগ নং-৪৪৪৯, ৪৪৪৭, ৪৪৪৬, বি. এস. নামজারী খতিয়ান নং-১৯৩৭ বি এস দাগ নং-৪৪৪৯, ৪৪৪৭, ৪৪৪৬ জায়গার পরিমান-৭৮.০০ ডেসিমেল।

৪। সাফ কবলা দলিল নং-৩৬৩৬ অনুযায়ী : ক) জেলা- চট্টগ্রাম, উপজেলা- পটিয়া, ইউনিয়ন-৫ নং হাবিলাসদ্বীপ, মৌজা- হাবিলাসদ্বীপ, জায়গার পরিমান-৪০.০০ ডেসিমেল, আর. এস. খতিয়ান নং- ৫৯০, আর,এস দাগ নং-২৫২২, ২৫২৫, ২৫২৭, বি এস খতিয়ান নং-৬২৯, বি এস নামজারি খতিয়ান নং(পূর্ববর্তী) -১৮৭৩, বি এস দাগ নং- ৪৪৫৬, ৪৪৩৪। খ) জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- হাবিলাসদ্বীপ, জায়গার পরিমান- ২৮.৩৪ ডেসিমেল, আর. এস. খতিয়ান নং-১৫২৩, আর,এস দাগ নং-২৫২০, বি. এস. খতিয়ান নং-৫৮৩, বি. এস. নামজারি খতিয়ান নং (পূর্ববর্তী)-১৮৭৩, বি. এস. দাগ নং- ৪৪৩৫। গ) জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- হাবিলাসদ্বীপ, জায়গার পরিমান-১৭.১৫ ডেসিমেল, আর. এস. খতিয়ান নং-১০০০, ১১৭০, আর,এস দাগ নং-২৪৩৯, ৪২৯৯ বি. এস. খতিয়ান নং-৬৪৪, ৬৩১, বি. এস. নামজারি খতিয়ান নং (পূর্ববর্তী)- ১৮৭৩, বি. এস. দাগ নং- ৪৮২৩, ৪৭৩৬ কবলা দাতাগণের অপরাপর শরিকানগণের সহিত পারিবারিক আপোষ বিভাগ ও চিহ্নিত দখল মতে বিক্রিত সম্পূর্ণ (ক - গ) তফসিলের আর এস খতিয়ান নং-৫৯০, ১৫২৩, আর,এস দাগ নং-২৫২২, ২৫২৫, ২৫২৭, ২৫২০ বি এস খতিয়ান নং-

৬২৯, ৫৮৩, বি এস নামজারি খতিয়ান নং (পূর্ববর্তী)-১৮৭৩, বি এস দাগ নং- ৪৪৫৬, ৪৪৩৪, ৪৪৩৫, বি এস নামজারি খতিয়ান নং -১৯৪৭
বি এস দাগ নং-৪৪৫৬, ৪৪৩৪, ৪৪৩৫। সর্বমোট জায়গার পরিমান-৮২.০০ ডেসিমেল।

৫। সাফ কবলা দলিল নং-৬৪১৯ অনুযায়ী : জেলা- চট্টগ্রাম, সাবেক থানা- পটিয়া, তৎপর থানা - বন্দর, হাল থানা- কর্ণফুলী, মৌজা - চরফরিদ,
আর. এস. খতিয়ান নং-৩৮৪, আর.এস দাগ নং-১২১৮, ১২১৯,১২২০ বি. এস. খতিয়ান নং-২২৪, বি. এস. দাগ নং- ১৬৬০, ১৬৬১ বি. এস.
নামজারি খতিয়ান নং-১০৪৯, বি. এস. দাগ নং-১৬৬০, ১৬৬১, জায়গার পরিমান-১২.০০ ডেসিমেল।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, আন্দরকিল্লা শাখা, চট্টগ্রাম।