

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
কানাইপুর শাখা, ফরিদপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ দেলোয়ার হোসেন, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স মোঃ দেলোয়ার হোসেন, পিতা : মৃত: খলিলুর রহমান, মাতা: মোছা: আকিরন নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা: মেসার্স মোঃ দেলোয়ার হোসেন, কানাইপুর বাজার, কানাইপুর, ফরিদপুর। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম : হোগলাকান্দী, ডাকঘর: কানাইপুর-৭৮০১, উপজেলা কোতয়ালী, জেলা ফরিদপুর কর্তৃক ইউসিবি কানাইপুর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২৭,৩২,০৮,৬২০.৯২ (সাতাশ কোটি বত্রিশ লক্ষ আট হাজার ছয়শত বিশ টাকা বিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান নং- ৪১৬/১, ১২০, ১১৬, ১২১, ২১২, ৩৬৫ এস.এ. খতিয়ান নং-১৯২, ১৮৯, ৪৬১, ১৬, ৫১৫, ১৯৩, ২৯২, ডিপি-১৭১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৪/২, ৩৪/৩, ৩৪/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং- ৪০৪, ৪০৫, ৪০২, ৪০৬, ৪১১, ৪১২, ৪১২/৮৮৭, ৪০৩, ৪০১ হাল দাগ নং-৪৭৪, ৪৭৫, ৪৭২, ৪৭০, ৪৭৩। মোট জমির পরিমাণ ৫৬.৫০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

২। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-০৮, ডিপি-২৫১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৪/২, ৩৪/৩, ৩৪/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৮, হাল দাগ নং-৪৯০। মোট জমির পরিমাণ ৬৫.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৩। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-১৩৮, ১৩৯, ডিপি- ৩৩৭, ২৪৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৪/২, ৩৪/৩, ৩৪/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৪, হাল দাগ নং-৪৮০। মোট জমির পরিমাণ ১৫.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৪। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-১৮৯, ১৯৩, ১৯২, ২৭৭, ২২৯, ডিপি-১৭১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৪/২, ৩৪/৩, ৩৪/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪০১, ৪০২, ৪০৩, ৪০৫, ৪০৬, ৪১১, ৪১২, হাল দাগ নং-৪৭০, ৪৭৩, ৪৭৫, ৪৭২, ৪৭৪। মোট জমির পরিমাণ ৫৫.৫০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৫। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-১২৩, এস.এ. খতিয়ান নং-১৯৫, ডিপি-১৩৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৩২/১, ৩৩২/২, ৩৩২/৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩৬, হাল দাগ নং-৪৯৯। মোট জমির পরিমাণ ২৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৬। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-২৪৯, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৩২, ডিপি-৫০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৩২/১, ৩৩২/২, ৩৩২/৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩৩, হাল দাগ নং-৪৯৬। মোট জমির পরিমাণ ৪৫.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৭। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-৪৪১, ডিপি-৭৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৩২/১, ৩৩২/২, ৩৩২/৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪২৪, হাল দাগ নং-৪৮৪। মোট জমির পরিমাণ ৩৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৮। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-২১১, ৪৮, ১৪০, ২০৬, ২০৭, ৫৬, এস.এ. খতিয়ান নং-২৯১, ৯৯, ২১৫, ১০৭, ২৮৩, ২৮৭, ডিপি-৫০২, ৩৩৯, ১৫১, ৬০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৬১৩, ৬১১, ৫৭৩, ৫৪৪, ৫৪৫, ৫৮১, হাল দাগ নং-৬৯৬, ৬৯৪, ৬৭৯, ৬৪০। মোট জমির পরিমাণ ৬৬.৭৫ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৯। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-২৫৫, ৮০, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৩৮, ১৪৪, ডিপি-৩৩৪, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪২৬, ৪২৭, হাল দাগ নং-৪৮৬। মোট জমির পরিমাণ ২৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১০। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-৩৮৭, এস.এ. খতিয়ান নং-৪৮৪, ডিপি-২৫৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৫১০, হাল দাগ নং-৫৯৫। মোট জমির পরিমাণ ৯৪.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১১। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-৩৩৯, ৭৮, এস.এ. খতিয়ান নং-৪২৮, ১৩৮, ডিপি-৫০১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৩২/১, ৩৩২/২, ৩৩২/৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪২৩, ৪২২, হাল দাগ নং-৪২৬, ৪২৫। মোট জমির পরিমাণ ২৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১২। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-৩৪, ডিপি-৯৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৩৪/২, ৩৪/৩, ৩৪/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৭, হাল দাগ নং-৪৭১। মোট জমির পরিমাণ ৪৩.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৩। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-৪৩৫, ডিপি-১৬২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৪৩৩/২, ৪৩৩/৩, ৪৩৩/৪, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৩, হাল দাগ নং-৪৮৩। মোট জমির পরিমাণ ২৬.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৪। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-২০৪, ৫৩, ডিপি-৪১৫, ৭৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৪৩৩/২, ৪৩৩/৩, ৪৩৩/৪, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৫, ৪৩১, হাল দাগ নং-৪৮১, ৪৯২। মোট জমির পরিমাণ ১১.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৫। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-৪৩৩, ডিপি-৩১৭, ৩১৬, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৪৩৩/২, ৪৩৩/৩, ৪৩৩/৪, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৩, ৭৩৯, হাল দাগ নং-৪৭৯, ৮২২। মোট জমির পরিমাণ ১৬.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৬। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-২৫৮, ২২০, ১১৯, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৩৮, ৩০১, ১৯১, ডিপি-৯৫, ৫০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪১৯, ৪৩২, ৪৩৫, হাল দাগ নং-৪৯১, ৪৯৮। মোট জমির পরিমাণ ১০১.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৭। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-১৮০, ৩১৯, ১৩৩, ৪৩৭, ৩৩২, এস.এ. খতিয়ান নং-৫৩, ৪০৫, ১০, ২০৬, ২০৭, ৫৩৩, ৪১৯, ডিপি-১৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩১, ৫৮৫, ১১১, ৪৯, ৩৫, ১৫, ২১, ৩১, ৫৯৪, হাল দাগ নং-১৪৭, ৬৬০, ৮০, ৫২, ৪৪, ৮, ৩০, ৪১, ৫০৯। মোট জমির পরিমাণ ৯.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৮। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-২৪৬, ৮০, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৩০, ৫, ডিপি-২৫৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১০/১, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৯১, ৫৯০/৮৯২, হাল দাগ নং-৫১২, ৫১০। মোট জমির পরিমাণ ৪৭.০০ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১৯। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৫৫, লক্ষীপুর মৌজার এস.এ. খতিয়ান নং-৩৩৪, ৪৫৩, ৪৫৬, ৫১৭, ৩৩৮, ১৪৪, ২৫৫, ২৩০, ৫৩, ১৪, ১৩৯, ২৩০, ১৩৮, ২৮১, ডিপি-৭৩, ১৬০, ৯৫, ৩৩৪, ৩৩৭, ২৩৯, ১৯২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৪৫৬/১, ৪৫৬/২, ৪৫৬/৩, আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৪৩১, ৩৭৫, ৩৭৬, ৬০৫, ৪২৬, ৪২৭, ৬০৪, ৪২২, ৭৮০, ৫৯২, ৪৩৪, হাল দাগ নং-৪৯২, ৫০০, ৪৫৯, ৫০২, ৪৮৬, ৬৮৭, ৪৮৮, ৯৫৭, ৫০৪। মোট জমির পরিমাণ ১৭৬.২৩ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

১ নং হতে ১৯ নং-এর চৌহদ্দী- উত্তরে- ঢাকা-খুলনা মহাসড়ক, দক্ষিণে- জনাব মজিব মোল্লা, পূর্বে- জনাব মোঃ আজিজ মাতুব্বর, পশ্চিমে- রাস্তা।

২০। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৪৬, কানাইপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-৪১৫, ২১০, এস.এ. খতিয়ান নং-৪০৫, ৪০৬, ১৯২, ডিপি-৩৩৬, ৯১১, ৬৯৫, ৯১২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৯২/১(১), ১৯২/১(২), ১৯২/১(৩), আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৭৩, ৫৭৪, হাল দাগ নং-১৪০৭। মোট জমির পরিমাণ ১১.৯১ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব শাম মিয়া, দক্ষিণে- জনাব জলিল বিশ্বাস ও করিম জুট মিল, পূর্বে- জনাব জলিল বিশ্বাস গং, পশ্চিমে- বাজার রাস্তা।

২১। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা- কোতয়ালী অন্তর্গত জে.এল নং-৪৬, কানাইপুর মৌজার আর এস খতিয়ান-৪১৫, এস.এ. খতিয়ান নং-৪০৫, ৪০৬, ডিপি-৩৩৬, ৯১১, ৬৯৫, ৯১২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৯২/১(১), ১৯২/১(২), ১৯২/১(৩), আর.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৫২, হাল দাগ নং-৯৫৪। মোট জমির পরিমাণ ৫.২৫ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব রোকন, দক্ষিণে- জনাব জলিল বিশ্বাস, পূর্বে- করিম জুট মিল, পশ্চিমে- রাস্তা ও গরুর হাট।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ১০/০৯/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখা।