

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

খুলনা শাখা-সমবায় ব্যাংক ভবন,
০৭, কে. ডি. ঘোষ রোড, থানা-খুলনা সদর, জেলা-খুলনা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব, কে এম মিয়াদ হুসাইন, মালিক-মেসার্স মিয়াদ এন্টারপ্রাইজ, পিতা-কাজী মহসীন হুসাইন, (১) মিসেস পারভীন আক্তার ওরফে মিসেস পারভীন বেগম, পিতা-আব্দুস সালাম সরদার (২) মিসেস সুরমা আক্তার ওরফে সুরমা বেগম, পিতা-মোশারেফ খা, সর্বসাং-১/গ, জিন্নাহপাড়া মসজিদ রোড, পোঃ-শিপইয়ার্ড-৯২০১, থানা-লবনচরা, জেলা-খুলনা ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা হইতে গৃহীত কে এম মিয়াদ হুসাইন, মালিক-মেসার্স মিয়াদ এন্টারপ্রাইজ এর ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিজেদের নামীয় সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৯/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত ৮১,২৮,৩৯৬/- (একাল্লিশ লক্ষ আটশ হাজার তিনশত ছিয়ানব্বই টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

- (ক) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-খুলনা, বর্তমান থানা-লবনচরা, জে, এল, নং-৯০, হাল-০৬, মৌজা-লবনচরা, খতিয়ান নং-সি, এস-১৪৩, তৎপর ১৪৩/১, এস, এ-১১৭, পৃথক-৪৭৬, নিজ পৃথক খতিয়ান নং-৬৬১৫, ডি, পি/আর, এস-২২৫১, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৪৩, ডি, পি/আর, এস-৬৬৭, জমির পরিমাণ ৩.২৫৫ শতক মাত্র, যাহার হেবার ঘোষনাপত্র দলিল নং-১৩৭, তারিখ-১৩/০১/২০১৬, মালিক-কে এম মিয়াদ হুসাইন। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-মিসেস ফরিদা বেগম, দক্ষিণে-মিসেস আমেনা খাতুন, পূর্বে-১০ ফুট প্রসস্থ জিন্নাহপাড়া মসজিদ রোড, পশ্চিমে-মিঃ সামসুল।
- (খ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-খুলনা, বর্তমান থানা-লবনচরা, জে, এল, নং-৯০, হাল-০৬, মৌজা-লবনচরা, খতিয়ান নং-সি, এস-১৩৬, এস, এ-১০৯, পৃথক-৪৪৩, নিজ পৃথক খতিয়ান নং-৫৬৫৬, জরিপ/বুজরত খতিয়ান নং-৩৯৪, ডি, পি/আর, এস-১৭২৭, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৫০, ডি, পি/আর, এস-৭১১, জমির পরিমাণ ০.০৬৭৫ একরের মধ্যে ৫.৭৫০ শতক মাত্র, যাহার হেবার ঘোষনাপত্র দলিল নং-১৭৪১, তারিখ-০৭/০৬/২০০৩, মালিক-মিসেস পারভীন আক্তার (২) মিসেস সুরমা আক্তার। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-মিঃ মোবারক হোসেন, দক্ষিণে-মিঃ কামাল, পূর্বে- মিঃ কামাল, পশ্চিমে- ১০ ফুট প্রসস্থ জিন্নাহপাড়া মসজিদ রোড।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৭/০৮/২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব, কে এম মিয়াদ হুসাইন, মালিক-মেসার্স মিয়াদ এন্টারপ্রাইজ, পিতা-কাজী মহসীন হুসাইন, (১) মিসেস পারভীন আক্তার ওরফে মিসেস পারভীন বেগম, পিতা-আব্দুস সালাম সরদার (২) মিসেস সুরমা আক্তার ওরফে সুরমা বেগম, পিতা-মোশারেফ খা সর্বসাং-১/গ, জিন্মাহপাড়া মসজিদ রোড, পোঃ-শিপইয়ার্ড-৯২০১, থানা-লবনচরা, জেলা-খুলনা ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খুলনা শাখা, খুলনা হইতে গৃহীত কে এম মিয়াদ হুসাইন মালিক-মেসার্স মিয়াদ এন্টারপ্রাইজ এর ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিজেদের নামীয় সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৯/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত ৮১,২৮,৩৯৬/- (একাশি লক্ষ আটশ হাজার তিনশত ছিয়ানব্বই টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৭/০৮/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, খুলনা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, খুলনা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

(ক) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-খুলনা, বর্তমান থানা-লবনচরা, জে, এল, নং-৯০, হাল-০৬, মৌজা-লবনচরা, খতিয়ান নং-সি, এস-১৪৩, তৎপর ১৪৩/১, এস, এ-১১৭, পৃথক-৪৭৬, নিজ পৃথক খতিয়ান নং-৬৬১৫, ডি, পি/আর, এস-২২৫১, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৪৩, ডি, পি/আর, এস-৬৬৭, জমির পরিমাণ ৩.২৫৫ শতক মাত্র, যাহার হেবার ঘোষণাপত্র দলিল নং-১৩৭, তারিখ-১৩/০১/২০১৬, মালিক-কে এম মিয়াদ হুসাইন। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-মিসেস ফরিদা বেগম, দক্ষিণে-মিসেস আমেনা খাতুন, পূর্বে-১০ ফুট প্রসস্থ জিন্মাহপাড়া মসজিদ রোড, পশ্চিমে-মিঃ সামসুল।

(খ) জেলা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-খুলনা, বর্তমান থানা-লবনচরা, জে, এল, নং-৯০, হাল-০৬, মৌজা-লবনচরা, খতিয়ান নং-সি, এস-১৩৬, এস, এ-১০৯, পৃথক-৪৪৩, নিজ পৃথক খতিয়ান নং-৫৬৫৬, জরিপ/বুজরত খতিয়ান নং-৩৯৪, ডি, পি/আর, এস-১৭২৭, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৫০, ডি, পি/আর, এস-৭১১, জমির পরিমাণ ০.০৬৭৫ একরের মধ্যে ৫.৭৫০ শতক মাত্র, যাহার হেবার ঘোষণাপত্র দলিল নং-১৭৪১, তারিখ-০৭/০৬/২০০৩, মালিক-মিসেস পারভীন আক্তার (২) মিসেস সুরমা আক্তার। যাহার চৌহদ্দী : উত্তরে-মিঃ মোবারক হোসেন, দক্ষিণে-মিঃ কামাল, পূর্বে- মিঃ কামাল, পশ্চিমে-১০ ফুট প্রসস্থ জিন্মাহপাড়া মসজিদ রোড।-----

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, খুলনা শাখা।