

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. (ইউসিবি)

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা- মেসার্স ফরিদ উদ্দিন এন্ড সন্স এবং মেসার্স এস.আর ইন্টারন্যাশনাল, স্বত্বাধিকারী-জনাব মোঃ ফরিদ উদ্দিন, পিতা- সামসুদ্দিন মিয়া, মাতা- নাসরিন ফরিদ, ব্যবসায়িক ঠিকানা : ৩৬, বংশাল (ফ্রেঞ্চ রোড), নয়াবাজার, ঢাকা। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: লছমনগঞ্জ, কেরানীগঞ্জ, ঢাকা, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২১.০৯.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ৫৩২,৪১১,৪০৯.০২ (টাকা তেপ্পান্ন কোটি চব্বিশ লক্ষ এগার হাজার চারশত নয় টাকা দুই পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

SCHEDULE-A

All that piece and parcel of land measuring 0252 Ajutangsha equivalent to 2.52 Decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, J. L. No. C. S. & S. A. 433, R. S. 85. Mouza- Shuvadya, Khatian No. C. S. 577 & 579, S. A. 439 & 440, R. S. 142 & 1144, Dag No. C. S. & S. A. 1710, R. S. 3471; the entire land is butted and bounded by: On the North: Kamrul Hasan, On the South: Md. Shahidul Islam, On the East: Land of Kadamtali Mosque & Md. Shahidul Islam, On the West: Govt. Road.

SCHEDULE-B

All that piece and parcel of land measuring 10.5 Decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, J. L. No. C. S. & S. A. 433, R. S. 85, Mouza- Shuvadya, Khatian No. C. S. 1850, 2021 & 299, S. A. 1574, 1750 & 293, R. S. 1156 & 1157, Dag No. C. S. & S. A. 596, 601 & 602, R. S. 481, 482 & 483; the entire land is butted and bounded by: On the North: : Gokpar Mouza thorough R. S. Dag No. 481 & 482. On the South: Govt. Cannel thorough R. S. Dag No. 483, On the East: Md. Hasan & others thorough R. S. Dag No. 482, On the West.: A. Samad, A. Kader & Rampad Mandol thorough R. S. Dag No. 481.

SCHEDULE-C

All that piece and parcel of land measuring 112 Decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, J. L. No. C. S. & S. A. 433, R. S. 85, Mouza- Shuvadya, Khatian No. C. S. 1850, 2021 & 299, S. A. 1574, 1750 & 293, R. S. 1156 & 1157, Dag No. C. S. & S. A. 596, 601 & 602, R. S. 481, 482 & 483; the entire land is butted and bounded by: On the North: Gokpar Mouza thorough R. S. Dag No. 481 & 482, On the South: Govt. Cannel thorough R. S. Dag No. 483, On the East: Md. Hasan & others thorough R. S. Dag No. 482,

On the West: A. Samad, A. Kader & Rampad Mandol thorough R. S. Dag No. 481.

SCHEDULE-D

All that piece and parcel of land measuring 122.5 Decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, J. L. No. C. S. & S. A. 433, R. S. 85, Mouza- Shuvadya, Khatian No. C. S. 1850, 2021 & 299, S. A. 1574, 1750 & 293, R. S. 1156 & 1157, Dag No. C. S. & S. A. 596, 601 & 602, R. S. 481, 482 & 483; the entire land is butted and bounded by; On the North: Gokpar Mouza thorough R. S. Dag No. 481 & 482, On the South: Govt. Cannel thorough R. S. Dag No. 483, On the East: Md. Hasan & others thorough R. S. Dag No. 482, On the West: Samad, A. Kader & Rampad Mandol thorough R. S. Dag No. 481.

SCHEDULE - E

All that piece and parcel of land measuring 32 Decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, J. L. No. C. S. & S. A. 433, R. S. 85, Mouza- Shuvadya, Khatian No. C. S. 773, S. A. 629, R.S. 1460, Dag No. C. S. & S. A. 2194, R.S 4081; the entire land is butted and bounded by; On the North: Road. On the South: Kabir Uddin Ahmed, On the East: Abul Kalam, On the West: Kabir Uddin Ahmed.

SCHEDULE-F

All that piece and parcel of land measuring 1045 Ajutangsha equivalent to 10.45 Decimal, alongwith all structures constructed or to be constructed thereon, situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Keranigonj, under Dhaka Collectorate Touzi No. 408. J.L. No. Sabek 428 & R.S. 80; Mouza- Char Raghunatpur, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 29, S.A. 37, R.S. 109; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 85 & R.S. 210; The entire land is butted and bounded by: On the North : Rahmat Ullah & other, On the South: Md. Shahabuddin & other, On the East : Sadar Road, On the West : Barak & Shahajan.

SCHEDULE-G

All that piece and parcel of land measuring 11 Decimal (as per Mutation) alongwith all structures constructed or to be constructed thereon, situated within District - Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office - Keranigonj, under Dhaka Collectorate Touzi No. 408, J.L. No. Sabek 428 & R.S. 80; Mouza- Char Raghunatpur, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 142, S.A. 141, R.S. 165, 163, corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 78 & R.S. 226; The entire land is butted and bounded by: as per Deed of Sale being No. 2485 dated 26.04.1988, Deed of Sale being No. 396 dated 16.01.1994, Deed of Sale being No. 3319 dated 17.05.1997 & Deed of Sale being No. 4747 dated 30.06.1997;

SCHEDULE - H

All that piece and parcel of land measuring 9.25 Decimal, alongwith all structures constructed or to be constructed thereon, situated within District - Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office - Keranigonj, under Dhaka Collectorate Touzi; J.L. No. 426; Mouza Gokpar, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 551, S.A. 452; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 842, R.S.981; The entire land is butted and bounded by: On the North: Golam Hossain, On the South: Hazi Md. Farid Uddin, On the East: Afzalul Haque & others, On the West: Hazi Rahatun Nesa.

SCHEDULE- I

All that piece and parcel of land measuring 9.17 Decimal, alongwith all structures constructed or to be constructed thereon, situated within District - Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office Keranigonj, under Dhaka Collectorate Touzi; J.L. No. 426; Mouza - Gokpar, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 551, S.A. 452/1/1; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 842, R.S. 981; The entire land is butted and bounded by: On the North : Illegible., On the South: Illegible, On the East: Afzalul Haque & others, On the West: Hazi Rahatun Nesa.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২৮/১০/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।