

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. (ইউসিবি)

বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ৬ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা-মেসার্স পোটন ট্রেডার্স, এর পক্ষে স্বত্বাধিকারী-জনাব কামরুল আশরাফ খান, পিতা- আশরাফ উদ্দিন খান, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৩০-৩১ দিলকুশা বা/এ, বিসিআইসি ভবন, (১৭ তলা), মতিঝিল, ঢাকা-১০০০ হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থি স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৭/০৭/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ২৮,৬৬,১৪,৬৩৪.৩৫ মাত্র (আটাত্ত কোটি ছেষষ্টি লক্ষ চৌদ্দ হাজার ছয়শত চৌত্রিশ টাকা পয়ত্রিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE-I

All that premise of 01 (one) flat. being No. B/3, Prasad Baivab (3rd Floor), House # 19 (New), Plot # 17, Road # 96, Gulshan-2, Dhaka. floor space measuring 2058.29 (two thousand fifty eight point two nine) sft. (more or less), on the 3rd floor (South-East side) of a 06-storied building along with a car parking space on the ground floor & with all other common rights and easement facilities, along with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 1.10 (one point one zero) decimals out of 33 (thirty three) decimals, situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Gulshan, under Mouja: Bhola Samair, under Gulshan Residential Area CEN(A) Block 17, Jote No. $\frac{127}{27}$

; butted and bounded by: On the North, On the South On the East, On the West, Road No. 93; Road No. 96; ; Plot No. CEN (A) 18; ; Plot No. CEN (A) 16.

SCHEDULE-II

All that 01 (one) Flat being Green Essence, Flat # No. A-5, (5th Floor), House # 01, Road # 01, Niketon, Gulshan, Dhaka. floor space measuring 1450 (one thousand four hundred fifty) sft. on the 5th floor of the West side of a 06 (six)-storied building and along with a car parking space on the ground floor and along with all other common easement facilities & utilities, under project namely "Green Essence", along with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 89.76 (eighty nine point seventy six) ajutangsha out of 8.98 (eight point ninety eight) decimals, situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Gulshan, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. No. C.S. 275 & S.A. 104, R.S. 36, Dhaka City Jorip. 19, Mouja: Mohakhali. C.S. Khatian No. 153. S.A. Khatian No. 119. R.S. Khatian No. 115

& 901, Dhaka City Jorip Khatian No. 1763, corresponding C.S. & S.A. Dag No. 589 (five hundred eighty nine), R.S. Dag No. 3211 (three thousand two hundred eleven) & 3216 (three thousand two hundred sixteen), Dhaka City Jorip Dag No. 5910 (five thousand nine hundred ten). Mutation Khatian No. 3746, Jote No. $\frac{48}{7}$ bounded by: On the North, Company lay-out plot No- B/3: On the South: lay out- lay out Road; On the East, On the West, : Boundary of company lay-out project; : Company lay-out Road;

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০১/০৯/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নে স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নে স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ৬ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা।