ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা**-এর ঋণ গ্রহীতা- **মেসার্স সোহেল কনস্ট্রাকশন ট্রেডিং এন্ড কোং, স্বত্বাধিকারী- জনাব শিকদার সোহেল হাজারী,** পিতা- আজহারুল ইসলাম, মাতা- আনোয়ারা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ২২ রব ভবন, গুলশান-২, ঢাকা বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-মানড়া, ডাকঘরঃ বারিন্দা বাজার, উপজেলা-নাগরপুর, জেলা-টাঙ্গাইল কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে□ ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৪/০৫/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ৫,৩২,১০,৫৫১.৪৩/- (পাঁচ কোটি বত্রিশ লক্ষ দশ হাজার পাঁচশত একান্ন টাকা তিতাল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে□

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of the land measuring more or less (220.00 +220.00 + 238.00) 678.00 (Six Hundred Seventy Eight) decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District- Tangail, Police & Station Sub-Registry Office- Sakhipur, under J.L No. 110, Mouza- Kalmegha, pertaining to the Khatians & Dags are given in the table:

Title Deed & Date	Khatian(s)		Dag(s)	Mutation Jote No.	Area of Land *(in Decimal)*		
	C.S	S.A/ R.O.R	C.S & S.A/R.O.R		Mutation	Ground Rent	To be Mortgaged
By Way of inheritance	183, 199, 169, 163, 67 & 2/31	354	2526	952, 954 & 955	115.00	678.00	678.00
					115.00		
			2575		20.00		
					20.00		
					20.00		
		331	2475		19.00		
					20.00		
					20.00		
			2531		16.00		
					16.00		
					16.00		
		213	2380		3.00		
					3.00		
					3.00		
			2379		15.00		
					15.00		
					16.00		
			2378		2.00		
					1.00		
					2.00		
			2377		4.00		
					5.00		
					5.00		
		316	2513		7.00		
					7.00		
					7.00		
		310	2480		15.00		
					15.00		
					16.00		
			2477		16.00		
					16.00		
					14.00		
			2482		6.00		
					5.00		
					5.00		
Total Area of Land of the Mortgaged Property.					**714.00**	**678.00**	**678.00**

Butted and bounded by: For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2526, On the North: Mofiz, On the South: Abdus Samad On the East: Solling Road, On the West: Falu, For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2513, On the North: Alim Uddin On the South: Agriculture Land, On the East: Mofiz Uddin, On the West: Solling Road

For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2480,2482,2379, 2380,2378,2377, On the North: Hanif Uddin On the South: Unmetal Road, On the East: Lalmia, On the West: Abed Ali, C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2575; On the North: Abul Hosen On the South: Ahmed Ali, On the East: Sansul alam On the West: Solling Road For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2531, On the North: Abdul

Aziz, On the South: Others Plot, On the East: Mohammad Ali, On the West: Sorafat Ali, For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2475, On the North: Abu Bakkar, On the South: Babur Ali On the East: Abdul Khalek On the West: Mofiz, For C.S & S.A/R.O.R Dag No. 2477, On the North: Kader Mia On the South: Abdul Gofur On the East: Abdul Gofur On the West: Alim Uddin

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২৯/০৫/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।