

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. (ইউসিবি)

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা- নাজ এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী : মোঃ আজিজুল করিম তারেক, পিতা- মোঃ ফজলুল করিম, মাতা- আজিজুন নেছা করিম, বর্তমান ঠিকানাঃ বি ৪ সেধুরী টাওয়ার, ১১৯/১ সেধুরী টাওয়ার, বড় মগবাজার, শান্তিনগর, রমনা, ঢাকা কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৮.০৯.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ৬৯,০৮,৫৭,২৭২.৩০ (টাকা উনসত্তর কোটি আট লক্ষ সাতান্ন হাজার দুইশত বাহান্নর টাকা ত্রিশ পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule-A

All that piece and parcel of land measuring 36 Decimal out of 48 Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District -Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office - Demra, J.L. No. C.S 327, S.A 168, R.S 37 & Mouza- Gop Dakkhin, pertaining to the Khatian Nos. S.A. 55, 123, 168, 111, R.S. 102, 27, 59, 23, 102, 101, 103, & Dhaka City Survey 385 [Mutation Khatian No. 659 against Jot No. 81/02,] corresponds to Dag Nos.C.S & S.A. 287, 288, 320, 321, 325, R.S 210,211, 202, 206, 160, Dhaka City Survey 755; which is butted & bounded by; On the North: Canal; On the South: R.S Dag No. 192, 200; On the East: Canal; On the West: R.S Dag No. 228.

Schedule-B

All that piece and parcel of land measuring 25 Decimal out of 40 Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District -Dhaka, Police Station- Sabek Cantonment Hal Khaikhet & Sub-Registry Office - Gulshan, J.L. No. 03 & Mouza- Joar Sahara, pertaining to the Khatian Nos. S.A. 310, R.S. 1692, 176 & Dhaka City Survey 2069 [Mutation Khatian No. 19406 against Jot No. 101/101] corresponds to Dag Nos. S.A. 3165, R.S. 7450 , 7450, 7591 Dhaka City Survey 14633 & 16030; butted & bounded by; On the North: Land of Mohammadiya Housing; On the South: Japane Gong; On the East: Land of Jamuna Group; On the West: Land of Mohammadiya Housing. And

All that piece and parcel of land measuring 12.50 Decimal out of 30 Decimal along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District -Dhaka, Police Station- Sabek Cantonment Hal Khaikhet & Sub-Registry Office - Gulshan, J.L. No. 03 & Mouza- Joar Sahara, pertaining to the Khatian Nos, S.A. 67, R.S. 1180 & Dhaka City Survey 14423 [Mutation Khatian No. 20041 against Jot No. 151/104] corresponds to Dag Nos. S.A. 3165, 3164, 3169, R.S. 7593, 7594, Dhaka City Survey 14634 & 16034; which is butted & bounded by: On the North: Boudary of Mohammadiya Housing; On the South: Saiful Islam Gong; On the East: Oahab Ali Gong; On the West: Road of Jomuna Group.

Schedule-C

All that piece and parcel of land measuring 30.3225 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District Dhaka, Police Station: Sabek Cantonment, Hal Khilkhet & Sub- Registry office- Gulshan, Under Dhaka collectorate touzi, J.L. Nos. Sabek 271, Hal 110 & Mouza- Joar Sahara, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 88 & 48; S.A. 26, 399 & 314; R.S. 607; Dhaka city survey 3072 and 19128 corresponding C.S. & S.A. 2953, 2953/3228, 2953/3543 and 2953/3541; R.S. 7375, 7371/7879, 7375/7862; Dhaka city survey 14085, 14082 & 14081. which is butted & bounded by: On the North: Boundary of Mohammadia Housing, On the South: Saiful Islam & other, On the East: Wahab Ali & other, On the West: 100 feet Road of Jamuna Group.

SCHEDULE-A **(Saf kabla Deed No. 1804)**

All that premises of 01 (one) Flat floor space measuring 2160 (Two Thousand One Hundred Sixty) sft. on the 14th floor of a Multi-storied building in the name and style "Eastern Rokeya Tower" including common spaces and a garage on the basement along with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0.59 decimal out of 45.36 decimal together with all rights, easements, benefits and interest of use and enjoyment of the common lift, stairs, lobby, roads, generator, entrance and exit gate, community room, open roof etc. including any of the facilities to be added therein situated within District-Dhaka, P.S.-Ramna, Sub-Registry Office- Dhaka Sadar, J.L.No. C.S. 280, R.S. 1, Dhaka City Survey 2 of Holding No. 98, Baro Moghbazar, Ramna, Dhaka.

Mouza	Khatian			
Bara Moghbazar	C.S.	S.A	R.S	Dhaka City Survey
	177 & 148	678	1832, 1833 & 1834	858 & 1062

Dag				Land Measuring
C.S	S.A	R.S	Dhaka City Survey	
311, 313 & 315	1132	5001/5051, 5001/5057 5001/5052, 5001/5053	5831, 5832, 5833 & 5826	0.59 decimals

Total Land	0.59 decimals
-------------------	--------------------------

which is butted & bounded by: On the North: Apartment No. 2/1304; On the South: Boundary; On the East: Building No. 1; On the west: Apartment No. 2/1302

SCHEDULE-B (Saf kabla Deed No. 3970)

All that premises of 01 (one) Flat floor space measuring 2160(Two Thousand One Hundred Sixty) sft. on the 14th floor of a Multi-storied building in the name and style "Eastern Rokeya Tower" including common spaces and a garage on the basement along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring 0.59 decimal out of 45.36 decimal together with all rights, easements, benefits and interest of use and enjoyment of the common lift, stairs, lobby, roads, generator, entrance and exit gate, community room, open roof etc. including any of the facilities to be added therein situated within District- Dhaka, P.S.- Ramna, Sub-Registry Office- Dhaka Sadar, J.L.No. C.S. 280, R.S. 1, Dhaka City Survey 2 of Holding No. 98, Baro Moghbazar, Ramna, Dhaka.

Mouza	Khatian			
Bara Moghbazar	C.S.	S.A	R.S	Dhaka City Survey
	177 & 148	678	1832, 1833 & 1834	858 & 1062

Dag				Land Measuring
C.S	S.A	R.S	Dhaka City Survey	
311, 313 & 315	1132	5001/5051, 5001/5057 5001/5052, 5001/5053	5831, 5832, 5833 & 5826	0.59 decimals
Total Land				0.59 decimals

which is butted & bounded by: On the North: Apartment No. 2/1303; On the South: Boundary; On the East: Apartment No. 2/1301; On the west: Boundary;

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ১১/১১/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে

ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।