

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

মিরপুর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা নিশান ইলেকট্রনিক্স, চায়না মার্ট এবং ডি.এস.এস. কনভেনশন সেন্টার স্বত্বাধিকারী-জনাব মোঃ মাহমুদুর রহমান, পিতাঃ মৃত মোঃ আতিকুর রহমান, মাতা-মেহেরুন নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৫৮৬, শেওড়াপাড়া, মিরপুর, ঢাকা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ ৩৬০/১, শেওড়াপাড়া, মিরপুর, ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২২/০৭/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা ৫,৯৫,২৯,২১৬.১৮ (পাঁচ কোটি পঁচানব্বই লক্ষ উনত্রিশ হাজার দুইশত ষোল টাকা আঠারো পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্রের আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF PROPERTY

Schedule-A: All that premises of undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 1.65 (one point six five) decimals out of 3.30 (three point three zero) decimals along with 03 (three) flats on entire 1st floor & 4th floor and 5th floor (North side) space measuring (888+888+445.83)= 2,221.83 sft. and 50% car parking space on the ground floor of the 6- storied residential building constructed and/or be constructed thereon situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Badda, "Mouza-Badda", Jote No. 119/5, being Rehabilitation Plot No. 12 (twelve), Road No. 4 (four) of the layout plan of Badda Rehabilitation Arca prepared by Rajdhani Unnayn Kartipakkha (RAJUK) alongwith all other common and connecting facilities attached thereto (ie. common corridor, stairs, roof, ways, paths, passages, water, courses, electrical & gas lines, liberties, privileges, interest, easement, benefits, appendages. and all other advantages belonging to or usually held enjoyed or to be appertaining herewith and adjuncts within the plot & building).

Schedule-B: All that premises of undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0096 (ninety six) ajutangsha out of 0576 (five hundred seventy six) ajutangsha with flat No. 5-A (South side) & flat No. 5-B (North side) each flat measuring 1206 sft., measuring in total (1206×2)= 2412 sft. on the 5th floor and 1 (one) car parking space on the ground. floor of the 7 (seven) storied residential building thereon situated within District Dhaka, Police Station & Sub-registrar Office-Mirpur under Dhaka Collectorate Touzi No. 15206, "Mouza-Senpara Parbata", J.L. No. C.S. 220, S.A. 99, R.S. 25, Dhaka City Survey-17, Khatian No. C.S. 461, S.A. 523, R.S. 2343, Dhaka City Survey-25063, Mutation-26465, Jote No. 99/44, Plot No. C.S. & S.A. 1064 (one thousand sixty four), R.S. 18709 (eighteen thousand seven hundred nine), Dhaka City Survey- 59136 (fifty nine thousand one hundred thirty six)' being City Corporation (DCC) holding No.

675/A, South Shewrapara, Mirpur, Dhaka alongwith all other common and connecting facilities attached thereto (i.e. common corridor, stairs, roof, ways, paths, passages, water, courses, electrical & gas lines, liberties, privileges, interest, casement, benefits, appendages and all other advantages belonging to or usually held enjoyed or to be appertaining herewith and adjuncts within the plot & building); The entire land/building is butted and bounded by: on the North-House of Mannan Hazari, on the South-Road, on the East- House of Mr. Kashem, on the West-House of Sattar Hazari.

Schedule-C: All that premises of undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0048 (forty eight) ajutangsha out of 0576 (five hundred seventy six) ajutangsha with flat No. 4-A (South side) measuring 1206 sft., on the 4th floor of the 7 (seven) storied residential building thereon situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-registrar Office-Mirpur under Dhaka Collectorate Touzi No. 15206, "Mouza-Senpara Parbata", J.L. No. C.S. 220, S.A. 99, R.S. 25, Dhaka City Survey-17, Khatian No. C.S. 461, S.A. 523, R.S. 2343, Dhaka City Survey-25063, Mutation-26467, Jote No. 101/44, Plot No. C.S. & S.A. 1064 (one thousand sixty four), R.S. 18709 (eighteen thousand seven hundred nine), Dhaka City Survey-59136 (fifty nine thousand one hundred thirty six)'. being City Corporation (DCC) holding No. 675/A, South Shewrapara, Mirpur, Dhaka alongwith all other common and connecting facilities attached thereto (ie. common corridor, stairs, roof, ways, paths, passages, water, courses, electrical & gas lines, liberties, privileges, interest, easement, benefits, appendages and all other advantages belonging to or usually held enjoyed or to be appertaining herewith and adjuncts within the plot & building); The entire land/building is butted and bounded by: on the North-House of Mannan Hazari, on the South-Road, on the East-House of Mr. Kashem, on the West-House of Sattar Hazari.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২০/০৮/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত

হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর শাখা, ঢাকা।