

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)**  
**অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক**  
**মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা**

**বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউসিবি, মোহাম্মদপুর শাখার ঋণ গ্রহীতা মেসার্স হোমস্টেড ডেভেলপমেন্ট লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ জনাব এ.কে.এম ফরিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ আব্দুল মান্নান, মাতা-ফাতেমাতুজ্জুহুরা, ব্যবসায়িক ঠিকানা- বাড়ী নং-১৬, রোড নং-৩৬, গুলশান-২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- আড়ালীয়া, থানা- কাপাসিয়া, জেলা-গাজীপুর ও ২ জনাব মোঃ তৌফিক হাসান, পিতা- আব্দুল অদুদ, মাতা- হোসনে আরা বেগম, চেয়ারম্যান ও পরিচালক হোমস্টেড ডেভেলপমেন্ট লিঃ ঠিকানা: ৩/১/এ, ভূতের গলি, নর্থ রোড, ডাকঘর- নিউ মার্কেট, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, মোহাম্মদপুর শাখা হইতে গ্রহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০-০৫-২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা (হোম লোন ১৬,৯০১,০০২.২৩+ ওভারড্রাফট লোন ৩০,১৪২,০২৮.৬৩) টাকা সহ মোট ৪৭,০৪৩,০৩০.৮৬ (চার কোটি সত্তর লক্ষ ততোল্পশি হাজার তরিশি টাকা ছয়শি পয়সা) অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

**Schedule A**

All that premises of 5 (five) flat, 1500 sft. on the 2nd floor (South-East), 1700 sft. on the 3rd floor, 1200 sft. on the 4th floor, 1500 sft. on the 7th floor & 1500 sft. on the 8th floor total flat measuring 7400 sft. and 50% car parking space on the ground floor of a 9 (nine) storied residential building named "LATIF HOMESTEAD" situated within District- Dhaka, Police Station- Dhaka Cantonment, Sub- Registrar Office- Gulshan, "Mouza- Joarshahara", J.L. No C.S. 271, S.A. 110, Dhaka City Survey- 3, Khatian No. C.S. 48, 138, S.A. 148, R.S. 347, Dhaka City Survey- 2112, S.A. Mutation- 160/kat, R.S. Mutation- 347/kat, Plot No. C.S. & S.A. 3285 (Three thousand two hundred eighty five), R.S. 9529 (nine thousand five hundred twenty nine), Dhaka City Survey-59034 (fifty nine thousand thirty four) of the Layout plan of M/s. East West Property Development (Pvt.) Ltd. Bashundhara project bearing Plot No. 383 (three hundred eighty three), Block- "D" along with all other right, title, interest, easement etc. appertaining thereto with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 4.21 (four point two one) katha out of 8.43 (eight point four three) katha and the said land butted & bounded as per Layout plan on the North- Plot No. Plot No. 384, on the South- 60 feet wide Road, on the East- Plot No. 382, on the West- 40 feet wide Road.

**Schedule B**

All that piece and parcel of 01 (one) apartment being Apartment no. 5B measuring 3107.52 sft. on the land 4<sup>th</sup> floor west side of the building and one car parking including common spaces of the building constructed on the plot measuring 10 (ten) Katha 3.5 (three point five) Chattak of Banani Residential Model Town of Rajdhani Unnayan Kartripakkha-in the Sub-Registration District -Dhaka, Mouza-Lala Sharai, Police Station-Guishan, Sub-Rogistry Office- Gulshan, District-Dhaka being Plot no. 35. Road no. 7, Block-G of the layout Plan of Banani Residential Model Town prepared by Rajdhani Unnayan Kartripakkha (RAJUK) along with undivided & undemarcated land of the above plot and right to use and enjoyment of the common passage, generator, lift, underground of roof top water tank, gas, electric, water, telephone lines and all adjuncts within the building. Butted and bounded by:

- On the North: Road no. 7
- On the South: Plot no. 36.
- On the East: Plot no. 37
- On the West: Plot no. 33.

## নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২৬/০৬/২০২৪ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মোহাম্মদপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মোহাম্মদপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, মোহাম্মদপুর শাখা, ঢাকা।