

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
প্রিন্সিপাল শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স সিকদার এপারেল হোসাইরি লিঃ এবং সিকদার ক্ল্যাসিক ডাইইং এন্ড নিটিং লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব শহিদুল হক শিকদার, পিতা- আব্দুর রাজ্জাক শিকদার, মাতা-বেলাতুন নেসা, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ১১০১/১, শাহার খিলগাঁও, মালিবাগ চৌধুরী পাড়া, ঢাকা, ফেক্টরি ঠিকানা- দাগ নং- ৩৪২/৩৪৩, খাদুন মৌজা, তারাবো, রুপগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ, কর্তৃক ইউসিবি, প্রিন্সিপাল শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৫/০৭/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৪২,৯৩,১৬,৩১৮.৩৭ (বেয়াল্লিশ কোটি তিরানব্বই লক্ষ ষোল হাজার তিনশত আঠার টাকা এবং সাত্তিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

তফসিল - ক

All that piece and parcel of land measuring 57.00 decimal in total alongwith all structure have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District- Narayanganj, Police Station & Sub-Registry Office- Rupgonj, J.L. Nos Sabek- 12, Hal- 199, Mouza- Khadun, pertaining to the khatian Nos. C.S/Sabek 32, 13, S.A/Hal, 36 and R.S. 46, (Mutation Khatian No. 313 Under Jot No. 312); corresponding Dag Nos. C.S & S.A- 339 & 338, R.S- 402: Which is butte and bounded by On the north: Sikder Apparel Hosieruy Limited, On the south: Sikder Apparel Hosiery Limited & Islam Member & b Ismail, On the East: Sufu Miah & Mohammad Kha, On the West: Ismile Kha & Sirajul Kha.

তফসিল - খ

All that piece and parcel of land measuring (23.00+11.50+11.50+17.00) = 63 Decimal in total alongwith all structure have already been constructed or to be constructed thereon, situated within district- Narayanganj, Police Station & Sub-Registry Office- Rupgonj, J.L Nos. C.S- 12, S.A- 557, R.S- 199, Mouza- Khadun, (Mutation Khatian Nos. 396 & 398 under jot Nos. 549 & 551) pertaining to the following khatians & Dag Nos. given below:

Khatian Nos.			Dag Nos.		Area of Land (in Decimal)	Butted & Bounded by
C.S	S.A	R.S	C.S & S.A	R.S		
28	32	184	342	405	23.00	
28	32	184	342	405	11.50	On the North: Sabed Ali, On the South: Md. Shahidul Haque Sikder, On the East: Safi, On the West: Shaidullah.
28	32	184	342	405	11.50	On the North: Aymon Nessa, On the South: Abdul Jabbar, On the East: Safi Mollah, On the West: Shaidullah.
205	31		343		17.00	On the North: government land, On the South: Shahidul khan & others, On the East: Md. Shahidul Haque Sikder, On the West: Abdul Kuddus Khan & others.

তফসিল-গ

All that piece and parcel of land measuring (4.00 + 61.00 + as per mutation 26 decimal out of 58.50 decimal) = 91.00 decimal in total alongwith all structure have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District- Narayanganj, Police Station & Sub-registry Office- Rupgonj, J.L Nos. 557, Mouza- Khadun, Pertaining to the Khatian Nos. Sabek 13, Hal. 189, C.S- 24 Then 24/1, 11, S.A- 410, 28, 10, R.S- 03, Hal- 178 (2Ka) [Mutation Khatian Nos. 406, 410, 429 Under Jot Nos. 560, 564 & 583], Corresponding Dag Nos. Sabek- 330 & Hal 391, C.S. & S.A- 341, 340, 332, 331, R.S- 403, 404, Which is butted and bounded by: **For 4.00 decimal Land:** On the North- Canal, On the South: Safi Uddin Mollah, On the East: Canal, On the West: Md. Shahidul Haque Sikder. **For 61.00 decimal Land:** On the North- Md. Shahidul Haque Sikder, On the South: Aman Ullah, On the East: Rahela Begum, On the West: Siraj Miah & Md. Khan. **For 26.00 decimal Land:** On the North- Sikder Apparel Hosiery Limited, On the South: Rahela Begum, On the East: Hazi Mozammal & Saidur Rahman Mollah, On the West: Sikder Apparel Hosiery Limited.

তফসিল-ঘ

All that piece and parcel of land measuring (29.50+14.00) = 43.50 decimal in total alongwith all structure have already been cohnstruce or to be constructed thereon, situated within district- Narayangonj, Policse Station and Sub-Registry Office- Rupgonj, J.L. Nos. Sabek 12 then 557, Mouza- Khadun, pertaining to the Khatian Nos. C.S. 25, 19, S.A.- 21, 20, R.S- 58; [Mutation Khatian No. 489 under mutation Jot No. 646; corresponding Dag Nos. C.S & S.A 337, 327 R.S- 400; which is butted and bounded by: **For 29.50 decimal:** On the North: Aman Ullah & Others, On the south: Sarfu Mollah, On the East: Amir Uddin & others, On the west: Aman Ullah & others, **For 14.00 Decimals:** On the North: Pond, On the South: C& B Road, On the east: Mamun Daying Factroy, On the west: Md. Shahidul Haque Sikder.

তফসিল-ঙ

All that piece and parcel of land measuring (7.50+29.25+18) = 54.75 decimals along with all structrues have alreadyt been constructed or to be construceted tereon, situeated within District- Narayangonj, Police Station- Rupgonj & Sub-registry Office- Rupgonj Purbo, Mouza- Khadun, J.L Nos. C.S- 12, S.A- 199, R.S- 198 pertaining to the Khatian Nos. C.S-17, 32; S.A- 18, 36; R.S- 40, 409 ,87; [Mutaion Khatian No. 539 & Jote No. 538]; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 333, 335, 345, 346 & R.S.- 394, 396, 409, 408.

তফসিল-চ

All that piece and parcel of land measuring 04 Decimal as per mutation out of 09 decimals along with all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated wintin District- Narayanganj, Police Station- Rupgonj & Sub-registry Office- Rupganj Purbo, Mouza- Khadun, J.L. No. 12 pertaining to the khatian Nos. C.S.- 195/32, S.A- 36, R.S.- 409 [Mutation Khatian No. 539 & Jote No. 538]; Corresponding Dag Nos. C.S. & S.A.- 346, R.S. 408.

হাইপোথিকেটেড সম্পত্তির বিবরণঃ

তফসিল-ছ

SL	Description	Qty	SL	Description	Qty
1.	Plain Machine (Juki) Manuel	149	26.	Tumbler Dryer, Tube Compactor, Slitting M/C	5+1+1=7
2.	Plain Machine (Juki) Auto	23	27.	Stenter M/C, Open Compacting M/C	1+1=2
3.	Juki Over lock Machine	115	28.	Fabrics Check M/C, Open Compacting M/C	1 + 1 =2
4.	Pegasus Over lock Machine	13	29.	Smart Dryer M/C, Rapid (Sample M/C)	1+2=3
5.	Juki F/L F/B, S/B Machine	15+39=54	30.	Rapid Dryer, Digital Balance, Twist Tester	1+1+1=3
6.	Juki F/L Royse Cutter	10	31.	Count Tester, Spectro Photometer	1+1=2
7.	Pegasus F/L Machine F/B	14	32.	Washing M/C, Tumbler M/C, Crock Meter	1+1+1=3
8.	Pegasus F/L S/B Machine	1	33.	Light Fastness Tester, Pilling Tester	1+1=2
9.	Kansai PMD Machine	5	34.	Perspiration Tester, Perspiration Oven	1+1=2
10.	Kansai Picot Machine	4	35.	Color Fastness M/C, Grey Scale, Overlock	1+2+1= 4
11.	Kansai Picot Scobey Stitch	1	36.	Vesivide Light Box, Tong Geng,	1+1=2
12.	Feed of the Arm Light Juki	8	37.	Tong Shing, Winch, Fong's	4+2+7 = 13
13.	Sun Star Two Needle Auto	5	38.	Belt qureen Machine, Flock Machine	1+4= 5
14.	Juki Two Needle Manual	6	39.	Heat Seal Machine, Manuel Machine	12+1= 13
15.	Prym Snap Button, Bangla Snap Button	9+2=11	40.	Generator (Janbacher 1064 KW)	1
16.	Juki Button Hole Manuel	5	41.	Generator (Caterpillar 380 KW)	1
17.	Juki Button Stitch Auto	1	42.	Compressor (Atlas Copco 37 KW)	1
18.	Juki Barrack Machine Auto	2	43.	Compressor (Air Horse 45 KW)	1
19.	Sun Star Button Stitch Auto	2	44.	Boiler (Dae Lim) 8 tonne	1
20.	Sun Star Bartack Machine	1	45.	Boiler (Dae Lim) 5 tonne	1
21.	Dino Rib Cutter, Dryer	1+1=2	46.	Leath M/C (8 feet)	1
22.	Cutter Machine KM, Raising/Brush M/C	5+1=6	47.	Weitht Scales (CAS)	3
23.	Corino De-watering M/C (Squzeer)	1	48.	Poly Machine (PP-1, LD-2, LLD-2) 230 Kg	5
24.	Bianco De-watering M/C (Squzeer)	1	49.	Embroidery Machine YUMEI Area: 330X660X680 UM-916 Sequin M/C	2
25.	Auto Reserve turning M/C	2	50.	Glass Table (680 feet)	1

Sl.	Dia	Gauge	M/C Type	Brand	Qty	Sl.	Dia	Gauge	M/C Type	No. of feeder	Qty
51.	30	24+20	S/J+Fleeee	90	6	56.	30	18+22+28	Rib+interlock	72	2
52.	34	24	S/Jersey	102	5	57.	34	18+22+28	Rib+interlock	72	2
53.	38	24	S/Jersey	114	10	58.	38	18+28	Rib+interlock	68	3
54.	30	24	S/J+eng.stripe	192	3	56.	52	14	Flat Knit	6	6
55.	34	24	S/Jeng.st+jeo	192	1	60.	84	14	Flat Knit	6	2

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ২৬/০৮/২০২১ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা।