

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), ফরিদপুর শাখা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ সিদ্দিকুর রহমান, ম্যানেজিং ডিরেক্টর **আলাউদ্দিন অটো প্রিন্ট্রস লিমিটেড** প্রচা- মহম্মদ আলহাজ্ব, ফারিসউদ্দিন শেখ, মাতা- জরিনুন নেছা, বর্তমান ঠিকানা: গুলশান্ধীপুর, ফরিদপুর-৭৮০০, কাতোয়ালী, ফরিদপুর, স্থায়ী ঠিকানা- গুলশান্ধীপুর, ফরিদপুর-৭৮০০, কাতোয়ালী, ফরিদপুর কর্তৃক ইতীমাদিত্ব কাশ্মিনার ব্যাকে পিএলসি, ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর হইতে গৃহীত ঋণের জমানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমোজগার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংকের প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০-১১-২০২৫ ইং তারিখ পশ্চিমবঙ্গের পাণ্ডা মোট **৩৫,৫২,৭৭,০৯৩.১০** (পয়ত্রিশ কোটি ছাব্বিশ লাখ সাতাশের হাজার তিরানব্বই দশমিক এক শত) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজ/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতালাই, মৌজা- টেপুরাকান্দি, জে.এল. নং-১৬০, খতিয়ান নং আর এস ২৭১.১৩৫.১৯৯ এবং এস এ ২৮৩.১৩৪.১৯৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ১৯৯/১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ৭৪৪.৭৬৯.৭৭৪, জমির পরিমাণ ২৬.২৫ (ছাব্বিশ দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ। ২। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতালাই, মৌজা টেপুরাকান্দি, জে.এল. নং-১৬০, খতিয়ান নং আর এস ২৭১.১৩৫.১৯৯ এবং এস এ ২৮৩.১৩৪.১৯৯.৩১১.৩০১.৩২১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ১০৪/১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ৭৪৪.৭৪৫.৭৪৬.৭৬৭.৭৬৭.৭৬৯.৭৭৫.৮০১.৮০২.৮০৩.৮০৪.৮৩৬.৮৩৭.৮০৯.৮১০, জমির পরিমাণ ২০.২৫ (বিশ দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ। ৩। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতালাই, মৌজা- টেপুরাকান্দি, জে.এল. নং-১৬০, খতিয়ান নং আর এস ১৮৭.২৩০.১১১ এবং এস এ ৮৮.৭২৩.১৭৭.২৩৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৮৮/৩, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ৬৪৭.৬৪৮.৬৪৮/৯২২.৬৪৮/২৩০.৬৪৮/৯২৪.৬৪৮/৯২৫.১৪১.৭৫৭, জমির পরিমাণ ২.০৪ (দুই দশমিক শূন্য চার) শতাংশ। ৪। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতালাই, মৌজা-ডিক্কাঁচর, জে.এল. নং-১৬১, খতিয়ান নং আর এস ২৭৪ এবং এস এ ৩০১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৩০১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১৯৩১, জমির পরিমাণ ১০৫ (একশত পাঁচ) শতাংশ। ৫। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতালাই, মৌজা-ডিক্কাঁচর, জে.এল. নং-১৬১, খতিয়ান নং আর এস ৪৪৭.১৭৪ এবং এস এ ৫৭২.১৯২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ১৯২/১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১৯২৯.৭০, জমির পরিমাণ ৮২.৫০ (বিরশি দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। ৬। ১৪২ নং দক্ষিণ চর মাধবদিয়া মৌজায় মোট ৫২৯.৬৮ শতাংশ জমির বিবরণ:

[illegible]

দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। (গ) জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, আর.এস.খতিয়ান নং ৩১৩, এস.এ.খতিয়ান নং ৪০১, বি.এস.খতিয়ান নং ২৩৫৭,৫৮৬,৮৬,৪৭৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৯, বি.এস.দাগ নং ৪৬৪২,৫২০২,৫১৯৭,৫১৯৮,৫২০০, জমির পরিমাণ ৩৪ (চৌত্রিশ) শতাংশ। (ঘ) জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৪৬৫ এবং এস.এ.দাগ নং ১৫৮৭, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯১৮,১৯২০,১৯১৯,১৯২১, বি.এস.দাগ নং ৫১৪৮,৪৬৫৫,৫১৪৪,৫১৪৭,জমির পরিমাণ ৩৩.০০ (তেরিশ) শতাংশ। (ঙ) জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩,৫০৪ এবং এস.এ.৪০১,৭৪৪, বি.এস.খতিয়ান নং ৩৯,৪৭৭,২৩৩০,২৩৪০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৫৮,১৯৬৯,১৯৫৩,১৯৬০,১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৩,১৯৬৬,১৯৬৭,১৯৬৮,১৯৫৯, বি.এস.দাগ নং ৫১৮৪,৫১৯৬,৫২০৪,৫১৯৭, জমির পরিমাণ ৬৭.০০ (সাতষট্টি) শতাংশ। (চ) জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩,৩১৪,৫০৪ এবং এস.এ.৪০১,৪০২,৭৪৪, বি.এস.খতিয়ান নং ৭৩৫, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬৫,১৯৫৮,১৯৬২,১৯৫৯,১৯৬০,১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৩,১৯৬৬,১৯৬৭,১৯৬৮,১৯৬৯, বি.এস.দাগ নং ৫১৮৩, জমির পরিমাণ ৪২.৫০ (বিরাদ্বিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। (ছ) জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩,৩১৪,৫০৪ এবং এস.এ.৪০১,৪০২,৭৪৪, বি.এস.খতিয়ান নং ১১৪৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬৫,১৯৫৮,১৯৬২, বি.এস.দাগ নং ৪৬৪৩,৫১৮৮,৪৬৪১,৪৬৪২,৫১৯০,৫১৯১, জমির পরিমাণ ৭৪.৫০ (চুয়াত্তর দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। (জ) জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.২৫০ এবং এস.এ.২৯৯,৩০০, বি.এস.খতিয়ান নং ২২১৫,১৪৫ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৪৬৯, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৫০,১৯৪২, বি.এস.দাগ নং ৫১৬৫,৫১৬৯,৫১৬৩,৫১৬৬ জমির পরিমাণ ৯৭.৫০ (সাতানব্বই দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। ১৫। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.২৫০ এবং এস.এ.২৯৯, বি.এস.খতিয়ান নং ১৯৭৮ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৭২৩, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৫০, বি.এস.দাগ নং ৫১৭৪,৪৬৪৬, জমির পরিমাণ ১১০.০০ (এক শত দশ) শতাংশ। ১৬। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩ এবং এস.এ.৪০১, বি.এস.খতিয়ান নং ১১৪৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫১৩, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৫, বি.এস.দাগ নং ৪৬৪১,৪৬৪৩, জমির পরিমাণ ২৪.৬৬ (চব্বিশ দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ। ১৭। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.২৫০ এবং এস.এ.২৯৯, বি.এস.খতিয়ান নং ১৮৬৪,১৮১৪ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৬৮, আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৪৯,১৯৫০, বি.এস.দাগ নং ৫১৬৮,৫১৮১, জমির পরিমাণ ৫০.০০ (পঞ্চাশ) শতাংশ। ১৮। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩ এবং এস.এ.৪০১, বি.এস.খতিয়ান নং ৩৭৫ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৭৯ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৬, বি.এস.দাগ নং ৫১৯০,৫১৯১,৫১৮৬,৫১৮৯, জমির পরিমাণ ২৩.৪৬ (তেইশ দশমিক চার ছয়) শতাংশ। ১৯। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩ এবং এস.এ.৪০১, বি.এস.খতিয়ান নং ১১৪৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৭৯ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬১,১৯৬২,১৯৬৬, বি.এস.দাগ নং ৫১৯০,৫১৯১,৫১৮৬,৫১৮৯, জমির পরিমাণ ২৩.৪৬ (তেইশ দশমিক চার ছয়) শতাংশ। ২০। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩ এবং এস.এ.৪০১, বি.এস.খতিয়ান নং ২০৮৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৮০ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬৯, বি.এস.দাগ নং ৫২০২,৫২০৩, জমির পরিমাণ ১৮.০০ (আঠারো) শতাংশ। ২১। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং এস.এ.৬৪৬, বি.এস.খতিয়ান নং ৯৭৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৮০ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯২৬,১৯২৭,১৯২৯, বি.এস.দাগ নং ৪৬৫৩,৪৬৫৪, জমির পরিমাণ ৫১.৭৫ (একান্ন দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ। ২২। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩,৩১৪ এবং এস.এ.৪০১,৪০২, বি.এস.খতিয়ান নং ১১৪৭ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৮০ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬২,১৯৬৫,১৯৫০,১৯৬১, বি.এস.দাগ নং ৪৬৪৩,৫১৮৮,৫১৯০,৫১৯১,৪৬৪১, জমির পরিমাণ ৩.৩৬ (তিন দশমিক তিন ছয়) শতাংশ। ২৩। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.৩১৩ এবং এস.এ.৪০১ বি.এস.খতিয়ান নং ৫০০ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৬০১ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬৯, বি.এস.দাগ নং ৫২০৫, জমির পরিমাণ ১০.০০ (দশ) শতাংশ। ২৪। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- দক্ষিণ চর মাধবদিয়া, জে.এল. নং-১৪২, খতিয়ান নং আর.এস.১৪৯,২৫০ এবং এস.এ.১৫২,২৯৮ বি.এস.খতিয়ান নং ৯৭৫ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৬০১ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৬৯, বি.এস.দাগ নং ২৬০১ আর.এস.এবং এস.এ.দাগ নং ১৯৩৭,১৯৩৮,১৯৩৯,১৯৪০,১৯৪১,১৯৪২,১৯৪৪,১৯৪৯,১৯৫০,১৯৫১,১৯৫২, বি.এস.দাগ নং ৪৬৪৯,৪৬৫০, জমির পরিমাণ ২৪.৫০ (চব্বিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

(১)	আগামী ১৮/০১/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
(২)	প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
(৩)	অনূর্ধ্ব ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
(৪)	দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
(৫)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
(৬)	দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
(৭)	দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
(৮)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।