



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), ফরিদপুর শাখা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মো: সিদ্দিকুর রহমান, ম্যানেজিং ডিরেক্টর আল্লাউদ্দিন ট্রেডিং কোম্পানী লিমিটেড, পিতা- মরহুম আলহাজ্ব আল্লাউদ্দিন শেখ, মাতা- জাহিরুন নেছা, বর্তমান ঠিকানা: গুহলক্ষীপুর, ফরিদপুর-৭৮০০, কোতয়ালী, ফরিদপুর, স্থায়ী ঠিকানা- গুহলক্ষীপুর, ফরিদপুর-৭৮০০, কোতয়ালী, ফরিদপুর কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ফরিদপুর শাখা, ফরিদপুর হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০-১১-২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২৭,১৯,৩২,৬২১.৭৭ (সাতাশ কোটি উনিশ লাখ বত্রিশ হাজার ছয়শত একশ দশমিক সাত সাত) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহীত ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/গ্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা- ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- ফরিদপুর, জে.এল. নং-১১৮, খতিয়ান নং আর এস ১০৫১ এবং এস এ ৯৫৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৯৫৩, বি.এস খতিয়ান নং ১৫২/১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১৫৯২, বি.এস দাগ নং ২০৮, জমির পরিমাণ ১.১২ (এক দশমিক এক দুই) শতাংশ। ২। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- ফরিদপুর, জে.এল. নং-১১৮, খতিয়ান নং এস এ ৯৬৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৯৬৯/১, বি.এস খতিয়ান নং ১২৬৯, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১৫৯০/১৬২৮, বি.এস দাগ নং ২০৮, জমির পরিমাণ ০.১৯ (শুনা দশমিক এক নয়) শতাংশ। ৩। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- ফরিদপুর, জে.এল. নং-১১৮, খতিয়ান নং আর এস ২৬ এবং এস এ ৪৪, বি.এস খতিয়ান নং ১৫২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৪৪/২, ১৫২/২, ১৫২/৩, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১৭৬৯, বি.এস দাগ নং ১৯৩২, জমির পরিমাণ ৪.৫২ (চার দশমিক পাঁচ দুই) শতাংশ। ৪। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৯, ১৬, ৩৩৩ এবং এস এ ১৮, ২৭, ১৬, ৪১২, বি.এস খতিয়ান নং ৮৮৯, বুজারত-৪৫৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৭/২, ৮৮৯/২, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ৭৬৩, ৭৫৯, ৭৬০, ৭০৩, ৭৫৬, ৭৬১, বি.এস দাগ নং ১৪৫৮, জমির পরিমাণ ৩.৫০ (তিন দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ। ৫। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৮২ এবং এস এ ১৩১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৮/২, হাল বুজারত খতিয়ান নং-৩৬০০, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১০৪৩, বি.এস দাগ নং ৩৬৩৩, জমির পরিমাণ ২৫.০০ (পঁচিশ) শতাংশ। ৬। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৩২ এবং এস এ ৫৭, বি.এস খতিয়ান নং ৬১০, বুজারত-৩৫৬৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৬১০/১, ৫৭/৪, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১০৪৯, বি.এস দাগ নং ৩৬২৮, জমির পরিমাণ ৪২.০০ (ব্যাট্টিশ) শতাংশ। ৭। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৩৩ এবং এস এ ৫৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৫৯/৪, ১১৯৮/১, ডি.পি. খতিয়ান নং ১১৯৮, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১০১৯, ১০৪২/১৬১৬, বি.এস দাগ নং ৩৬৩৪, ৩৬৩৫, জমির পরিমাণ ১১৯.৭৫ (একশত উনিশ দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ। ৮। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ১৮১, ১৫১, ৩২, ৮২, ৮৩ এবং এস এ ২৫৮, ২২৭, ৫৭, ১৩১, ১৩২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ২৫৮/২, ১৪৩৩/১, হাল খতিয়ান নং ৩৪৯১, ১৪৩৩, ১৬৩১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১০৪৩, ১০৪৪, ১০৪৫, ১০৪৭, ১০৪৮, ১০৪৯, ১০৫০, ১০৬১, বি.এস দাগ নং ৩৬২৯, ৩৬৩০, ৩৬৩১, ৩৬৩২, ৩৬৩৩, জমির পরিমাণ ২৯০.০০ (দুইশত নব্বই) শতাংশ। ৯। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৩৩ এবং এস এ ৫৯, বি.এস খতিয়ান নং ১৮৮০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ৫৯/৭, ১৮৮০/২, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ১০১৯, বি.এস দাগ নং ৩৪৪০, ৩৬৩৬, ৩৬৩৭, ৩৬৩৮, ৩৬৪২, জমির পরিমাণ ১০.০০ (দশ) শতাংশ। ১০। জেলা-ফরিদপুর, থানা- কোতয়ালী, মৌজা- গুহলক্ষীপুর, জে.এল. নং-১২০, খতিয়ান নং আর এস ৯৪ এবং এস এ ১৫১, বি.এস খতিয়ান নং ১৮৯২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং ১৮৯২/১, আর.এস এবং এস.এ দাগ নং ২০৬১, বি.এস দাগ নং ৪২০০, জমির পরিমাণ ৩২.১৩ (বত্রিশ দশমিক এক তিন) শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

(১)	আগামী ১৮/০১/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তবে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
(২)	প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
(৩)	অনূর্ধ্ব ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০.০০.০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০.০০.০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
(৪)	দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
(৫)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
(৬)	দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
(৭)	দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
(৮)	ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।