ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
ষ্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, (১) জনাব স্নেহাংশু চক্রবর্ত্তী, পিতা - বাদল চক্রবর্ত্তী মাতা - গীতা চক্রবর্ত্তী , প্রোপইটর : মেসার্স বি জি এন্টারপ্রাইজ , ব্যাবসায়িক ঠিকানা - ২৩৬ কে বি এ মার্কেট (২য় তলা) , খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম , স্থায়ী ঠিকানা - চক্রবর্ত্তী পাড়া**,** বাজালিয়া, বাজালিয়া (৫ নং ওয়াডের অংশ)**,ডাকঘর -** বাজালিয়া -৪৩৮৮,থানা - সাতকানিয়া জেলা - চট্টগ্রাম বর্তমান ঠিকানা - ফ্ল্যাট নং ডি - ২,সানমার মনটরো, হাউস নং - ০৬, পস্নট নং ৪৭/এ-২,রোড নং ০১, নাছিরাবাদ হাউজিং সোসাইটি নাছিরাবাদ, চট্টগ্রাম (২) কৃষ্ণা চক্রবর্ত্তী স্বামী - জনাব স্নেহাংশু চক্রবর্ত্তী, মাতা - নমিতা চক্রবর্ত্তী **বন্ধক দাতা ও জামিনদার** মেসার্স বি জি এন্টারপ্রাইজ **তফসিলভূক্ত সম্পত্তি ক্রমিক নং ১** স্থায়ী ঠিকানা - চক্রবর্তী পাড়া**,**বাজালিয়া, থানা - সাতকানিয়া জেলা - চট্টগ্রাম বর্তমান ঠিকানা - ফ্ল্যাট নং ডি - ২,সানমার মনটরো, হাউস নং - ০৬, পস্নট নং ৪৭/এ-২,রোড নং ০১, নাছিরাবাদ হাউজিং সোসাইটি নাছিরাবাদ, চট্টগ্রাম (৩) অরন্ননাংশু চক্রবর্ত্তী , পিতা - বাদল, চক্রবর্তী মাতা - গীতা চক্রবর্তী, **বন্ধক দাতা ও জামিনদার** মেসার্স বি জি এন্টারপ্রাইজ **তফসিলভূক্ত সম্পত্তি ক্রমিক নং ২** , ব্যাবসায়িক ঠিকানা - ২৩৬ কে বি মার্কেট (২য় তলা) , খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম , স্থায়ী ঠিকানা - চক্রবর্তী পাড়া**,** বাজালিয়া, থানা - সাতকানিয়া জেলা - চট্টগ্রাম বর্তমান ঠিকানা - ফ্ল্যাট নং ডি - ২,সানমার মনটরো, হাউস নং - ০৬, পস্নট নং ৪৭/এ-২,রোড নং ০১,নাছিরাবাদ হাউজিং সোসাইটি নাছিরাবাদ, চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি ষ্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিন্ম তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.০৮.২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,২৩,৯০,৬৬১.৬২ (ছয় কোটি তেইশ লক্ষ নব্বই হাজার ছয় শত একষট্টি টাকা বাষট্টি পঁয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিন্ম তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিন্ম বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে / প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উলেস্নখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১। জেলা - চট্টগ্রাম, থানা - পাচঁলাইশ, মৌজা - পূর্ব নাছিরাবাদ , নাছিরাবাদ হাউজিং সোসাইটি রোড নং-০১,হাউস নং ০৬, পস্নট নং ৪৭-এ ২,জে এল ০৬,আর এস খতিয়ান নং ৮৮,আর এস দাগ নং ২৬১৯, বি এস খতিয়ান নং ১২, সাবেক বি এস নামজারী খতিয়ান ১২/২০ বি এস দাগ নং ১৫৪৫,বর্তমান নামজারী খতিয়ান ২৯৫৯,বি এস নামজারী দাগ নং ১৫৪৫, সানমার মনটরো এর ফ্ল্যাট নং ডি-২ নং (৩য় তলা) এবং অচিহ্নিত এবং অবিভক্ত ০.০০৬৬ একর জমি সহ ১৮৮৫ ব:ফুট বিশিষ্ট ফ্ল্যাট ও ১০০ ব:ফুট কার পাকিং স্পেস যাহার নং জি - এফ ২৩।

২।জেলা - চট্টগ্রাম, থানা - সাবেক ডবলমুড়িং বর্তমানে সদর ঘাট, মৌজা - মাদারবাড়ী, জে এল ১৫,আর এস খতিয়ান নং ৪৪০,৪৪৪,৭৮২,৭৮৩,৮০২,৮০৪ এবং ৮০৫,আর এস দাগ নং ২৯১৫, ২৯১৬ এবং ২৯১৭, বি এস খতিয়ান নং ৪৬,বি এস দাগ নং ৩৯২৯ এবং ৩৯৩০,বর্তমান নামজারী খতিয়ান নং ১৫৩৮,বি এস দাগ নং ৩৯২৯ এবং ৩৯৩০ গ্রীণ ডেল্টা আনোয়ারা ভিলা এর ফ্ল্যাট নং বি-৫ নং (৬ষ্ট তলা) যাহার অচিহ্নিত এবং অবিভক্ত ০.০০৭৫ একর জমি সহ ১২০৫ ব:ফুট বিশিষ্ট ফ্ল্যাট এবং ১০০ ব:ফুট কার পাকিং স্পেস ।

৩। জেলা - চট্টগ্রাম, থানা - সাবেক কোতোয়ালী বর্তমানে সদর ঘাট, মৌজা - কর্ণাট , জে এল ১৮,আর এস খতিয়ান নং ৫ এবং ৪৫,আর এস দাগ নং ৩৫৪,৩৩০,৩৩২ এবং ৩৩৩ , পি এস খতিয়ান ৯৭/১৫২,পি এস দাগ নং ৫১৯ এবং ৫১৯/৫৮০, বি এস খতিয়ান নং ৭১,৭২,৭৯,সাবেক বি এস নামজারী খতিয়ান ১৭০,বি এস দাগ নং ৪১১,৪১২,৪১৩ বর্তমান নামজারী খতিয়ান ২৭৮ নামজারী বি এস দাগ নং ৪১১,৪১২,৪১৩ ৫ম তলায় অবস্থিত বি টাইপ এপার্টমেন্ট এর উত্তর পার্শ্বস্থ বি-4 নং ফ্ল্যাট যাহার অচিহ্নিত এবং অবিভক্ত ০.০০৭১ একর জমি সহ ১৪৯৩.৮৪ ব:ফুট বিশিষ্ট ফ্ল্যাট ।

৪। জেলা - চট্টগ্রাম, থানা - সাবেক ডবলমুড়িং বর্তমানে সদর ঘাট, মৌজা - মাদারবাড়ী, আর এস খতিয়ান নং ১০৬০ এবং ৬১৭, আর এস দাগ নং ৩৭৩১ এবং ৩৭৩২, পি এস খতিয়ান ৯১৭ এবং ৯১৯,পি এস দাগ নং ২৯৫৬ এবং ২৯৫৭, বি এস খতিয়ান নং ২০৭,বি এস নামজারী খতিয়ান ২০৭/৩,বি এস দাগ নং ৩৭৫৭ সম্পত্তির পরিমাণ ৩.৮৭ ডেসিমেল জায়গাসহ ৫ম তলা ইমারত ।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ২৩.০৯.২০২০ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লি: ষ্টেশন রোড শাখা, চট্টগ্রাম এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে উদ্বৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫ % এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে - অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লি:, ষ্টেশন রোড শাখা,চট্টগ্রাম এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে,১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবতী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশাধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যার্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তি জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন ।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন -রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্রাম্প ডিউটি,দখল সংক্রান্ত ব্যয়, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী,স্বায়ত্বশাষিত প্রতিষ্টানের যথা চট্টগ্রাম উন্নায়ন কর্তৃপক্ষ,সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা ,ওয়াসা, পি.ডি.বি/পলস্নী বিদ্যুৎ,গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্টান,ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান,স্বত্ব,স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।

ব্যাবস্থাপক, ইউসিবি, ষ্টেশন রোড শাখা,চট্টগ্রাম।