ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)
টঙ্গী শাখা, টঙ্গী, গাজীপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩-এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, টঙ্গী শাখা,** ঠিকানা- ১৮, এস কে মান্নান টাওয়ার, চেরাগ আলী, টঙ্গী, গাজীপুর এর ঋণগ্রহীতা **মেসার্স ডেইলী নীডস,** স্বত্বাধিকারিনীঃ মোসাঃ তহুরা আলম হিনা, পিতাঃ মোঃ আব্দুল মতিন, স্বামীঃ মোঃ খোরশিদ আলম ওরফে মোঃ খোরশেদ আলম (অপু), ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ এস. কে. মান্নান টাওয়ার, চেরাগ আলী মার্কেট, টঙ্গী, গাজীপুর এবং আবাসিক ঠিকানাঃ বাসা-৪১(লিফট-১), রাস্তা-৪, সেক্টর-৪, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় **বিগত ২৫/১০/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৩,২৪,৯৫,৪৮৯.৪৮ (তিন কোটি চব্বিশ লক্ষ পঁচানব্বই হাজার চারশত উননব্বই টাকা আটচল্লিশ পয়সা)** সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

(ক) মৌজা- আউচপাড়া, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- টংগী, থানা- টংগী, জেলা- গাজীপুর এর মহাল নং- ৯ এর জে. এল. নং- সি.এস.- ১০৯, এস.এ.- ১০৯, আর.এস.- ৪১ ; দাগ নং- সি. এস.- ৫৬৩, ৫৬৪, এস.এ.- ৫৬৩, ৫৬৪, আর.এস.-১০৬১, ১০৬২; খতিয়ান নং- সি. এস.- সাবেক-১৫৪/১, হাল-১৩৫, এস.এ.- ২৩০, ১৮৬, আর.এস.-১৭৪, ৯৮; জোত নং- ৫৪৬৪ এর চেরাগ আলী বাস স্ট্যান্ড এর ১৮ এস. কে. মান্নান টাওয়ার নামক কমার্শিয়াল ভবন এর- ২য় তলার **১৪৬২ বর্গফুট** দোকান সমূহ (দোকান নং-২০৫, ২০৬, ২০৮, ২০৯, ২১০, ২১১, ২১২, ২১৩) এবং এর সহিত আনুপাতিক হারে **০.৭৮ শতাংশ** জমি যাহার চৌহদ্দিঃ পূর্বে- ঢাকা-ময়মনসিংহ মহাসড়ক, দক্ষিণে- জনাব মোঃ আতাউর রহমান, পশ্চিমে- জনাব মোঃ আমিন উদ্দিন এবং কবরস্থান, উত্তরে- কমন স্পেস।

(খ) মৌজা- আউচপাড়া, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- টংগী, থানা- টংগী, জেলা- গাজীপুর এর মহাল নং- ৯ এর জে. এল. নং- সি.এস.- ১০৯, এস.এ.- ১০৯, আর.এস.- ৪১ ; দাগ নং- সি.এস.- ৫৬৩, ৫৬৪, এস.এ.- ৫৬৩, ৫৬৪, আর.এস.-১০৬১, ১০৬২; খতিয়ান নং- সি.এস.- সাবেক-১৫৪/১, হাল-১৩৫, এস.এ.- ২৩০, ১৮৬, আর.এস.-১৭৪, ৯৮; জোত নং- ৫৪৬৩ এর চেরাগ আলী বাস স্ট্যান্ড এর ১৮ এস. কে. মান্নান টাওয়ার নামক কমার্শিয়াল ভবন এর- ৩য় তলার **১৬০২ বর্গফুট** দোকান সমূহ (দোকান নং-৩০৫, ৩০৬, ৩০৮, ৩০৯, ৩১০, ৩১১, ৩১২, ৩১৩) এবং এর সহিত আনুপাতিক হারে **০.৮৫ শতাংশ** জমি যাহার চৌহদ্দিঃ পূর্বে- ঢাকা-ময়মনসিংহ মহাসড়ক, দক্ষিণে- জনাব মোঃ আতাউর রহমান, পশ্চিমে- জনাব মোঃ আমিন উদ্দিন এবং কবরস্থান, উত্তরে- কমন স্পেস।

(গ) মৌজা- আউচপাড়া, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- টংগী, থানা- টংগী, জেলা- গাজীপুর এর মহাল নং- ৯ এর জে. এল. নং- সি. এস.- ১০৯, এস.এ.- ১০৯, আর.এস.- ৪১ ; দাগ নং- সি. এস.- ৫৬৩,৫৬৪, এস.এ.- ৫৬৩,৫৬৪, আর.এস.-১০৬১,১০৬২; খতিয়ান নং- সি. এস.- সাবেক-১৫৪/১, হালে-১৩৫, এস. এ.- ২৩০,১৮৬, আর. এস.-১৭৪, ৯৮; জোত নং- ৫৪৬০ এর চেরাগ আলী বাস স্ট্যান্ড এর ১৮ এস. কে. মান্নান টাওয়ার নামক কমার্শিয়াল ভবন এর-৪র্থ তলার উত্তর পাশের **১০০০ বর্গফুট** এর ফ্ল্যাট (ফ্ল্যাট নং-বি) এবং এর সহিত আনুপাতিক হারে **০.৫২ শতাংশ** জমি যাহার চৌহদ্দিঃ পূর্বে- ঢাকা-ময়মনসিংহ মহাসড়ক, দক্ষিণে- বন্ধক দাতার নিজ ফ্ল্যাট, পশ্চিমে- লিফট ও সিঁড়ি, উত্তরে- গোলাম মোহাম্মদ গং।

(ঘ) মৌজাঃ ভারারুল, জেলাঃ গাজীপুর, থানাঃ গাজীপুর সদরএ অবস্থিত **৪৩.৭৫ শতাংশ** জমি। জে.এল নংঃ সি.এস. এবং এস.এ.-৬৫, আর.এস.-৭৪, খতিয়ান নং-সি.এস.-৬৯, ১৮৪, এস.এ.-৭৩, ২১৯, আরএস-২৬৮, ৫৭৩, দাগ নংঃ সি.এস. এবং এস.এ-৩৩২/৯৫৭, ১৪৫ আর.এস-৬৪২, ৫৬৮, নামজারী খতিয়ান নং-৭৩/২৬৮ কাত, জোত নং-১০১৫, নামজারী খতিয়ান নং-২১৯/৫৭৩ এবং ৭৩/২৬৮ কাত, জোত নং-৭৭৩ যাহা গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন এলাকাধীন।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। **আগামী ২৬/১১/২০২৩ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে** ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, টঙ্গী শাখা, টঙ্গী, গাজীপুর এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, টঙ্গী শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, টঙ্গী শাখা, টঙ্গী, গাজীপুর।