**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ**
**কদমতলী শাখা।**
**অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, "মেসার্স এস.এ এন্টারপ্রাইজ", ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৮১০/১ আসকারাবাদ, ডিটি রোড, চট্টগ্রাম এবং "মেসার্স সামশুল স'মিল" ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৮৭০ শেখ মুজিব রোড, দেওয়ানহাট, চট্টগ্রাম স্বত্বাধিকারী : সামশুল আলম (৬৯), পিতা- মরহুম আব্দুর রহমান, মাতা- মরহুমা সুলতানা বেগম, সাং-আব্দুর রহমান সওদাগরের বাড়ী, মোহরা, ডাকঘর-মোহরা, থানা-চান্দগাঁও, জেলা-চট্টগ্রাম। বর্তমান ঠিকানা:- আব্দুর রহমান সওদাগরের বাড়ী, মোহরা, ডাকঘর-মোহরা, থানা-চান্দগাঁও, জেলা-চট্টগ্রাম; স্থায়ী ঠিকানা: আব্দুর রহমান সওদাগরের বাড়ী, মোহরা, ডাকঘর-মোহরা, থানা-চান্দগাঁও, জেলা-চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি,কদমতলী শাখা হইতে গৃহিত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.০১.২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা- ৬১,৫৫,৪৮,৫৬৬.৩৩ (একষট্টি কোটি পঞ্চান্ন লক্ষ আটচল্লিশ হাজার পাঁচ শত ছেষট্টি এবং তেত্রিশ পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/ নিজস্ব প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল**

১. জেলা-চট্টগ্রাম, সাবেক থানা-পাঁচলাইশ, বর্তমানে-চান্দগাঁও, মৌজা-চান্দগাঁও, আর এস ২৭৬৮, ৪০১৯ খতিয়ান এর আর এস ৫৭৪৯, ৫৭৫০, ৫৭৪৮, ৫৭৫১, ৫৭৫২, ৫৭৫৩, ৫৭৫৪, ৫৭৫৫, ৫৭৫৬, ৫৭৫৯, ৫৭৬০, ৫৭৬১, ৫৭৬২, ৫৭৬৩, ৫৭৬৪, ৫৭৬৫, ৫৭৬৬, ৫৭৬৭, ৫৭৬৮, ৫৭৬৯ এবং ৫৭৭০ দাগাদির সামিল পি এস ২৯১৩/৮৬৬৪, ২৯২৩/৮৪৭৫, ২৯১৫/৮৭৬৭, ২৯১৪/৮৪৬৫ নং খতিয়ান এর অধীন পি এস ১০০৬৯, ১০০১০, ১০০১১, ১০০১২, ১০০১৩, ১০০১৪, ১০০১৫, ১০০১৬, ১০০১৭, ১০০১৮, ১০০১৯, ১০০২০, ১০০২১, ১০০২২, ১০০২৩, ১০০২৪, ১০০৯৯ ১০০৯৮, ১০০৯৭ দাগাদির সামিল বি.এস- ৩৮৫১, ৪১১৫ নং খতিয়ান এর অধীন বি.এস- ৮৮৪১, ৮৯১৭ এবং ৮৯১৮ হতে আগত বি.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং- ৪৮৬৫ এর অধীন বি.এস- ৮৮৪১, ৮৮৪২, ৮৯১৭ এবং ৮৯১৮ দাগাদির আন্দর ৩৪ শতক।

২. জেলা-চট্টগ্রাম, সাবেক থানা-পাঁচলাইশ, বর্তমানে-চান্দগাঁও, মৌজা-চান্দগাঁও, আর এস ২৭৬৮, ৪০১৯ খতিয়ান এর আর এস ৫৭৬৪, ৫৭৪৭, ৫৭৫১, ৫৭৫৩, ৫৭৪৬, ৫৭৫৪, ৫৭৪৮ দাগাদির অংশের সামিল বি.এস-৩৮৫১, ৪১১৫ নং খতিয়ান হতে আগত বি.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং- ৪৮৬৫ এর অধীন বি.এস-৮৮৪১, ৮৮৪২, ৮৯১৭, ৮৯১৮ দাগাদির অংশের আন্দর ৫৯ শতক।

৩. জেলা-চট্টগ্রাম, সাবেক থানা-পাঁচলাইশ, বর্তমানে-চান্দগাঁও, মৌজা-চান্দগাঁও, আর এস ৪৮১৮, ৩৯৯৪ এবং ৩৯৯৩ খতিয়ান এর আর এস ৫৭৪০, ৫৭৩৭, ৫৭৩৮, ৫৭৩৯, ৫৭৩৬, ৫৭৪১ এবং ৫৭৪২ দাগাদির অংশের সামিল পি এস ২৯৫২/৮৫০৯ এবং ২৯১৬/৮৪৬৮ খতিয়ান এর ১০০২৮, ১০০২৯, ১০০৩০, ১০০৩২, ১০০৩৩, ১০০৩৪ এবং ১০০৩৫ দাগাদির অংশের সামিল বি.এস- ১৩৫০ নং খতিয়ান হতে আগত বি.এস নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং- ১৩৫০/১ এর অধীন বি.এস- ৮৯১৪ দাগের অংশের আন্দর ১৬.৩৪ শতক।

৪. জেলা-চট্টগ্রাম, সাবেক থানা-পাঁচলাইশ, বর্তমানে-চান্দগাঁও, মৌজা-চান্দগাঁও, আর এস ২৩০৬ এবং ১৯২৯ খতিয়ান এর আর এস ৪৭৭০, ৪৭৪৭ দাগাদির অংশের সামিল বি.এস- ৭৭৫৩ দাগের অংশের আন্দর ১৯.০০ শতক ।

**নিলামের শর্তাবলী ঃ**

১. আগামী ২৯/০৪/২০২১ ইং তারিখ বিকাল ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কদমতলী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২. প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কদমতলী শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩. অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪. দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫. দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬. ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭. দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮. দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

**ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কদমতলী শাখা।**