

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ঢাকা।

অর্থসংগে আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, (১) মোঃ রাহাদুল ইসলাম ভূঁইয়া, ঋণ গ্রহীতা, পিতা- আব্দুর রাজ্জাক ভূঁইয়া, মাতা-মোসাঃ রাবেয়া ভূঁইয়া, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-পশ্চিম বাঘরা, থানা-শ্রীনগর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ, (২) মোঃ রাকিবুল ইসলাম ভূঁইয়া, ঋণ গ্রহীতা, পিতা-আব্দুর রাজ্জাক ভূঁইয়া, মাতা- মোসাঃ রাবেয়া ভূঁইয়া, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পশ্চিম বাঘরা, পোঃ শ্রীনগর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ, (৩) সামিজা খান মজলিশ, জামিনদার, স্বামী- মোঃ রাকিবুল ইসলাম ভূঁইয়া, স্থায়ী ঠিকানা- হাউজ-১৪, রোড-১৩, ব্লক-সি, সেকশন-৬, মিরপুর, পল্লবী, ঢাকা-১২১৬ ও বর্তমান ঠিকানা-গ্রাম-পশ্চিম বাঘরা, পোঃ শ্রীনগর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ, (৪) আলবিনা রফিক, জামিনদার, স্বামী-মোঃ রাহাদুল ইসলাম ভূঁইয়া, স্থায়ী ঠিকানা- হাউজ-১৪, রোড-১৩, ব্লক-সি, সেকশন-৬, মিরপুর, পল্লবী, ঢাকা-১২১৬ ও বর্তমান ঠিকানা-গ্রাম-পশ্চিম বাঘরা, পোঃ শ্রীনগর, জেলা-মুন্সীগঞ্জ কর্তৃক ইউসিবি বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, মতিঝিল হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮/০৩/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১৪,৪৯,২২,৪৪৫.৩১ ( চৌদ্দ কোটি ঊনপঞ্চাশ লক্ষ বাইশ হাজার চারশত পঁয়তাল্লিশ টাকা একত্রিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

### SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERED TO ABOVE

#### SCHEDULE

All that picee and parcel of land measuring  $(70+70+52.50+35+52.50)= 280$  (two hundred eighty) decimals, situated within District: Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office: Shreepur, J.L. No. 2, Mouza: Shoilat, others information details is as follows:

**Schedule-1:** Saf Kabala Deed No.14214 dated 25.11.2009, Khatian No. C.S 115, S.A: 223, R.S-127 & 332, Dag No. C.S & S.A- 201 & 212, R.S- 2702, 2703, 2704, 67, 71 & 72, Mutation Khatian No. & Jote No. 223 (S.A), 332 (R.S), Jote No. 654, Area of land 70 decimal. On the North : Land of Mr. Rakebul Islam Bhuiyan, On the South: Land of Mrs. Samija Khan Moslish, Land the East: Land of Mr.Afaz Uddin, On the West: House of Mr. Gopal.

**Schedule-2:** Saf Kabala Deed No.14212 dated 25.11.2009, Khatian No. C.S 115, S.A: 223, R.S-127 & 332, Dag No. C.S & S.A- 201 & 212, R.S- 2702, 2703, 2704, 67, 71 & 72, Mutation Khatian No. & Jote No. 223 (S.A), 127 (R.S), Jote No. 638, Area of land 70 decimal. On the North : Road, On the South: Mr. Rahadul Islam Bhuiyan, Land the East: Land of Mr.Afaz Uddin, On the West: Lane of Mr. Rahadul Islam Bhuiyan.

**Schedule-3:** Saf Kabala Deed No. 522 dated 11.01.2010, Khatian No. S.A: 223, R.S-127 & 332, Dag No. C.S & S.A- 201 & 212, R.S- 2704 & 71, Mutation Khatian No. & Jote No. 223 (S.A), 127 & 332 (R.S), Jote No. 698, Area of land 52.50 decimal. On the North : Land of Rahadul Islam Bhuiyan, On the South: Road, Land the East: Land of Mr. Mofiz & gong, On the West: House of Mr. Gopal. As per R.S Dag No. 71: On the North : Land of Rahadul Islam Bhuiyan & others, On the South: Land of Ripon & others, Land the East: Land of Rahadul Islam Bhuiyan & others, On the West: Land of Ripn & Others.

**Schedule-4:** Saf Kabala Deed No.523, dated 11.01.2010, Khatian No. S.A: 223, R.S-127 & 332, Dag No. C.S & S.A- 201 & 212, R.S- 67, 2703 & 2704, Mutation Khatian No. & Jote No. 223 (S.A), 127 (R.S), Jote No. 693, Area of land 35 decimal. On the North : Road, On the South: House of Mr. Gopal, Land the East: Land of Rahadul Islam Bhuiyan, On the West: Land of Mr. Rahadul Islam Bhuiyan.

**Schedule-5:** Saf Kabla Deed No. 2315 dt. 23.02.2010 J.L. no. 2, Mouza- Soilat, S. A. Khatian no. 223, RS. Khatian no. 127, 332, 03, 103, corresponding C.S. & S. A. Dag no. 212, 201, R.S. Dag no, 2702, 2703, 2704, 71, 72, 68, 84, 85 & 86, at Dist. Gazipur, PS. & Sub Registry Office Sripur Area of land: 52.50 dec. On the North: Road, On the South: Shokhina & gong, On the East: Owner himself, On the west: Sirajul Islam & Gong.

**Schedule-6:** Saf Kabala Deed No. 4308 dated 31-01-2010, Mouza: Tayebpur; J.L # C.S-604; S.A-119; R.S-117, Khatian No. C.S-216/24, 220 S.A-378, 406; R.S-82, Dag No. C.S & S.A-98, 99; R.S-583, Area of Land : 16.08 Decimal.

**Total land: (70+70+52.50+35+52.50+16.08+)=296.08 decimal.**

### নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৪/০৪/২০২২ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, বৈদেশিক বাণিজ্য শাখা, ঢাকা।