

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

গাউছুল আজম এভিনিউ শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গাউছুল আজম এভিনিউ শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা- (১) জনাব মেহাম্মদ আবু বকর সিদ্দিক, পিতা- বেলায়েত হোসেন, মাতা-ফাতেমা তুজ জোহরা, বর্তমান ঠিকানা: হাউজ নং-৪৩, রোড-০৫, পিসি কালচার হাউজিং, শেখেরটেক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-বান্দরভীলা, ডাকঘর-আসমানখালী, থানা-আলমডাঙ্গা, জেলা-চুয়াডাঙ্গা এবং (২) ইঞ্জিনিয়ার মোঃ আব্দুল্লাহ আল হাসান, পিতা- মোহাম্মদ ইব্রাহিম, মাতা-জয়তুন নেছা, স্থায়ী ঠিকানা: হাউজ নং-৪৩, রোড-০৫, পিসি কালচার হাউজিং, শেখেরটেক, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ ও বর্তমান ঠিকানা: : গ্রাম-ইছোরাবাড়ী, ডাকঘর-ইছাপুর, থানা-কালিহাতি, জেলা-টাঙ্গাইল হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৯/০৩/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা = ১,৩০,৭৪,৭২৩.২৭ (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার সাতশত তেইশ টাকা সাতাশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

## SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

### Schedule-I

01(one) flat Type: "B-3" on the 3rd [Third] floor [South- West] side of measuring 1550 (One Thousand Five Hundred Fifty) sqft. on the 10-storied apartment building in the name of "DDL SOUTH CASTLE", along with one car parking space measuring 120 sqft. total measuring [1550+120] = 1670 (One Thousand Six Hundred Seventy) sqft. Or 155.21 square meter along with undivided and unremarked proportionate share of land measuring 56 (Fifty Six) Ajutangsho land out of total land measuring 1814 (One Thousand Eight Hundred Fourteen) Ajutangsho. along with all rights and regarding such as gas, water, electricity, Suarez line, common room, lift, roof top etc, situated within District: Dhaka, P.S: Khilkhet, Sub-registry Office-Badda, under Dhaka Collectorate Touzi No.1102, MOUZA- JOAR SAHARA, J.L. Nos. C.S-271, S.A-110, R.S.6, Dhaka City Jareep.3, pertaining Khatian Nos. C.S.75, S.A.379 R.S.203,2034, Dhaka City Jareep-5474,6036,11736, Corresponding Dag Nos. C.S & S.A. 2876, R.S.6938,6939, Dhaka City Jareep-13057, 13058, Mutation Khatian No-42958, corresponding dag Nos.13057, 13058 under mutation jote No.  $\frac{168}{218}$  being Holding No.KA -212/14, Namapara, Khilkhet, Dhaka. Butted & bounded by:(as per Title deed), On

the North: Md. Rokibul Alam, On the South: Road, On the East :6 feet Road and Nahid Farjana, On the West: Md. Samsul Haque.

## Schedule-II

All that piece and parcel of land measuring 10 (Ten) decimals land situated within District: Dhaka, Police Station: Pallabi, Sub-registry office-Mirpur, Dhaka. J.L No. C.S- 218, S.A-43, R.S.22, Dhaka City Jarip-4, MOUZA GORAN CHATBARI. Butted & bounded by: On the North: Sold land of ENGR. Ashit Ranjan Sarker, On the South: Previous owner land, On the East: Previous owner land, On the West: Turag River, Along with all structures and building constructed and/or to be constructed thereon together with all rights, title, interest, benefits and easements etc. attached to the Scheduled Property.

| Name(s) of Khatian(s)  | Khatian Nos. | Dag Nos. |
|------------------------|--------------|----------|
| C.S                    | 508          | 532      |
| S.A                    | 351          | 532      |
| R.S                    | 51           | 625      |
| Dhaka City Jarip       | 211          | 6715     |
| Mutation               | 1389         | 6715     |
| Jot No. $\frac{59}{2}$ |              |          |

## নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ৩০.০৪.২০২৬ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গাউছুল আজম এভিনিউ শাখা -এ রক্ষিত বাস্তু সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গাউছুল আজম এভিনিউ শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত পর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং অহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি করে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ১নং তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কৃত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

**শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, গাউছুল আজম এভিনিউ শাখা, ঢাকা।**