

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. (ইউসিবি)

ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখা, **নাহার গ্রীন সামিট**, প্লট নং-৪৩, রোড নং-১৬, ধানমন্ডি আ/এ, ঢাকা-১২০৯ এর ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান ১। ক্যাসেল কনস্ট্রাকশন কোম্পানী লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মিসেস আমিনা আহমেদ, স্বামী-মৃত কাজী শাহেদ আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ফ্যাক্টরীর ঠিকানাঃ কমলাপুর, ধাক্কামারা সদর, পঞ্চগড়, ২। চরকা এস পি সি পোলস লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- কাজী নাবিল আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ফ্যাক্টরীর ঠিকানাঃ প্লট নং-সি-১, সি-২ ও সি-৩, রোড নং-০৩, কেডিএ শিরোমনি বা/এ, শিরোমনি, খুলনা। ৩। জেমকন লিঃ, প্রতিনিধিত্বে- ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মিসেস আমিনা আহমেদ, স্বামী-মৃত কাজী শাহেদ আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ফ্যাক্টরীর ঠিকানাঃ কমলাপুর, ধাক্কামারা সদর, পঞ্চগড়, ৪। পাথর লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- ডাঃ কাজী আনিস আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ফ্যাক্টরীর ঠিকানাঃ বাজানপুর, তেতুলিয়া, পঞ্চগড়, ৫। চরকা স্টীল লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মিসেস আমিনা আহমেদ, স্বামী-মৃত কাজী শাহেদ আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ফ্যাক্টরীর ঠিকানাঃ প্লট নং-সি-১, সি-২ ও সি-৩, রোড নং-০৩, কেডিএ শিরোমনি বা/এ, শিরোমনি, খুলনা, ৬। জেমকন সিটি লিঃ, পরিচালক- মিসেস আমিনা আহমেদ, স্বামী-মৃত কাজী শাহেদ আহমেদ, ঠিকানা-বাড়ী নং-৪৪, রোড-১৬ (নিউ), ২৭ (পুরাতন), ধানমন্ডি, ঢাকা, ও সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ বাড়ী নং-৪১, রোড নং-৬/এ, তানমন্ডি, ঢাকা কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৩/০৮/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা= ৩৬১,২২,৮০,৯১০.৫৬ (তিনশ একষট্টি কোটি বাইশ লক্ষ আশি হাজার নয়শ দশ পয়সা পাঁচ ছয় টাকা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule-I

All that piece and parcel of land measuring 333.35 (Three Hundred Thirty Three point Three Five) decimals situated within District-Dhaka Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, Mouza-Ramchandrapur, J.L.. No. CS.240, S.A. 59, 240, R.S.01 & Dhaka City Jorip-01 and under the following Khatian Nos & Dag nos;

Deed No & Date	Khatian No.				Mutation Khatian No.	Dag No.			Area of Land(decimal)
	C.S.	S.A.	R.S.	Dhaka City Jorip		C.S & S.A.	R.S.	City Jorip	
191 dated 05.01.2006	617	371	109	2897 5026	6620 & 65/01	681	594 597	10947 10943 10946 10949 10951	4.28

2045 dated 21.04.2006	198	27	92	4424	7375 & 47/5	531	454	11161 11163 11164 11165	4.53
1946 dated 14.03.2006	507	271	196	1985	8075 & 163/8	510	570	10745	4.80
3683 dated 10.05.2005	502	03	160	1254	7374 & 46/5	530	449 450	11155/ 11211	8.50
1945 dated 14.03.2006	507	271	196	113	6598 & 43/1	510	570	10747	8
7016 dated 06.09.2005	72	33	118	10952 (bujarat) 5142	6617 & 62/1	676 677	584	10916	10
9369 dated 30.11.2005	72	33	118	2751	6617 & 62/1	676 677	584	10987	5
8480 dated 11.10.2005 and 8918 dated 31.10.2005	617	371	109	114 5026 & 5446	7385 & 57/5	681	594 597	10940 10953 10943 10946 10949 109511 0941	14.68
2855 dated 13.04.2006	438	236	307	4785	6862 & 111/2	534	452	11160 11169 11170 11171 11172	1.65
7633 dated 27.09.2005	72	33	177	2332	6602 & 47/1	676 677	585	10913	16.50
190 dated 05.01.2006 and 6105 dated 07.09.2008	617	371	109	758 5026	6622 & 67/1	681	594 597	10942 10943 10945 10946 10949 10951	6.76
362 dated 08.01.2006	617	371	109	5025 5026	6595 & 40/1	681	594 597	10950 10943 10946 10949 10951	31.35
9480 dated 08.11.2010	506	270	279	4805	7398 & 70/5	673	457	11167	6
684 dated 05.02.2008	514	278	275	2278	7393 & 65/5	533 535	453, 453/633	11169	21
41 dated 03.01.2011	490	255	9 407	788 790 142	6616 & 61/1 6608 & 53/1	686 689	1888 1889 1893	10963	21.86
3513 dated 22.05.2008	514	278	275	4682, 6177, 3509 6525	8125 & 11/9	532 533 535	453 1881 1882	11169 11201	38.20

2831 dated 07.05.2014/ 11.05.2014	490	255	407	176	12951 & 149/33	688	1889 1893	10965	4.12
5420 dated 02.12.2002	490	255	1097 4	11009	10564 & 50/21	685	1973 600	10990	4.12
7619 dated 20.11.2008 and 8051 dated 07.12.2008	352	192	373	1483	6624 & 69/01	683	596	10939 10954	10.30
5561 dated 31.08.2004	198	127	92	112 & 2809	7394 & 66/5	531	454	11164	10.50
1641 dated 31.03.2004	517, 490	280 255	20 407	2739	2150 & 97/03	687, 688	1884 1886	10965	6.60
11386 dated 09.10.2007	490	255	263	2873	4450 & 148/08	685	599	10955 10968	21
596 dated 29.01.2004	514	278	152	11158 (bujarat) 5842	6596 & 41/01	532 533 535	453/633 524/638	11201	26.28
685 dated 05.02.2008	514	278	275	6212 6302	6975 & 29/03	532, 533, 535	453	11169	13.50
1826 dated 11.04.2004	438	236	307	4785	6862 & 111/02	534	452 169	11160 11169 11170 11171 11172	13.20
1767 dated 19.03.2015	617	371	109	781	14040 & 70/39	681	594 597	10944 10948	20.62
									333.35

Butted and bounded by:

On the North:

On the South:

On the East.

On the West

along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Schedule-II

All that piece and parcel of land measuring **46.96 (Forty Six Point Nine Six) decimals**, situated within District-Dhaka Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, **Mouza-** Ramchandrapur, **J.L.** No. C.S.-240, S.A.-59, R.S.-01, Dhaka City Jorip-01; Khatian No. (C.S.)-352, (S.A.)-192, (R.S.)-373, (Dhaka City Jorip)-1483; City Jorip Mutation Khatian No.12086; **Dag No.** (C.S.) & (S.A)-683, (R.S.)-596, (Dhaka City Jorip)-10939 & 10954, City Jorip Jote No. 62/29, along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Butted and bounded by: On the North: Gemcon City Limited, On the South: Government Canal, On the East: Gemcon City Limited, On the West: Gemcon City Limited

Schedule-III

All that piece and parcel of land measuring **34.11** (Thirty Four Point One One) decimals situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, Dhaka Collectorate Touzi no.2361, **Mouza**-Ramchandrapur, **J. L. No. C.S.-240, S.A.-59, R.S.-38,** Dhaka City Jorip-01, **Khatian No. (C.S.)- 524, 468, (S.A.)- 292, 248, (R.S.)-146 & 528, (Dhaka City Jorip) 3884 & 3888; Dag No. (C.S.) & (S.A.) 579, 580, (R.S.)-1876, 1877 & 1878, (Dhaka City Jorip) 11401, 11199 & 11199/11208, City Jorip Jote No. 13/21.**

Butted and bounded by: On the North: Land under C.S. Dag No. 742, On the South :Purchased Land of other Dag, On the East: Purchased Land of other Dag, On the West: Govt. Land

along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Schedule-IV

All that piece and parcel of land measuring **42 (Forty Two) decimals** situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, Dhaka Collectorate Touzi no.2082, **Mouza**-Ramchandrapur, **J.L. No. C.S.-240, S.A-59, R.S-38** under the following Khatian nos & Dag nos;

Deed No. & Date	Khatian No.				Mutation Khatian No. & Jote No.	Dag No.			Area of land (decimals)
	C.S	S.A.	R.S	B.S. (D.P.)		C.S. & S.A.	R.S.	Dhaka City Jorip	
2214 dated 23.06.1999	49 0	255	<u>407</u>	4656	2/25	688	1886	10966	6.52
2213 dated 23.06.1999	49 0	255	407	5000	49/21	688	1886	10965	4.80
2389 dated 21.06.2001	49 0	255	263	2255	87/12	684	599	10960	9.68
3650 dated 11.09.2001	12 0	71	50	5825	<u>193/30</u>	674	458	10988	13
4296 dated 28.10.2001	50 6	270	279	2820	143/15	673	456 457	11167	8
Total									42.00

Butted and bounded by: In respect of 11.55 Decimals, On the North: Kazi Nabil Ahmed and others, On the South: Land of Dag no. 689, On the East: Kazi Shahid Ahmed and others, On the West: Ayub Ali

In respect of 8.25 decimals, On the North: Mrs. Amena Ahmed, On the South: Land of Dag no. 686, On the East: Land of Dag no. 686, On the West: S. M. A. Jafor

along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Schedule-V

All that piece and parcel of land measuring **24.61 (Twenty Four Point Six One) decimals** situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, Dhaka Collectorate Touzi no.2082, **Mouza**-Ramchandrapur, **J.L. No.** C.S.-240, S.A.59, under the following Khatian nos. & Dag nos.

Deed No. & Date	Khatian No.				Mutation Khatian No. & Jote No.	Dag No.			Area of land (decimals)
	C.S.	S.A.	R.S.	B.S (D.P)		C.S & S.A.	R.S	Dhaka City Jorip	
2789 dated 03.08.1999	490	255	20	5971	54/8	688	1884	11203	11.55
4452 dated 30.10.2000	564	330	399	3978	107/21	691	1894	11413	13.06
Total									24.61

Butted and bounded by:

On the North:

On the South:

On the East.

On the West

along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Schedule-VI

All that piece and parcel of land measuring **36.52 decimals** situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Mohammadpur, Dhaka Collectorate Touzi no.2082, **Mouza**-Ramchandrapur, **J.L. No.**C S.240, S.A.59, under the following Khatian nos. & Dag nos.

Deed No. & Date	Khatian No.				Jote No.	Dag No.			Area of land (decimals)
	C.S.	S.A.	R.S.	B.S (D.P)		C.S & S.A	R.S	Dhaka City Jorip	
1190 dated 04.04.2000	490	255	263	10974 (Bujarat) 5993	168/31	685	599	10961 10962	12.82
1003 dated 15.03.2000	490	255	263	10974 (Bujarat) 5993	168/31	685	599	10961 10962	8.25
2787 dated 03.08.1999	490	255	719	4949	98/26	688	1887	10993	4.95
615 dated 24.02.2000	198	127	92	11126 (bujarat) 86	85/1	531	454	11163	10.50
Total									36.52

Butted and bounded by: In respect of 8.25 deicmals land

On the North:

On the South:

On the East:

On the West:

In respect of 12.82 deicimals land

On the North:

On the South:

On the East:

On the West:

In respect of 4.95 decimals land

On the North: Kazi Inam Ahmed

On the South: Land of dag no.689

On the East: Kazi Inam Ahmed

On the West: Kazi Anis Ahmed

In respect of 10.50 deicimals land

On the North: Mohammadi Housing

On the South: Mohammad Hossain

On the East: Kazi Nuruddin and others

On the West: Land of Dag no.530 & Canal

along with all other structure constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto or appertaining to the scheduled land.

Total land measuring (333.35 + 46.96 +34.11 +42+24.61 +36.52) = 517.55 decimals

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ১৮/০৯/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।