

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল।

আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি) ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল এর ঋণ গ্রহীতা আই এস ইন্টারন্যাশনাল, ঠিকানাঃ তেলেঙ্গাপাড়া, ঘাটাইল, টাঙ্গাইল এর স্বত্বাধিকারী মোঃ রবিউল ইসলাম পিতাঃ খঃ ইদ্রীস আলী, মাতাঃ শামসুন্নাহার এর গৃহীত ঋণের বিপরীতে জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংকে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় ২৮.১০.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ১৬,৩৩,৭৫৪.৫৯ (ষোল লক্ষ তেত্রিশ হাজার সাতশত চুয়ার টাকা উনষাট পয়সা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী সমূহঃ

০১. আগ্রহী ক্রেতাগণ কে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে সুস্পষ্ট অক্ষরে নিলামে ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, প্রস্তাবিত দাম অংকে ও কথায় লিখে এবং জাতীয় পত্রের অনুলিপি সহ সিল মোহর করা খামে আগামী ২৩.১১.২০২৫ ইং তারিখে বিকাল ৩.৫০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ঘাটাইল শাখায় রক্ষিত দরপত্র বক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে পৌছাতে হবে। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে প্রেরিত দরপত্র উক্ত সময়ের মধ্যে না পৌছালে দরপত্র গ্রহন যোগ্য হবে না। এবং ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

০২. সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলাম দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ০৩ (তিন) কর্ম দিবসের মধ্যে নিলাম ক্রয়ের সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে হবে।

০৩. দরপত্রে তফসিলে বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা অন্য কোন কারণে যে কোন সময় ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পি এল সি কোন রকম কারণ দর্শানোর নোটিশ ছাড়া পরিবর্তন/ পরিমার্জন বা বাতিল কঅরার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

০৪. দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

০৫. প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি ঘাটাইল শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। নির্বাচিত দরদাতাকে/ দরদাতাগণকে নিম্ন বর্ণিত তফসিলে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন খরচ সহ যাবতীয় খরচ এবং অন্যান্য খরচ ছাড়াও উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধ করতে হবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্যাদি

www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

27.13 Decimal high residential land having road access located at Mouza: Talangapara, P.S./Thana : Ghatail, District : Tangail, JL# CS, SA, BRS-52, Kh: CS: 26, S.A:-20, BRS: 62,67,68 Mutation 55, Jote 62, Plot No: CS & SA-136,135,134,147,3, B.R.S: 153,149,148,146,149,17 located within Ghatail Pourashova owned by Khandokar Rabiul Islam & Khandakar Ashraful Alam, S/o: Late Kandakar Idris Ali & Shamsunnahar Vill:- Talangapara, Ghatail, Tangail.

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল।