

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি**  
**কাওরানবাজার শাখা**

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কাওরানবাজার শাখা, ১০৫, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কাওরানবাজার ঢাকা-১২১৫ এর ঋণগ্রহীতা এম. এ. ট্রেডিং, ঠিকানাঃ ২৩৬, ডাঃ কুদরত-ই-খুদা রোড, দোকান নং-৪১৩/এ, শেলটেক সিয়েরা (ফেম তলা), ঢাকা-১২১২ এর কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৩/১১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ২,৫৬,৭৭,২৪৮.৫৭ (টাকা দুই কোটি ছাপ্পান্ন লাখ সাতাত্তর হাজার দুইশত আটচল্লিশ টাকা সাতান্না পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

**বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল**

১। All that piece and parcel of land measuring **(25.30+25.30)= 50.60 (fifty point six zero) decimal**, situated within District- Munshiganj, Police Station & Sub-Registry Office- Tongibari, J.L. No. C.S. 124, S.A. 124 & R.S. 46, **Mouza- Nurpur**, Khatian No. C.S. 68 & 160, S.A. 55 & 138, **R.S. 83 & 11**, corresponding to C.S. & S.A. Dag No. 337 (three hundred thirty seven) & 339 (three hundred thirty nine) & **R.S. Dag No. 387** (three hundred eighty seven) & **416** (four hundred sixteen), Mutation Khatian No. 540 & Separation Case No. 3284/2016-2017, dated-07.05.2017, Jote No. 540 & Mutation Khatian No. 553 & Separation Case No. 06/2017-2018, dated- 02.07.2017, Jote No. 553 Owned by Md. Abul Kalam.

২। All that piece and parcel of land measuring **22 (twenty two) decimals**, situated within District- Munshiganj, Police Station & Sub-Registry Office- Tongibari, J. L. No. S.A. 116 & R.S. 03, **Mouza- Toilkai**, Khatian No. C.S. 41, S.A. 29, **R.S. 16**, corresponding to C.S. & S.A. Dag No. 133 (one hundred thirty three) & **R.S. Dag No. 150** (one hundred fifty), Mutation Khatian No. 437 & Separation Case No. 3292/2016-2017 dated 07.05.17, Jote No.437 Owned by Md. Abul Kalam & Md. Iqbal Hossain.

৩। All that premises of 01 (one), Apartment being No. '**S- 8**', floor space measuring **1450 (one thousand four hundred fifty) sft** (more or less) on the 8<sup>th</sup> floor (South side) of the 9 (nine) storied residential building along with car parking space on the ground floor & along with other facilities, under project namely "**Bat Vila**" along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring **0103 (one hundred three) ajutangsho** out of 5 (five) Katha, situated within District-

Dhaka, Police Station- Dhanmondi & Sub-Registry Office- Tejgaon, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L No. C.S. 251, S.A. & R.S. 01, Dhaka City Jorip- 11, **Mouza- Dhanmondi**, Khatian No. C.S. 174, S.A. 02, R.S. 1832, **Dhaka City Jarip- 1074**, corresponding to C.S. Dag No. 67 (sixty seven), S.A. Dag No. 239 (two hundred thirty nine) & R.S. Dag No. 676 (six hundred seventy six), **Dhaka City Jorip Dag No. 1059** (one thousand fifty nine); Mutation Khatian No. 11187 & Separation Case No. 2301/2016-2017 dated 29.06.2017, Jote No.  $\frac{41}{35}$ , Owned by Md. Abul Kalam.

### নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৫.১২.২০২৪ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কাওরানবাজার শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত ব্যাংক সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কাওরানবাজার শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য গুরু প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কাওরানবাজার শাখা, ঢাকা।