

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবিপিএলসি)

ঝাউতলা শাখা, ০৬৯৩/১, ওয়ার্ড নং-১০, শহীদ খাজা নিজাম উদ্দীন রোড, ঝাউতলা, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন,

ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জিলাঃ কুমিল্লা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ঝাউতলা শাখা, কুমিল্লা এর ঋন গ্রহীতা পিসি অ্যান্ড এম এস সি (জেবি) স্বত্বাধিকারীঃ মোঃ কেফায়েত উল্লাহ পিতাঃ মোঃ হাফিজ উদ্দিন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ হোল্ডিং নং # ফ্ল্যাট নং ৬ (সি), জজকোর্ট রোড, সেল আনসার গার্ডেন, জজকোর্ট রোড, ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, কুমিল্লা আদর্শ সদর, কুমিল্লা, কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোস্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋন মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৯/০৫/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা মোট ২,৮৪,৬৭,০০৬.৫৬ টাকা (দুই কোটি চুরাশি লক্ষ সাতষট্টি হাজার ছয় টাকা ছাপান পয়শা) মাত্র এবং অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৫/০৬/২০২৪ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি পিএলসি, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছ সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি পিএলসি, ঝাউতলা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

Schedule of the Mortgaged Property

1). District: Comilla, P.S: Debidwar, Mouza: Saichapara, J.L.No: 133 (Old), 56 (New), C.S Khatian No: 171, R.S Khatian No: 250, Separation Khatian No: 1120, B.S Khatian No: 1/1, C.S Plot No: 627, R.S Plot No: 627, B.S Plot No: 1792 area of the land 65.00 decimals landed property along with structure thereon.

Bounded: By North: Mr. Abid Ali ,By East: Road, By South: Self By West: Mr. Abdul Matin.

2) District: Comilla, P.S: Debidwar, Mouza: Mashikara, J.L.No: 201 (Old), 65 (New), C.S Khatian No: 245, R.S Khatian No: 359,360, Separation Khatian No: 1075, B.S Khatian No: 1/1, C.S Plot No: 1421, R.S Plot No: 1421, Separation Plot No. 395, B.S Plot No: 395 area of the land 16.00 decimals landed & C.S Khatian No: 245, R.S Khatian No: 359,360, Separation Khatian No: 1075, B.S Khatian No: 1/1, C.S Plot No: 1421, R.S Plot No: 1421, Separation Plot No. 397, B.S Plot No: 397 area of the land 56.00 decimals. Total area of the land (16.00+56.00) = 72.00 decimals landed property along with structure thereon.

Bounded: By North: Goni Mia Gong, By East: Road, By South: Fazlur Rahman, By West: Manju Mia.

3). District: Comilla, P.S: Debidwar, Mouza: Barera, Ph. Bardhakhat, C.S Khatian No: 89, R.S Khatian No: 106, Separation Khatian No: 2479, J.L.No. 199 (Old), 48 (New), B.S Khatian No: 1813 (D.P. 1833), 1935 (D.P: 1209), C.S Plot No. 648. R.S Plot No. 648. B.S Plot No. 4263 area of the land 13.00 (Thirteen) decimals landed property along with structure thereon.

Bounded: By North: Self Owner, By East: Road, By South: Norul Islam By West: Norul Islam

4) **Schedule (A)** All that piece and parcel of land measuring 24 (Twenty Four) decimals equivalent to 14.54 (Fourteen Point Five Four) Kathas situated in

the district of Comilla Sub- registers Office, Comilla, P.S: Kotwali, J.L.No. Sabek 242, Hal B.S: 93, Mouza: Chotora, C.S Khatian No: 118, R.S. Kh. No. 143, B.S. Khatian No. 2019 (D.P: 1237), Plot No. C.S: 393, R.S: 366, B.S: 2029, Mutation Khatian No. 3191, Jote No. 1104 butted & Bounded by North: Road & Judge Court, By South: Road & Mr. Abul Kashem By East: Md. Habibur Rahman, By West: Road

Schedule- (B) All that Piece of undemocratic and undivided land measuring 230.00 (Two Hundred Thirty) sft. (approx) of the schedule land described above in Schedule-A together with all right, title and interest of ownership, easement appertain thereto.

Schedule- (C) All that piece and parcel of the residential Apartment No: 6- Cconsisting of 1317 (One Thousand Three hundred One Seven) sft. (approx) floor space (including common area) at South-West side on the 6th floor of 11 storied Sel Ansar Garden Apartment Project to be constructed on the land described in Schedule A & B above which shall consist of 03 (Three) Bed Rooms, 03 (Three) toilets & 01 W.C, 01 (One) Kitchen, 01 (One) Drawing Room, Dining Space, Family leaving Space 03 (Three) Varandas and Common Service Area Consisting of stair, Lift & Other Utility Space as per the approved Plan. Drawings design Specification and estimates, contained in Annexure-A and a reserved Car parking Space (No. B.P: 08), in the basement for 1 (One) Car of the 11 storied Apartment Project.

5). District: Comilla, P.S: Debidwar, Mouza: Barera, Ph. Bardhakhat, C.S Khatian No: 286, R.S Khatian No: 377, Separation Khatian No: 3060, J.L.No. 199 (Old), 48 (New), B.S Khatian No: 907, C.S Plot No. 2453, R.S Plot No. 2453, B.S Plot No. 5812 area of the land 68.00 (Sixty Eight) decimals landed property along with structure thereon.

Bounded: By North: Md. Sayed Ali & Abdul Barek, By South: Mr. Younus Mia, By East: Md. Sayed Ali. By West: Mr. Monir Mollah & Md. Sayed Ali.

6). District: Comilla, P.S: Debidwar, Mouza: Saichapara, Ph. Gongamondal. C.S Khatian No: 171, R.S Khatian No: 250, Separation Khatian No: 1532, J.L.No. 133 (Old), 56 (New), B.S Khatian No: 501/1 (D.P. 1/1), C.S Plot No. 627, R.S Plot No. 627, B.S Plot No. 1792 area of the land 63.50 (Sixty three Point Five Zero) decimals landed property along with structure thereon.

Bounded: By North: Self Property. By South: Pathway & Property of Mr. Zahirul Islam. By East: Tin Shed house of Mr. Farid Miah. By West: Abdul Mazid.

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ০৫/০৬/২০২৪ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ঝাউতলা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কা, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, বাউতলা শাখা, কুমিল্লা।