

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

কানাইপুর শাখা, ফরিদপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ ফয়সাল আহমেদ, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স মোঃ ফয়সাল আহমেদ, পিতাঃ হাজী মকবুল হোসেন, মাতাঃ ফরিদা হোসেন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ মেসার্স মোঃ ফয়সাল আহমেদ, কানাইপুর বাজার, কানাইপুর, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ কোশাগোপালপুর, ডাকঘরঃ কানাইপুর-৭৮০১, উপজেলাঃ কোতয়ালী, জেলাঃ ফরিদপুর, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৯/০৬/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৬৯,৭৮,১৫৮.০৯ (এক কোটি ঊনসত্তর লক্ষ আটাত্তর হাজার একশত আটান্ন দশমিক শূন্য নয়) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা-কোতয়ালী, অন্তর্গত জে.এল নং- ৫৩, মৌজা: কোশাগোপালপুর, খতিয়ান নং- আর.এস. ৩২২, ৫০১, ২৮৭, ৬৩, ৪৬৮, ৫১৭, ১৮১, ৩৭৮, ১৮২, এস.এ-৩১০, ৪৯৩, ২৮১, ৬১, ৪৬২, ৫১২, ১৭৯, ৩৭২, ১৮০, ডিপি-৫১৪, বুজারাত খতিয়ান নং-৮১২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৬১/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস এ.-১০২৭, ১১৭১, ১০২৭/১৬৮৫, ১০২৬, ১০৫৭/১৬৬৮, ১০৩৮, ১০৩৯, ১০২৮, ১০২৯, ১০০৪, ১০৩৫, ১০৩৬, ১০৪৬, ১০০৯, ১০১০, ১০১১, ১০১২, ১০৩৩, ১০৩৪, হাল-১১৩৮, ১৩০২, ১১৩৫, ১১৩৬, ১১৭৩, ১১৪৪, ১১৪৫, ১১৫৭, ১১৫৬, ১১৪০, ১১৪১, ১১৪৯, ১১১২, ১১১৩, ১১১৪, ১১১৫, ১১৫৩, ১১৪২। মোট জমির পরিমাণ ৪০.৩৬ (চল্লিশ দশমিক তিন ছয়) শতাংশ (১.০৩+২.৭০+১.৪০+০.৫৯+১.৭৪+২.০৩+৭.০৩+৩.৫০+১.১৪+২.৩৬+১.৭৭+১.১৮+৫.১৪+১.৫৯+০.৪৮+২.৬২+১.১৮+২.৪০+০.৪৮) ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব গিয়াস উদ্দিন/সরকারী মাঠ/রানী গং, দক্ষিণে- জনাব হারুন/জনাব মাসুদ মোল্লা/জনাব গিয়াস উদ্দিন, পূর্বে- জনাব আবুল হোসাইন মোল্লা/জনাব সামছুল হক মোল্লা/জনাব আবুল হোসাইন মোল্লা, পশ্চিমে- জনাব রোকন উদ্দিন মোল্লা/স্কুল/জনাব রোকন উদ্দিন মোল্লা।

২। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা কোতয়ালী, অন্তর্গত জে.এল নং- ৫৭, মৌজা: গজারিয়া, খতিয়ান নং- আর.এস.-১৮৮, ৯৫, ২০০, এস.এ.-১৩৭, ৭৩, ১৪৫, ডিপি-১৩০, ৫৫, ১৩১, ১৩৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৩৫/১, দাগ নং- আর.এস এবং এস. এ.-৯২, ৮৯, ৯০, ৮২, হাল-১০০, ১০২, ১০৩, ১০৫। মোট জমির পরিমাণ ১০৪.০০ (একশত চার দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি, যাহার হাল দাগ-১০০ এর চৌহদ্দী- উত্তরে- জনাব আব্দুস সাত্তার, দক্ষিণে- জনাব হারান কুদ্দু, পূর্বে- জনাব রফিক শেখ, পশ্চিমে- জনাব আব্দুল মল্লিক। হাল দাগ-১০২ ও ১০৩ এর চৌহদ্দী-উত্তরে-জনাব দলিল উদ্দিন, দক্ষিণে-জনাব হাজী রোকন, পূর্বে-জনাব আব্দুস সাত্তার গং, পশ্চিমে-জনাব আব্দুস সাত্তার গং।

হাল দাগ-১০৫ এর চৌহদ্দী- উত্তরে-জনাব আমিন খান, দক্ষিণে-জনাব আমজাদ শেখ, পূর্বে-জনাব হারান কুদ্দু, পশ্চিমে-নিজ।

নিলামের শর্তাবলী :-

- আগামী ৩০/০৯/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কানাইপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কানাইপুর শাখা।