

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহীতা ১) মোঃ শাহেদুল ইসলাম চৌধুরী, পিতা- মোহাম্মদ আবুল কাশেম, মাতা-বুলবুল আক্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বাড়ী নং-৯০, ফ্ল্যাট নং-৫-সি, রোড নং-৫, ব্লক-বি, চাদগাঁও আ/এ, চট্টগ্রাম এবং ৪০/২, ইউনিকর্ন প্লাজা, সুইট নং-৪,৫, নীচ তলা, নর্থ এভিনিউ, গুলশান, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানাঃ শ্রাবনী, ফ্ল্যাট নং-১৫ই-বি-২, ১৫ তলা, লেভেল-১৫, লেকসিটি কনকর্ড, খিলক্ষেত ঢাকা। ২) রাহেবা আক্তার, স্বামী- মোঃ শাহেদুল ইসলাম চৌধুরী, শ্রাবনী, ফ্ল্যাট নং-১৫ই-বি-২, ১৫ তলা, লেভেল-১৫, লেকসিটি কনকর্ড, খিলক্ষেত ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানাঃ মাঝির বাড়ি, নর্থ পুকুরিয়া, ডাকঘর-পুকুরিয়া, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনা আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতাগণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২২.০৯.২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৮৪,৬৭,৪৬১.১৫ (চুরাশি লক্ষ সাতষষ্টি হাজার চারশত একষষ্টি টাকা পনের পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদারের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of One (01) flat/apartment, of space measuring more or less 1480 (One Thousand Four Hundred Eighty) Square feet along with Common Space on the 3rd floor along with a car parking of space measuring 120 Square feet in total space measuring (1480+120)=1600 Square feet of a 07-storied residential apartment building along with the proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring 82.50 (Eighty Two Point Five Zero) ajutangsha out of the total land/project land measuring 4.95 decimals together with all rights of use of common passage, access. stair ways, appurtenances and all other common facilities & connecting facilities, amenities and right of easements, etc. adjuncts to the said land & building situated in District: Dhaka, Police Station: Vatara, Sub-Registry Office: Badda, Mouza: Joar Sahara, J.L. No. C.S. 271, S.A. 271, R.S. 06, Dhaka City Jarip. 03, Under Khatian Nos. C.S. 520 & 81/1, S.A. 934 & 388, R.S. 1084 & 463, Dhaka City Jarip. 586 & 17420, corresponding Dag Nos. C.S. & S.A: 3122 & 3123, R.S. 7660 & 7662, Dhaka City Jarip Dag No. 29001, under East West Property Development (pvt.) Limited Company lay out plan Bashundhara R/A, Block: H, Plot: 470. Which is butted and bounded by: On the North: Plot No. 505, On the South : Road, On the East: Plot No. 471, On the West: Plot No. 469.

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ১৯.১০২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ৩। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং অহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি করে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। ১নং তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা প্রধান, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।