

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

সদরঘাট শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব রাজীব দাশ, পিতা- রনজিত দাশ, মাতা- রোজী দাশ, ব্যবসায়িক ঠিকানা ২২২, লক্ষী বিতান, খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা ৬-ই, ষষ্ঠ তলা, হাবিব সিটি টাওয়ার, সদরঘাট রোড, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা বাড়ি নং-৫৮, এফ এস ভিলা, শহীদ ফরহাফ লেইন, উত্তর নালাপাড়া, ডবলমুরিং, জিপিও-৪০০০, চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি, সদরঘাট শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২১/০৪/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৮০,৫৬,৯৪৭.৯৬ (ছয় কোটি আশি লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার নয়শত সাতচল্লিশ টাকা ছিয়ানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

Schedule-1:

District Chittagong, Police Station-Anowara, Mouza-Anowara, J L NO-51, (According to B S Survey), R .S Khatian No-692,701,1161, R S Plot No—1026,1025,1031,1030,1029, B.S Khatian No-786, 788,612, Previous B.S Mutattion Khatian No-3222, Present B.S Mutattion Khatian No3653, B S Plot No- 2058,2059,2076,2078,2079 (Two thousand Fifty Eight, Two thousand Fifty Nine, Two thousand Seventy Six, Two thousand Seventy Eight, Two thousand Seventy Nine) measuring total an area of 40.00 decimal pond, pond bank, Bari & garden Land and all structure constructed or tobe constructed thereon with easement rights including right to pathway, common facilities & utility connection attached thereto.

This property is butted & bounded by remaining land of B.S Plot No-2058 & 2076 on the north, Land of B.S Plot No- 20810 & Road on South , Road on the East and Land of B.S Plot No 2075,2075,2078 on the west.

Schedule-2:

District -chittagong, Police Station-Anowara, Mouza-Khilpara, J L NO-48, (According to B S Survey), R .S Khatian No- 106, 382, 39/1, 29, R S Plot No- 1016,1010,1017,1009 B.S Khatian No-425,347,154,49 Previous B.S Mutattion Khatian No-946,940,810,518,742,631 present B.S Mutattion Khatian No-967, B S Plot No- 1248,1249,1247,1264 measuring total an area of 40.00 decimal nal Land and all structure constructed or to be constructed thereon with easement rights including right to pathway, common facilities & utility connection attached thereto.

This property is butted & bounded by 40'-0" feet wide Anowara Road on the North, B.S Plot No-1265 & 1263 on south, Sanwara corporation limited on the East & B.S Plot No- 433,426,424,425 on the west.

Total an area of 40.00+40.00=80.00 decimal land covering schedule 1 to 2

Schedule-3:

District -Chittagong, Police Station-Sitakunda, Mouza- Choto Kumira, R.S Khatian No- 36, 43, P S Khatian No-40, 63 R S Plot No- 07, 04 B.S Khatian No- 77 B S Plot No- 265, 279, B.S Mutattion Khatian No- 442, B S Plot No- 265, 279 measuring total an area of 320.00 decimal open paddy Land demarcated by Bamboo RCC Pillar thereon.

Schedule-4:

District -Chittagong, Police Station-Panchlish, Mouza- East Nasirabad, R.S Khatian No- 826/1, 463, 951, R S Plot No-3191, 3192,3189 B.S Khatian No- 272,78 B S Plot No- 3912, 3913, 3914, 3924, 3925, B.S Mutattion Khatian No- 3262, B S Plot No- 3925 measuring total an area of 0.03 decimal or 13.61 sqf vithi land along with shop No- 403 in the 4th floor , shop measurement 151.19 sft related with all common facilities thereon.

Boundary: North- Land of Haji Younus Ahmed, Jahangir & Modina tower. South- Land of T.K Group & pizzahut. East- CDA Avenue, West- Land of Abdul Kaiyum

Schedule-5:

District -Chittagong, Police Station-Panchlish, Mouza- East Nasirabad, R.S Khatian No- 826/1, 463, 951, R S Plot No-3191, 3192,3189 B.S Khatian No- 272, 78 B S Plot No- 3912, 3913, 3914, 3924, 3925, B.S Mutattion Khatian No- 3263, B S Plot No- 3925 measuring total an area of 0.03 decimal or 13.61 sft. vithi land along with shop No- 418 in the 4th floor, shop measurement 142.50 sft. related with all common facilities thereon.

Boundary: North- Land of Haji Younus Ahmed, Jahangir & Modina tower. South- Land of T.K Group & pizzahut. East- CDA Avenue, West- Land of Abdul Kaiyum

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ২৫/০৫/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সদরঘাট শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সদরঘাট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ,
সদরঘাট শাখা, চট্টগ্রাম।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

সদরঘাট শাখা।

পত্রিকায় প্রকাশের কপি
(একাধিক তফসিলের জন্য)

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব রাজীব দাশ, পিতা রনজিত দাশ, মাতা রোজী দাশ, ব্যবসায়িক ঠিকানা ২২২, লক্ষী বিতান, খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা ৬-ই, ষষ্ঠ তলা, হাবিব সিটি টাওয়ার, সদরঘাট রোড, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা বাড়ি নং-৫৮, এফ এস ভিলা, শহীদ ফরহাফ লেইন, উত্তর নালাপাড়া, ডবলমুরিং, জিপিও-৪০০০, চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি, সদরঘাট শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২১.০৪.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৮০,৫৬,৯৪৭.৯৬ (ছয় কোটি আশি লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার নয়শত সাতচল্লিশ টাকা ছিয়ানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৫/০৫/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, সদরঘাট শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, সদরঘাট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

Schedule-1:

District Chittagong, Police Station-Anowara, Mouza-Anowara, J L NO-51, (According to B S Survey), R .S Khatian No-692,701,1161, R S Plot No—1026,1025,1031,1030,1029, B.S Khatian No-786, 788,612, Previous B.S Mutattion Khatian No-3222, Present B.S Mutattion Khatian No3653, B S Plot No- 2058,2059,2076,2078,2079 (Two thousand Fifty Eight, Two thousand Fifty Nine, Two thousand Seventy Six, Two thousand Seventy Eight, Two thousand Seventy Nine) measuring total an area of 40.00 decimal pond, pond bank, Bari & garden Land and all structure constructed or tobe constructed thereon with easement rights including right to pathway, common facilities & utility connection attached thereto. This property is butted & bounded by remaining land of B.S Plot No-2058 & 2076 on the north, Land of B.S Plot No- 20810 & Road on South , Road on the East and Land of B.S Plot No 2075,2075,2078 on the west.

Schedule-2:

District -chittagong, Police Station-Anowara, Mouza-Khilpara, J L NO-48, (According to B S Survey), R .S Khatian No- 106, 382, 39/1, 29, R S Plot No- 1016,1010,1017,1009 B.S Khatian No-425,347,154,49 Previous B.S Mutattion Khatian No-946,940,810,518,742,631 present B.S Mutattion Khatian No-967, B S Plot No- 1248,1249,1247,1264 measuring total an area of 40.00 decimal nal Land and all structure constructed or to be constructed thereon with easement rights including right to pathway, common facilities & utility connection attached thereto. This property is butted & bounded by 40'-0" feet wide Anowara Road on the North, B.S Plot No-1265 & 1263 on south, Sanwara corporation limited on the East & B.S Plot No- 433,426,424,425 on the west. Total an area of 40.00+40.00=80.00 decimal land covering schedule 1 to 2

Schedule-3:

District -Chittagong, Police Station-Sitakunda, Mouza- Choto Kumira, R.S Khatian No- 36, 43, P S Khatian No-40, 63 R S Plot No- 07, 04 B.S Khatian No- 77 B S Plot No- 265, 279, B.S Mutattion Khatian No- 442, B S Plot No- 265, 279 measuring total an area of 320.00 decimal open paddy Land demarcated by Bamboo RCC Pillar thereon.

Schedule-4:

District -Chittagong, Police Station-Panchlish, Mouza- East Nasirabad, R.S Khatian No- 826/1, 463, 951, R S Plot No-3191, 3192,3189 B.S Khatian No- 272,78 B S Plot No- 3912, 3913, 3914, 3924, 3925, B.S Mutattion Khatian No- 3262, B S Plot No-3925 measuring total an area of 0.03 decimal or 13.61 sqf vithi land along with shop No- 403 in the 4th floor , shop measurement 151.19 sft related with all common facilities thereon. Boundary: North- Land of Haji Younus Ahmed, Jahangir & Modina tower. South- Land of T.K Group & Pizzahut. East- CDA Avenue, West- Land of Abdul Kaiyum

Schedule-5:

District -Chittagong, Police Station-Panchlish, Mouza- East Nasirabad, R.S Khatian No- 826/1, 463, 951, R S Plot No-3191, 3192,3189 B.S Khatian No- 272, 78 B S Plot No- 3912, 3913, 3914, 3924, 3925, B.S Mutattion Khatian No- 3263, B S Plot No-3925 measuring total an area of 0.03 decimal or 13.61 sft. vithi land along with shop No- 418 in the 4th floor, shop measurement 142.50 sft. related with all common facilities thereon. Boundary: North- Land of Haji Younus Ahmed, Jahangir & Modina tower. South- Land of T.K Group & pizzahut. East- CDA Avenue, West- Land of Abdul Kaiyum

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ,
সদরঘাট শাখা , চট্টগ্রাম ।