

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পি এল সি (ইউসিবি)

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা- আর.কে ড্রেজিং এন্ড কনস্ট্রাকশন, স্বত্বাধিকারী : মোঃ রেজাউল করিম, পিতা- ফজলুল করীম মিয়া, মাতা- শাহিনা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা : ৪৫৫ পশ্চিম রামপুরা, ঢাকা-১২১৯; বর্তমান ঠিকানা: বাড়ী নং-২০ (শেলটেক), রোড নং-০১/এ, গুলশান-১, ঢাকা ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-ধানয়, ডাকঘর-ডামুড্যা, জেলা-শরীয়তপুর কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৬.১০.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ১১,০৬,০০,০০০.০০ (এগার কোটি ছয় লক্ষ মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule-A

All that piece and parcel of land measuring 195.00 Decimal out of 255.00 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office - Valuka, J.L. No. S.A. 280, B.S. 26 & Mouza - Mucira, pertains to the Khatian No. S.A/R.O.R. 100, 214, 124 & 245, B.S. 1249 [Mutation Jot No. 1234] corresponds to Dag No. S.A/R.O.R. 874, 886, 876, 906, 242, 240, & 1182, B.S. 8194, 8225, 8228, 8258, 8259, 10015, 10021, 10031, 10064, 10065, 10072, 10074 & 15601;

Schedule-B

All that piece and parcel of land measuring 213.00 Decimal out of 295.00 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Tangail, Police Station & Sub-Registry Office - Shokhipur, J.L. No. 110 & Mouza - Kalmegha, pertains to the Khatian No. C.S. 85, 150, 78, S.A/RO.R. 231, 224, 298 [Mutation Jot No. 1345] corresponds to Dag Nos. C.S & S.A/R.O.R. 1581, 122, 125, 158, 154, 156 & 214.

Schedule-C

All that piece and parcel of land measuring (58+94+207.41)= 359.41 Decimal in total along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Mymensingh, Police Station & Sub-Registry Office - Valuka, J.L. No. Sabek 280 Hal 26 & Mouza - Mucira, pertains to the Khatian No. S.A/R.O.R. 202, 21, 162, 47, B.S. 444, 281, 445 [Mutation Jot No. 275, 437 & 438] corresponds to Dag Nos. S.A/R.O.R. 1149, 1148, 1094 & 1184, B.S. 13035, 13038, 13216, 13042, 13049, 13086, 13177, 15143, 15206, 15266 & 15495;

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule-i (Deed No. 3087 dated 01-03-2018)

All that piece and parcel of land measuring 128.25 (One Hundred Twenty Eight point Two Five) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**;

Khatian(s)		Jote	Mutation(s)	Dag No(s)		Land
S.A.	R.S.	8155	816, 773, 432/594, 342, 341, 1061/KAT	S.A.	R.S.	128.25 Dec
816, 773 & 432	594, 342, 341 & 1060			519, 573, 496, 465 & 827	875, 847, 848, 1619 & 1667	

Butted and bounded by: On the North: Sirajul Gong : Javed Ali, On the South: Nurjahan Gong, On the East: Javed Ali, On the West: Road

Schedule-ii (by way of inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 132.30 (One Hundred Thirty two point Three Zero) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur. Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**;

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	7557	398 & 721/82 & 955/KAT	C.S.	S.A.	R.S.	132.30 Dec
100	398 & 721	82 & 955			457, 459 & 851	457, 459 & 851	1697, 1701, 1712, 1713, & 1731	

Butted and bounded by: On the North: Sofir Uddin gong & Road, On the South: Road, On the East: Hasen All Gong, On the West: Motaleb Gong.

Schedule-iii (by way of inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 90.4 (Ninety point Four) Decimal (out of 452 Decimal) alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub- Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, SA, & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**,

Khatian(s)		Jote	Mutation(s)	Dag No(s)		Land
S.A.	R.S.	10884	4002283 (871/775 /KAT)	S.A.	R.S.	90.4 Dec
871	775			817, 820 & 831	1602, 1611, 1592, 1597, 1604 & 1624	

Butted and bounded by: On the North: Hanif Gong, On the South: Folash Miah; On the East: Helal Gong, On the West: Abdul Gong.

Schedule-iv (by way of inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 50 (Fifty) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S. S.A. & RS 04, **Mouza-Dhonua**,

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	7425	582/929/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	50.00 Dec
193	582	929			730	730	608	

Butted and bounded by: On the North: Joban Gong, On the South: Abdul Kuddus Gong, On the East: Rashid Miah Gong, On the West: Sirajul Haque Gong.

Schedule-v (by way of inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 85.075 (Eighty Five point Zero Seven Five) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub- Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**;

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	7165, 7151, 8923 & 5715	915 & 398/ 21 & 82 / KAT	C.S.	S.A.	R.S.	85.075 Dec
371 & 100	915 & 398	21 & 82			851, 457 & 857	851, 457 & 857	1756, 1705, 1731, 1732, 1733, 1734, 2272, 2274, 2275 & 1711	

Butted and bounded by: On the North: Sofir Uddin Gong & Road, On the South: Sofir Uddin Gong, On the East: Amir Uddin Gong, On the West: Ibrahim & Barek.

Schedule-vi (by way of Inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 53 (Fifty Three) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office- Shreepur, J.L. No CS, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**,

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	7128	748/549/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	53.00 Dec
295	748	549			897 & 1122	897 & 1122	2424 & 2185	

Butted and bounded by: (Under R.S. Dag no. 2424), On the North: Shahab Uddin, On the South: Monir, On the East: Motlab Ali; On the West: Aju Miah; (Under R.S. Dag no. 2185) On the North: Aju Miah, On the South: Rahmat Ali; On the East: Shahab Uddin, On the West: : Shafikul.

Schedule-vii (by way of Inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 50.50 (Fifty point Five Zero) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**,

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	5244	398 & 915 / 82 & 21/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	50.50 Dec
100 & 371	398 & 915	82 & 21			457, 455 & 450	457, 455, & 450	1710, 1733, 1737 & 1742	

Butted and bounded by: On the North: Mohammad Ali Gong, On the South: Road, On the East: Rahmat Ali Gong, On the West: Hasen Ali Gong.

Schedule-viii (by way of Inheritance)

All that piece and parcel of land measuring (26.25+20.25)-46.50 (Forty Six point Five Zero) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua**;

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	7369 & 7462	715/872/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	46.50
271	715	872			451 & 859	451 & 859	1761 & 2268	

Butted and bounded by: On the North: Ramjan Ali, On the South: Hasan Ali & Road, On the East: Hasen Ali, On the West: Abdul Alim.

Schedule-ix (by way of Inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 44.89 (Forty Four point Eight Nine) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua;**

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	4284	763/291/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	44.89
298	763	291			364	364	1056, 1027 & 1080	

Butted and bounded by: On the North: Bujot Ali, On the South: Joynal Abedin, On the East: Shahab Uddin, On the West: Azizul Haque.

Schedule-x (by way of Inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 34.06 (Thirty Four point Zero Six) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua;**

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	10883	4002287 (915/21/ KAT)	C.S.	S.A.	R.S.	34.06
371	915	21			452 & 453	462 & 453	1759 & 1758	

Butted and bounded by: On the North: Jamal Gong, On the South: Road, On the East: : Ansar Ali, On the West: Iman Ali.

Schedule-xi (by way of Deed no. 12248 dated 01/10/2020 & 112 dated 05/01/2020)

All that piece and parcel of land measuring (19+15)=34 (Thirty Four) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No. C.S, S.A. & R.S. 04, **Mouza-Dhonua,**

Khatian			Jote	Mutation(s)	Dag No(s)			Land
C.S.	S.A.	R.S.	8477 & 8918	613/ 328/ KAT	C.S.	S.A.	R.S.	34.00
216	613	328			428	428	1831	

Butted and bounded by: On the North: : Iman Ali; On the South : Motaleb; On the East: Motin, On the West : Hashem Gong.

Schedule-xii (by way of inheritance)

All that piece and parcel of land measuring 15 (Fifteen) Decimal alongwith any structures constructed or to be constructed thereon situated within Dist. Gazipur, P.S. Shreepur, Sub-Registry Office-Shreepur, J.L. No SA & R.S. 04, **Mouza-Dhonua;**

Khatian(s)		Jote	Mutation(s)	Dag No(s)		Land
S.A.	R.S.	8363	919 & 918/10 & 9 / KAT	S.A.	R.S.	15.00 Dec
919 & 918	10 & 9			751 & 756	665 & 664	

Butted and bounded by: On the North : Masud Gong, On the South: Rezzak Gong, On the East: Jalal Gong, On the West: Awal Gong;

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ১৬/১১/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, **নয়াবাজার** শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, **নয়াবাজার** শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।