

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

উত্তরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, এর ঋণগ্রহীতা “মেসার্স সাবা ট্রেডার্স” নামীয়, প্রোপাইটরঃ জনাব মোঃ লক্ষর সোহেল রানা, পিতা- আলহাজ্ব লক্ষর এম. আব্দুর রাজ্জাক, ঠিকানা-কলেজ গেট, টঙ্গী, গাজীপুর এবং সেবা ১০১, মোক্তার বাড়ী রোড, আচপাড়া, নিশাত নগর, টঙ্গী, ঢাকা এবং ফ্ল্যাট-এ/৩, হাউজ-২বি, রোড-৭/সি, সেক্টর-৯, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৪.১২.২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা এসএমই ওয়ার্ক অর্ডার ফাইন্যান্স ঋণের মোট ৪,২১,৯২,২৪৮/- (চার কোটি একুশ লক্ষ বিরানব্বই হাজার দুইশত আটচল্লিশ) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

- 1) All that piece and parcel of land measuring $(3.94+10.515+9.62) = 24.075$ (Twenty-Four Point Zero Seven Five) Decimal, along with 02 storied building, situated within District - Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office - Tongi, Gazipur, bearing J.L. No. C.S. 126, 38, S.A. 38, 126, R.S. 126, 38 under Mouza - Boro Deora; pertaining to the following Khatian & Dag Nos.
 - i) Deed of Declaration of Heba being No. 2963 dated 28.02.2016 - Khatian Nos. C.S. 184, S.A. 333, R.S. 151; Dag Nos.- C.S. & S.A. 26, R.S. 57; Mutation Khatian No. 333/151 Kat; Jote No. 7613; Area of Land- 3.94 Decimal.
 - ii) Deed of Declaration of Heba being No. 2966 dated 28.02.2016 - Khatian Nos. C.S. 184, S.A. 333, R.S. 151; Dag Nos.- C.S & S.A.

26, R.S. 56; Mutation Khatian No. 333/151 Kat; Jote No. 7610; Area of Land- 10.515 Decimal.

iii) Deed of Declaration of Heba being No. 2967 dated 28.02.2016 - Khatian Nos. C.S. 100, S.A. 169, R.S. 461; Dag Nos.- C.S & S.A. 22, R.S. 51; Mutation Khatian No. 169/461 Kat; Jote No. 7612; Area of Land- 9.62 Decimal.

2) All that piece and parcel of land measuring 25.92 (Twenty-Five Point Nine Two) Decimal, along with any structures have been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Gazipur, Police Station - Tongi, Sub-Registry Office - Tongi, bearing J.L. No. Sabek - C.S. & S.A. 111, Hale- R.S. 33 Mouza - Shataish; pertaining to the following Khatian & Dag Nos. i) Deed of Declaration of Heba being No. 2964 dated 28.02.2016 - Khatian Nos. C.S. 134, S.A. 216, R.S. 177; Dag Nos.- C.S. & S.A. 930, R.S. 1384; Mutation Khatian No. 216/177 Kat; Jote No. 5802; Area of Land- 25.92 Decimal.

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৮-১২-২০২৩ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উত্তরা শাখায় রক্ষিত বাব্বৈ সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উত্তরা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য গুরুত্বপূর্ণ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, ঢাকা।