

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

পাগলা বাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সাকুরা রি-রোলিং এন্ড স্টিল মিলস লিঃ, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কুতুবাইল, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ; চেয়ারম্যান জনাব মোঃ শাহজালাল, পিতা- মোঃ লাল চাঁন মিয়া, মাতা মৃত সালেহা খাতুন, ঠিকানা- লাল চাঁন মেম্বার বাড়ী, সস্তাপুর মধ্যপাড়া, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ-১৪২১; কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাগলা বাজার শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২১.০৫.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২১,১১,৩১,১৬৯.১৪ (একুশ কোটি এগার লক্ষ একত্রিশ হাজার একশত ঊনসত্তর টাকা চৌদ্দ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী :-

১। আগামী ১৮/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাগলা বাজার শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাগলা বাজার শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

SCHEDULE-1

Dist-Narayanganj, PS-Fatullah, Mouza-Khijirpur, J.L. No. C.S-156, S.A-14, R.S-9, C.S. Khatian No.-61, S.A. Khatian No.-53, Sabek S.A. Khatian No.-61/3, S.A. Hal Khatian No.-56, R.S. Khatian Nos.-20 & 85, C.S. & S.A. Plot No.-43 & 44, R.S. Plot No- 123 & 124, Mutation Khatian No.-411, 418, Jote No.-410, 417, Mutation Plot No.- 43(S.A)/123(R.S), 44(S.A)/124(R.S) area of land 64.50 decimals owned by Sakura Re- Rolling & Steel Mills Limited and C.S. & S.A. Plot No-43, R.S. Plot No-123, area of land 2 (two) decimals owned by Md. Shahjalal & Md. Shahjahan, total area of land 66.50 decimals along constructed building structure & fixtures attached thereon.

Butted & Bounded by:

On the North - Shibumarket to Post Office Road
On the South - Government khal
On the East - Tinshed building of Mr. Golap Miah
On the West - Factory of M/S Momata Dyeing Company

SCHEDULE-11

All that piece and parcel of **land measuring 17.00 (Seventeen) decimal**, along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon, situated within District - Narayanganj, Police Station & Sub-Registry Office - Fatulla, under **Mouza – Fatulla** owned by Md. Shahjalal & Shahjahan alias Md. Shahjahan bearing **J.L. Nos. C.S. 158, S.A. 24, R.S. 15**; pertaining to the following Khatian & Dag Nos.:

Title-Deed & date	Khatian Nos.			Dag Nos.		Mutation Khatian & Jot No.	Area of Land (In Decimal)		
	C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S.		As per Title Deed	As per Mutation	Mortgaged Land
Deed of Sale No. 16084 dated 06.12.2012	177	247	137	788	1081	6360 & 6359 and 6377 & 6376	3.00	3.00	17.00
				790	1081		6.00	6.00	
				792	1083		8.00	8.00	
Total Land Measuring (Seventeen) Decimal)									17.00

Being butted & bound by:

On the North: Road
On the South: Vacant owned by Mr. Iqbal
On the East: Road
On the West: House owned by Mr. Zakir Hossain

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাগলা বাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জ।