

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

নর্থ গুলশান শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব - সুমন দাশ, পিতা- সুনিদ দাশ, মাতা - অশোকা দাশ, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স সুমন এন্টারপ্রাইজ, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ২৪১/২, পশ্চিম রামপুরা, ঢাকা ১২১৯, বর্তমান ঠিকানা- হোল্ডিং নংঃ ১৪ (৫ম ফ্লোর), রোড নং ৩, ব্লক-ডি, বনশ্রী ১২১৯, স্থায়ী ঠিকানা বাসা/হোল্ডিং নংঃ পালপাড়া, গ্রাম/রোডঃ উত্তর আমিরাবাদ, পোস্ট অফিসঃ পদুয়া, থানাঃ লোহাগড়া, জেলাঃ চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি, নর্থ গুলশান শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৭.১১.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৬৮,২৭,১৬২.৫৬ (ছয় কোটি আটষাট লক্ষ সাতাশ হাজার একশত বাষট্টি টাকা এবং ছাপ্পান্ন পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

Schedule-A:

All that piece and parcel of land measuring **18.00 (Eighteen Point Zero Zero) decimal or 0.1800 acre**, situated within District-Chattogram, Police Station/Upazilla- Patiya, Mouza-Kelishahar, J.L. No.-77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Karnaphuli (Camp), Sub Registry Office-Chattogram, property owned & possessed by Mr. Sumon Das on the basis of Regd. Sale Deed No.-5875 dated 25.05.2023, property comprised in the R.S. Khatian No.-3302 and 4471, R.S. Plots No.-9669, 9666, 9667, 9668, 9670 and 9680, amicable possession upon R.S. Plot No.-9669 and 9680, corresponding to original B.S. Khatian Nos.-1366 and 1222, B.S. Plots No.-9731 (Nine Thousand Seven Hundred Thirty One) and No 9735 (Nine Thousand Seven Hundred Thirty Five) being Mutation Khatian No. 5542 vide its Mutation & Separation Case No. 781 (IX-I)/2023-2024 dated: 22.08.2023 under Jote No. 5542; as per B.S. operation, together with all rights, title, interests, easements, rights of road & pathway mentioned in the Title deed etc. attached thereto.

Schedule-B:

All that piece and parcel of land measuring **48.00 (Forty Eight Point Zero Zero) decimal or 0.4800 acre**, situated within District-Chattogram, Police Station/Upazilla: Patiya, Mouza-Kelishahar, J.L. No.-77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Karnaphuli (Camp), Sub Registry Office-Chattogram, property owned & possessed by Mr. Sumon Das on the basis of Regd. Sale Deed No.-5875 dated 25.05.2023, property comprised in the R.S. Khatian No.-3209, 2259, 3833 and 2712, R.S. Plots No.-9695, 9684, 9689 and 9690, corresponding to original B.S. Khatian No.-1398 and 1399, B.S. Plots No. 9754 (Nine Thousand Seven hundred Fifty Four) and No. 9736 (Nine Thousand Seven Hundred Thirty Six), No. 9741 (Nine Thousand Seven Hundred Forty One) and No. 9749 (Nine Thousand Seven Hundred Forty Nine), being Mutation khatian no. 5542 vide its Mutation & Separation Case No. 781 (IX-I)/2023-2024 dated 22.08.2023 under Jote No. 5542; as per B.S. operation together with all rights, title, interests, easements, rights of road & pathway mentioned in the Title deed etc. attached thereto.

নিলামের শর্তাবলী :-

- আগামী ১৮.১২.২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

- ৩। অনূর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখা।