

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ  
সিলেট শাখা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মো: মামুন কিবরিয়া সুমন, পিতা- হাজি জহুরুল ইসলাম, মাতা-মোছাম্মত লুৎফা চৌধুরী, ব্যবসায়িক ঠিকানা-কিবরিয়া ভবন (ওয়াপদা গেট),পশ্চিম আখালিয়া, সিলেট। বর্তমান ঠিকানা-সাকিন কিবরিয়া ভবন,মাহমুদাবাদ-৩, পশ্চিম আখালিয়া,থানা- জালালাবাদ, সিলেট -৩১০০, স্থায়ী ঠিকানা- সাকিন কিবরিয়া ভবন,মাহমুদাবাদ-৩, পশ্চিম আখালিয়া,পি.এস- জালালাবাদ, সিলেট -৩১০০, কর্তৃক ইউসিবি, সিলেট শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২০.০৬.২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট -১৯৫,২০৩,৯৬০.৯৫ (উনিশ কোটি বায়ান্ন লক্ষ তিন হাজার নয়শত ষাট টাকা পচানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর,মৌজা- কুমারগাও, মোট ২৫.২৬ ডেসিমেল ৪ (চার) তলা বিশিষ্ট মার্কেট, ০২(দুই) তলা বিশিষ্ট ইমারত ও গোড়াউন, যার মধ্যে (ক) ৭.৫০ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-এস.এ-১১৫৬,আর.এস-১৬৪৬৮,নামজারি-৩২৫০,দাগ নং- এস.এ-৩২৬৪, আর.এস-১৬৪১০ এবং (খ) ৭.৭৬ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-১৬৪৬৮,নামজারি-৩২৫০,দাগ নং- এস.এ-৩২৫৬, আর.এস-১৬৪১১ এবং (গ) ১০.০০ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-এস.এ-১১৫৬,১১৬১ আর.এস-১৬৪৬৮,নামজারি-৩২৫০,দাগ নং- এস.এ-৩২৬৩,৩২৬৪, আর.এস-১৬৪১১।

২। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর,মৌজা- আখালিয়া, ৩২.৫০ ডেসিমেল জমি গোড়াউন বিশিষ্ট, জে.এল- এস.এ ৮৮, আর.এস-৬৫, খতিয়ান নং এস.এ-০৭, আর.এস-১৬১০,নামজারি-৭০১,দাগ নং- এস.এ-৩০৯,আর.এস-১৬১৪।

৩। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর, মৌজা- কুমারগাও, মোট-৩৯.৫০ ডেসিমেল খালি উচু জমি (আবাসিক) (ক) ১৭.৫০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০,খতিয়ান নং-এস.এ-২০,১১৫৬,আর. এস-১৫৯৩৮,পূর্বের নামজারি-২৬৭৪,বর্তমান নামজারি-৪৪৭৭,দাগ নং- এস.এ-৩২৬২,৩২৬৩, আর. এস-১৫৯৪৯.(খ) ৮.০০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০,খতিয়ান নং-এস.এ-৬৩৯,৬৭, আর.এস-১৫৯৪৯,৩৬১৮ (ডিপি), পূর্বের নামজারি-২৬৩৮,দাগ নং- এস.এ-৩২৫৯,৩২৬০, আর.এস-১৫৯৪৬, (গ) ১৪.০০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০,খতিয়ান নং-এস.এ-৬৭,আর.এস-১৫৯৪৯, ৩৬১৮(ডিপি),পূর্বের নামজারি-২৭৪৮,দাগ নং- এস.এ-৩২৬০, আর. এস-১৫৯৪৬।

৪। জিলা-সিলেট, থানা- গোলাপগঞ্জ, মৌজা-ভাদেশ্বর, মোট -৩৪.৯২ ডেসিমেল জমি (ক) ৬.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর. এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর. এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ,দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস,দাগ নং-৯০৫৪, (খ) ৫.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর. এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ,দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস,দাগ নং-৯০৫৪, (গ) ০.২০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর. এস. খতিয়ান নং -৫৫০৪, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ,দাগ নং-৭৪১৬, আর.এস,দাগ নং-৯০৫২ এবং ৩.৭২ ডেসিমেল জমির এস.এ,দাগ নং-৭৪১৯, আর.এস,দাগ নং-৯০৫৫,মোট -৩.৯২ (০.২০+৩.৭২) ডেসিমেল জমি। (ঘ) ২.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর. এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর. এস. খতিয়ান নং -৫৫৬০, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ,দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস,দাগ নং-৯০৫৫, (ঙ) ১৮.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর. এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৭, আর. এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ,দাগ নং-৭৪১৭, আর.এস দাগ নং-৯০৫৩।

নিলামের শর্তাবলী :-

- আগামী -০৩.০৩.২০২২ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিলেট শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিলেট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ

- করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, সিলেট শাখা।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)  
সিলেট শাখা।

পত্রিকায়  
প্রকাশের  
কপি  
(একাধিক  
তফসিলের  
জন্য)

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব-মো: মামুন কিবরিয়া সুমন, হাজি জহুরুল ইসলাম, মাতা-মোছাম্মত লুৎফা চৌধুরী, ব্যবসায়িক ঠিকানা-কিবরিয়া ভবন (ওয়াপদা গেট), পশ্চিম আখালিয়া, সিলেট। বর্তমান ঠিকানা-সাকিন কিবরিয়া ভবন, মাহমুদাবাদ-৩, পশ্চিম আখালিয়া, থানা- জালালাবাদ, সিলেট -৩১০০, স্থায়ী ঠিকানা- সাকিন কিবরিয়া ভবন, মাহমুদাবাদ-৩, পশ্চিম আখালিয়া, পি.এস- জালালাবাদ, সিলেট -৩১০০, কর্তৃক ইউসিবি, সিলেট শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৯.১১.২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট - ২০,৩৭,১৩,৬৪৩.৯২ (বিশ কোটি সাইত্রিশ লক্ষ তের হাজার ছয়শত তেতাল্লিশ টাকা বিরানব্বই পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী -০৩.৩.২০২২ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, সিলেট শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি, সিলেট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর, মৌজা- কুমারগাও, মোট ২৫.২৬ ডেসিমেল ৪ (চার) তলা বিশিষ্ট মার্কেট, ০২(দুই) তলা বিশিষ্ট ইমারত ও গোড়াউন, যার মধ্যে (ক) ৭.৫০ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-এস.এ-১১৫৬, আর.এস-১৬৪৬৮, নামজারি-৩২৫০, দাগ নং- এস.এ-৩২৬৪, আর.এস-১৬৪১০ এবং (খ) ৭.৭৬ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-১৬৪৬৮, নামজারি-৩২৫০, দাগ নং- এস.এ-৩২৫৬, আর.এস-১৬৪১১ এবং (গ) ১০.০০ ডেসিমেল জে.এল এস.এ.-৮০, আর.এস-৬৪, খতিয়ান নং-এস.এ-১১৫৬, ১১৬১ আর.এস-১৬৪৬৮, নামজারি-৩২৫০, দাগ নং- এস.এ-৩২৬৩, ৩২৬৪, আর.এস-১৬৪১১।

২। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর, মৌজা- আখালিয়া, ৩২.৫০ ডেসিমেল জমি গোড়াউন বিশিষ্ট, জে.এল- এস.এ ৮৮, আর.এস-৬৫, খতিয়ান নং এস.এ-০৭, আর.এস-১৬১০, নামজারি-৭০১, দাগ নং- এস.এ-৩০৯, আর.এস-১৬১৪।

৩। জিলা-সিলেট, থানা- সিলেট সদর, মৌজা- কুমারগাও, মোট-৩৯.৫০ ডেসিমেল খালি উচু জমি (আবাসিক) (ক) ১৭.৫০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০, খতিয়ান নং-এস.এ-২০, ১১৫৬, আর.এস-১৫৯৩৮, পূর্বের নামজারি-২৬৭৪, বর্তমান নামজারি-৪৪৭৭, দাগ নং- এস.এ-৩২৬২, ৩২৬৩, আর.এস-১৫৯৪৯. (খ) ৮.০০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০, খতিয়ান নং-এস.এ-৬৩৯, ৬৭, আর.এস-১৫৯৪৯, ৩৬১৮ (ডিপি), পূর্বের নামজারি-২৬৩৮, দাগ নং- এস.এ-৩২৫৯, ৩২৬০, আর.এস-১৫৯৪৬, (গ) ১৪.০০ ডেসিমেল খালি উচু জমি, জে.এল-৮০, খতিয়ান নং-এস.এ-৬৭, আর.এস-১৫৯৪৯, ৩৬১৮ (ডিপি), পূর্বের নামজারি-২৭৪৮, দাগ নং- এস.এ-৩২৬০, আর.এস-১৫৯৪৬।

৪। জিলা-সিলেট, থানা- গোলাপগঞ্জ, মৌজা-ভাদেশ্বর, মোট -৩৪.৯২ ডেসিমেল জমি (ক) ৬.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর.এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ, দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস, দাগ নং-৯০৫৪, (খ) ৫.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর.এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ, দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস, দাগ নং-৯০৫৪, (গ) ০.২০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর.এস. খতিয়ান নং -৫৫০৪, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ, দাগ নং-৭৪১৬, আর.এস, দাগ নং-৯০৫২ এবং ৩.৭২ ডেসিমেল জমির এস.এ, দাগ নং-৭৪১৯, আর.এস, দাগ নং-৯০৫৫, মোট -৩.৯২ (০.২+৩.৭২) ডেসিমেল জমি। (ঘ) ২.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৮, আর.এস. খতিয়ান নং -৫৫৬০, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ, দাগ নং-৭৪১৮, আর.এস, দাগ নং-৯০৫৫, (ঙ) ১৮.০০ ডেসিমেল জমি, জে.এল- এস.এ-৭৫, আর.এস-৭৪, এস.এ খতিয়ান নং -২৩০৭, আর.এস. খতিয়ান নং -৫৫৫২, নামজারি খতিয়ান নং -৩৪৯৬, এস.এ, দাগ নং-৭৪১৭, আর.এস, দাগ নং-৯০৫৩।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, সিলেট শাখা।