

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মোঃ মজিবুর রহমান, স্বত্বাধিকারী- শিউলি এন্টারপ্রাইজ, পিতা মোঃ মোঃ সাহাজুদ্দিন, মাতা মোছাঃ খাইতুনন্নেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-দক্ষিণ ছায়াবীথী, জয়দেবপুর, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- ধীরাশ্রম, ডাকঘর- ধীরাশ্রম, থানা- গাজীপুর সদর, জেলা-গাজীপুর, কর্তৃক ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে ঋণগ্রহীতা মোঃ মজিবুর রহমান নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮/১০/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৮,৭৪,১৮,০১২.৬৪/- টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

তফসিল-১: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, তৌজি নং-৯, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- সি.এস.৬৫৪, এস.এ.-৮৯৩, আর.এস.-২৩০, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ৯৬২, আর.এস.-২৪৫৭, জমির পরিমাণ-৭.৭১ শতাংশ।

তফসিল-২: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, মহাল নং-৯ জে.এল. নং-সাবেক-৬৫, হালে-৭৪, মৌজা- বারারুল, খতিয়ান নং- এস.এ.-১০১,৩৭৮, আর.এস.-২৩,৬৫, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ৩৮৯,৩৯০, আর.এস.-৭৩৫,৭৬৪, জমির পরিমাণ-১৩ শতাংশ।

তফসিল-৩: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৪৫, হালে-৫৮, মৌজা- জয়দেবপুর, খতিয়ান নং- সি.এস.১৯২, এস.এ.-৩৪০, আর.এস.-৩৭৭, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ১১৯৩, আর.এস.-২২৫৭, জমির পরিমাণ-১২.৫০ শতাংশ।

তফসিল-৪: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- এস.এ.-৭৫০, আর.এস.-১৭৬, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ৪০৮, আর.এস.-৮১০, জমির পরিমাণ-৭ শতাংশ।

তফসিল-৫: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম খতিয়ান নং- সি.এস.৫৫৮, এস.এ.-৭৮৮, আর.এস.-২৪, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ৪০৯, আর.এস.- ৮৪১, জমির পরিমাণ-৬.৫০ শতাংশ।

তফসিল-৬: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- সি.এস.-৪৭৯, এস.এ.-৬৪২, আর.এস.-২৯৯, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ৪২২/১৬৬৬, আর.এস.-৮৬৩, জমির পরিমাণ-৫ শতাংশ।

তফসিল-৭: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম খতিয়ান নং- সি.এস.-৮২, এস.এ.-১০৮, আর.এস.-৫৭৮, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ.- ৪২৮/১৬২৪, আর.এস.-৮৮৬, জমির পরিমাণ-৮.০০ শতাংশ।

তফসিল-৮: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- এস.এ.-৮২৪,৫০৮, আর.এস.-৮৩৯,১৬৪, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৪২১/১৬৬৭,৪৬৯, আর.এস.-৮৫৮,৯৬৪, জমির পরিমাণ-১৬.১৬৬ শতাংশ।

তফসিল-৯: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- সি.এস.৩৫৬, এস.এ.-৪৯৯, আর.এস.-৭৮২, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ৪২৮, আর.এস.-৮৮৫, জমির পরিমাণ-১৪.৬০ শতাংশ।

তফসিল-১০: জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৬৬, হালে-৭৫, মৌজা- ধীরাশ্রম, খতিয়ান নং- সি.এস.১৬০৪, এস.এ.-৫২১, আর.এস.-৫২১, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ১১৭৮, আর.এস.-১৯২১, জমির পরিমাণ-১৯ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী .২০/১১/২০২৫. ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৪) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৫) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।