



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
ঝিনাইদহ শাখা, ঝিনাইদহ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ক) মেসার্স ষ্টার ব্রিকস, খ) মেসার্স ষ্টার ব্রিকস-২ এবং গ) মেসার্স এম এইচ এন্ড কোঃ প্রোপাইটর- মৃত মঞ্জুর হোসেন স্বপন, পিতা মৃত মনোয়ার হোসেন, মাতা-বেগম রোকেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-জামতলা সড়ক, আরাপপুর, ঝিনাইদহ, বর্তমান ঠিকানা- সিটি কলেজ রোড, আরাপপুর, ঝিনাইদহ, স্থায়ী ঠিকানা- সিটি কলেজ রোড, আরাপপুর, ঝিনাইদহ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ঝিনাইদহ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০২.০৩.২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ক) মেসার্স ষ্টার ব্রিকস (সিসি (হাইপো) খ) মেসার্স ষ্টার ব্রিকস-২ (ট্রাম লোন) এবং গ) মেসার্স এম এইচ এন্ড কোঃ সিসি (হাইপো) সর্বমোট ২,১৮,০০,০০০.০০ (দুই কোটি আঠার লক্ষ টাকা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৭.০৩.২০২২ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ঝিনাইদহ শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ঝিনাইদহ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-আরাপপুর জে.এল নং-১২৩, সিএস খতিয়ান নং-২৭৫,২৮০, এস এ খতিয়ান নং- ২৬৩/৩, ২৬৩/৬, ২৬৪, ২৭১, সেপারেশন খতিয়ান নং-২৬৪/১, ২৬৪/২, ২৬৪/৩, সিএস এবং এস এ দাগ নং -২৭৩, ২৭৪, ২৭৫, জমির পরিমাণ ৩৬.৭৫ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি যার ন্যূনতম মূল্য ৯০,০০,০০০.০০ (নব্বই লক্ষ টাকা মাত্র) টাকা।

২। ক) জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-খাজুরা, জে.এল নং-১২১, সিএস খতিয়ান নং-৪৮৪, এস এ খতিয়ান নং-৭১১, সেপারেশন খতিয়ান নং-৭১১/২, সিএস এবং এস এ দাগ নং -৫৬৮৩ জমির পরিমাণ ২১.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

খ) জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-আরাপপুর জে.এল নং-১২৩, সিএস খতিয়ান নং-৩৮, এস এ খতিয়ান নং-৪৫, সেপারেশন খতিয়ান নং-৫৭৯/১, সিএস এবং এস এ দাগ নং -১৭৪, জমির পরিমাণ ১২.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি। ২এর (ক এবং খ) যার ন্যূনতম মূল্য ৩৩,০০,০০০.০০ (তেরিশ লক্ষ টাকা মাত্র) টাকা।

৩। ক) জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-সাগান্না, জে.এল নং-৪৩, সিএস খতিয়ান নং-৫৬৯, ৩৭৩, এস এ খতিয়ান নং- ৫৭৬, ৪০০, সেপারেশন খতিয়ান নং-৮৪১/৪, সিএস এবং এস এ দাগ নং -৯৪৭, ৯৬৫, জমির পরিমাণ ৮১.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

খ। জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-সাগান্না, জে.এল নং-৪৩, সিএস খতিয়ান নং-৫৬৯, ৩৭৩, ১৭০, এস এ খতিয়ান নং- ৫৭৬, ৪০০, ১৯৬, সেপারেশন খতিয়ান নং-৮৪১/৩, সিএস এবং এস এ দাগ নং -৯৪৭, ৯৬৫, ৯৮৬, জমির পরিমাণ ১৯২.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

গ। জেলা-ঝিনাইদহ, থানা- ঝিনাইদহ সদর, মৌজা-সাগান্না , জে.এল নং-৪৩, সিএস খতিয়ান নং-২৪৯, এস এ খতিয়ান নং-২৬২, সেপারেশন খতিয়ান নং-২৬২/১, সিএস এবং এস এ দাগ নং -৯৬৬, জমির পরিমাণ ১২৭.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি। ৩ এর (ক,খ এবং গ) যার ন্যূনতম মূল্য ৯৫,০০,০০০.০০ (পঁচানব্বই লক্ষ টাকা মাত্র) টাকা ।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড,ঝিনাইদহ শাখা, ঝিনাইদহ,শাখা।