ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
নর্থ গুলশান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক দায়বদ্ধ (Hypothecated) সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ সুমন, পিতা- মোঃ সামছু তালুকদার, মাতা- জাহানারা, স্বত্বাধিকারী- মেসার্স তিস্তা ড্রেজিং সার্ভিসেস, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ আদুরী সুরনাজ গার্ডেন (৬ষ্ঠ তলা), ২৮/সি/৩, টয়েনবি সার্কুলার রোড়, মতিঝিল সি/এ, ঢাকা-১০০০; বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা নং- ৩/৭-২ লিয়াকত এভিনিউ, পোস্টঃ ঢাকা সদর, কোতয়ালী, ঢাকা – ১১০০; স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- বেজারহাট, পোস্ট অফিস- বেজারহাট, থানা- সিরাজদিখান জেলা- মুন্সীগঞ্জ, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), নর্থ গুলশান শাখা হইতে গৃহীত ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ (Hypothecated) নিম্ন তফসিল বর্ণিত ০২ (দুই) টি কাটার সাকশন ড্রেজার, ০২ (দুইটি) হাউজ বোট এবং ০২ (দুইটি) ওয়ার্ক বোট যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় বিক্রয়ের জন্য দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে, যা বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ইউসিবি বহন করে। বর্তমানে উক্ত ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫.০৭.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র ব্যাংকের পাওনা মোট ৬৮৪,৪৮৪,৫১৯.৬৭/- (টাকা আটষট্টি কোটি চুয়াল্লিশ লক্ষ চুরাশি হাজার পাঁচশত উনিশ এবং পয়সা সাতষট্টি) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দায়বদ্ধ (Hypothecated) ড্রেজার, হাউজ বোট এবং ওয়ার্ক বোট যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দায়বদ্ধ (Hypothecated) সম্পত্তিসমূহের তফসিল

	Cutter Suction Dredgers		Work Boats		House Boats	
Name	CSD Primrose-2	CSD Primrose-3	W Shaowal -2	W Shaowal -3	H B Sahabi-2	H B Sahabi-3
Registration No.:	M-14655	M- 14656	M-14693	M- 14694	M-14696	M- 14697
Date	16.04.2023	16.04.2023	25.05.2023	25.03.2023	25.05.2023	25.03.2023
Length (Approx.)	26.00	29.00	15.00	15.00	18.00	18.00
Breadth(Approx.)	7.93	7.90	07.00	07.00	07.00	07.00
Depth (Approx.)	2.14	2.20	02.00	02.00	1.80	1.80
Name of Owner	1. United Commercial Bank Limited, North Gulshan Branch, Dhaka 2. Name: M/s. Teesta Dredging Services, Owner: Mr. Md. Sumon, Father: Md. Samsu Talukder, Address: 28/C/3 Toyenbee Circular Road, Motijheel C/A, (Adhuri Surnaz Tower), Dhaka					

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ০৪.০৮.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিল বর্ণিত এক বা একাধিক ড্রেজার, ওয়ার্ক বোট বা হাউজ বোটের জন্য দরপত্র দাখিল করতে পারবেন।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সমূহের প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে, ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করতে পারবেন।

৬। ড্রেজার, ওয়ার্ক বোট বা হাউজ বোট সমুহের কাগজপত্রের নবায়ন, মালিকানা বদলী সংক্রান্ত ব্যয় ও তার দায়ভার, ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন ভাবেই উক্ত বিষয়ে কোন প্রকার ব্যয় বহন করবে না।

৭। ড্রেজার, ওয়ার্ক বোট বা হাউজ বোট সমূহের ইঞ্জিন, যন্ত্রাংশ বা অন্য কোন বিষয়ে কোন প্রকার ওয়ারেন্টি, গ্যারান্টি প্রদান করা হবে না।

৮। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবে না।

৯। গৃহীত হয়নি অথবা সফল হয়নি এইরূপ দরপত্র দাতাদের জামানতের টাকা ফেরত দেওয়া হইবে।

১০। দরপত্র দাতা দরপত্রে কোন প্রকার শর্তারোপ করিতে পারিবে না এবং নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান করা সম্ভব না হইলে তাহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ / সুদ প্রদান করা হইবে না।

১১। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারবেন।

১২। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করবার ক্ষমতা সংরক্ষন করবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নর্থ গুলশান শাখা।