ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
নওগাঁ শাখা, নওগাঁ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নওগাঁ শাখা, এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স সুজন খাদ্য ভান্দার, প্রোপাইটরঃ শ্রী কার্তিক চন্দ্র সাহা, পিতা- শ্রী লক্ষন চন্দ্র সাহা, মাতা-আরতী রাণী সাহা, ঠিকানাঃ হোল্ডিং-৪২৪১,সাং- আরজী নওগাঁ বনানী পাড়া, ডাকঘরঃ নওগাঁ-৬৫০০, থানা- নওগাঁ সদর, জেলা- নওগাঁ, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নওগাঁ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫/০৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা সিসি হাইপো ঋণের মোট অনারোপিত সুদ ব্যতীত ৩,১৯,২০,৬৩৪.৪৫ টাকা (তিন কোটি উনিশ লক্ষ বিশ হাজার ছয় শত চৌত্রিশ টাকা পঁয়তাল্লিশ পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

তফসিল-০১

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-একডালা, জে.এল. নং-৬২)

এস.এ খতিয়ান নাং- ৪০,২৩, আর এস. খতিয়ান নং-২১০,৫০ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-৫১২, এস.এ. দাগ নং-৮৩৪,৮২১,৮২৩,৮২৪, আর.এস. দাগ নং-৯৩০,৯৭৯, মোট জমির পরিমান-৫৩.৫০ শতাংশ জমি এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

তফসিল-০২

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-আরজি নওগাঁ, জে.এল. নং-১৪৬)

আর এস. খতিয়ান নং-৯৯৪, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৩৩৯৪, এস.এ. দাগ নং-২২২৯, আর.এস. দাগ নং-৩৯২৭, জমির পরিমান-৩.৩০ শতাংশ জমি এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

তফসিল-০৩

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-আরজি নওগাঁ, জে.এল. নং-১৪৬)

আর এস. খতিয়ান নং-৬১১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৬১১/৮, এস.এ. দাগ নং-২২৫২, আর.এস. দাগ নং-৩৯২৫, জমির পরিমান-২.৪৮ শতাংশ জমি এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

তফসিল-০৪

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-আরজি নওগাঁ, জে.এল. নং-১৪৬)

আর এস. খতিয়ান নং-২৭৫/১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ১৪৫৯, এস.এ. দাগ নং-২২৪৯, আর.এস. দাগ নং-৩৯২১, জমির পরিমান-৮.২৫ শতাংশ জমি।

তফসিল-০৫

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-আরজি নওগাঁ, জে.এল. নং-৩৪২/১৪৬)

এস.এ. খতিয়ান নাং-৪৮৫,৩৮৭,আর এস. খতিয়ান নং-২৮৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৫০৮৪, সাবেক এস.এ. দাগ নং-১৭৯০,১৭৯৮,১৮০০,১৮০৬,১৮০৫,১৮০১, হাল আর.এস. দাগ নং-৫১৩৭,৫১৩৮,৫১৩৯, মোট পরিমান-১০.৬৩ শতাংশ জমি।

তফসিল-০৬

(জেলা- নওগাঁ, থানা-নওগাঁ সদর, মৌজা-পার নওগাঁ, জে.এল. নং-১৮৩)

আর এস. খতিয়ান নং-৬১০,৫৮৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৫৪৭৪, এস.এ. দাগ নং-৭৬,৭৫,৩৪,৭১,আর.এস. দাগ নং-২৩১,২৩৩,৪৮,২২৬, মোট পরিমান-১২.৯৩ শতাংশ জমি।

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ০২/০৪/২০২৪ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নওগাঁ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নওগাঁ শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত, স্বত্তের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নওগাঁ শাখা, নওগাঁ।