ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
পাবনা শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাবনা শাখা, এর ঋণগ্রহীতা **"উইন্টার সোয়েটার"** নামীয়, প্রোপাইটরঃ জনাব মোঃ মাসুদ রানা, পিতা- মোঃ ফয়েজ উদ্দিন, মাতা-মোছাঃ জুলেখা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- কুমার গাড়ী, পারখিদিরপুর, থানা- আটঘরিয়া, জেলা- পাবনা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- কুমার গাড়ী, পারখিদিরপুর, থানা- আটঘরিয়া, জেলা- পাবনা, কর্তৃক ইউসিবি, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাবনা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৭/০৪/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা সিসি (হাইপো) ঋণের মোট ৩,৩৪,৪৫,৭৪৩.১৩ টাকা (তিন কোটি চৌত্রিশ লক্ষ পয়তাল্লিশ হাজার সাতশত তেতাল্লিশ টাকা তেরো পয়সা) এবং এসএমই টাইম লোনের মোট ২১,২৬,৮৫৭.৫৯ টাকা (একুশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার আটশত সাতান্ন টাকা উনষাট পয়সা); ০২ (দুই) টি ঋণের সর্বমোট ৩,৫৫,৭২,৬০০.৭২ টাকা (তিন কোটি পঞ্চান্ন লক্ষ বাহাত্তর হাজার ছয়শত টাকা বাহাত্তর পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

<u>বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল</u>

১। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ২৩৫, ৮৩, ১০৫, ১০৫, আরএস খতিয়ান- ৩৩, ৩৯৪, ৩৯৬, ৩৯৬, এসএ দাগ- ১৪০২, ১৪০১, ২২, ১৪০০, খারিজ খতিয়ান- ৫০৫, আরএস দাগ- ২০৯৩, ২০৯৪, ২০৯২, ২৬, ২০৯১, **জমির পরিমান-৪২.২৫ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

২। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ২৩৫, আরএস খতিয়ান- ৩৩, খারিজ খতিয়ান- ৭১৫, সাবেক দাগ- ১৪০২, আরএস দাগ- ২০৯৩, ২০৯৪, **জমির পরিমান-১২.৭৫ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৩। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ২০০, ৮, আরএস খতিয়ান- ২২৩,১৭৭,১৭৭, ১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭, খারিজ খতিয়ান- ৪৬৭, সাবেক দাগ- ৩৮০,৩৮১, ৪০৭,১০৪,৩৪০,৩৪০,৩৪১,৩৮৮,৩৯৬,৪৩১,৪৩৮,৪৫৯,৯৯৬,১২৪৯,১২৬৯,১৯০৩, আরএস দাগ- ৪৫৮,৭৪২,১১৭,৪১৩,৪১৪,৪৬৫,৪৭৬,৭৬৯,৭৯৯,৮২৮,১৬১২,১৯১৪,১৯৩৬,২০১৬,২৯০৩, **জমির পরিমান-৭৩.৫০ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৪। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ১৬৮, আরএস খতিয়ান- ১২০, খারিজ খতিয়ান- ৬৮৫, সাবেক দাগ- ১৩৯৩, আরএস দাগ- ২০৮২, **জমির পরিমান-১৫.০০ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৫। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ১৬৮, আরএস খতিয়ান- ২৪৪, খারিজ খতিয়ান- ৭০৯, সাবেক দাগ- ১৩৯৪, আরএস দাগ- ২০৮৩, **জমির পরিমান-১৪.০০ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৬। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-নাদুরিয়া, জে.এল. নং-০৯; এসএ খতিয়ান-১৩৫,২৮,২৮১, আরএস খতিয়ান-৩৭০,৩৭০,৩৭০, খারিজি খতিয়ান নং-**১৪২৯/১**, এসএ দাগ- ২৫২, ১৪, ৬৯, আরএস দাগ-৩৯৯, ৬২, ৩১৫, **জমির পরিমান-১৩.২০ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৭। জেলা- পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান-৬, ১১১, ২০০, আরএস খতিয়ান-৭২,৭০,২২৩, খারিজ খতিয়ান নং-৭৪৭, ৭৭৮, এসএ দাগ- ১৩৮২, ১৪০৯, ৬৫৪, আরএস দাগ-২০৬৭, ২১১৪, ৬১৯, **জমির পরিমান-৬২.৩৮ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৮। জেলা-পাবনা, থানা-আটঘরিয়া, মৌজা-রোকনপুর, জে.এল. নং-১০; এসএ খতিয়ান- ২৩৬,২৩৬,৮,৮,৫১,৫১,৫৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮,৮৮,১৬৫,১৬৫,১৬৫,১৬৫,১০৭, আরএস খতিয়ান- ১৭৬,১৭৬,১৭৬,১৭৬,১৭৬,১৭৬,১৭৬,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,১৭৭,৩৬২, ৩৬২,৩৬২,৩৬২,৩৬২, খারিজি খতিয়ান নং-৭৭৪, এসএ দাগ- ৩২৫,৩২৬,১২১৯,১২২৪,১৫৫৪,১৪৫৭,১৪৫৫,১০৪,১৪১,৩৪০,৩৪১,৩৮৮,৩৮৮,৪০৭,৪৩১,৪৩৮,৪৫৯,১২৪৯,১৩৪২,১৩৭৭,১৩৭৮,১৮৮৪ ,১৬৯০,৯১০,১৩৫১,১৪২০,১৪২২,১৪২০,১৪২৪, আরএস দাগ- ৩৯৬,৩৯৭,১৮৭৬,২১৬৫,২১৬৮,২১৬৬,১৮৮০,১১৭,১৫৭,৪১৩,৪১৪,৪৬৫,৪৭৬,৭৪২,৭৬৯,৭৯৯,৮২৮,১৯১৫,১৯৩৬,২০১৬,২০৫৭,২০০৩ ,২৪৪০,১৬১২,২০২৯,২১৩০,২১৩২,২৪৩০,২৪৩৪, **জমির পরিমান-২১৪.৯২ শতাংশ** এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ০৯/০৫/২০২৪ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাবনা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাবনা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পাবনা শাখা।