

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

পোর্ট শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স আলম এন্টারপ্রাইজ এর স্বত্বাধিকারী জনাব দিদারুল আলম, পিতা- কবির আহমদ, মাতা- হুমুদা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- ৩৩২, ঘাটফরহাদবেগ, কাজেম আলী রোড, কোতয়ালী, চট্টগ্রাম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং-৬০, গ্রাম/রাস্তা- পশ্চিম হাসনা কাটা, ডাকঘর- ঈদগড়-৪৭০২, কক্সবাজার কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৬/০৬/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৫,৬৭,৮৪,৯১৩.২৬ (পাঁচ কোটি সাতষট্টি লক্ষ চুরাশি হাজার নয়শত তের টাকা ছাব্বিশ পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE-A:

- (i) District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Kelishahar, J.L. No. 77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya/Karnaphuli (Camp) Sub Registry Office, Chattogram, comprised in the R.S. Khatian No. 3266, R.S. Plot No. 696, corresponding to original B.S. Khatian No. 1075, previous B.S. Mutation Khatian No. 3312 and 3417 and Present B.S. Mutation Khatian No-5575, B.S Plot No. 28 (Twenty-Eight), total land measuring 8.25 (Eight Point Two Five) decimal or 0.0825 acre.
- (ii) District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Kelishahar, J.L. No. 77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya/Karnaphuli (Camp) Sub Registry Office, Chattogram, comprised in the R.S. Khatian Nos. 3118, 2864 and 130, R.S. Plots No. 710, 712, 35 and 39, corresponding to original B.S. Khatian Nos. 2830, 2831 and 982, previous B.S. Mutation Khatian No. 3193 and 5464, and Present B.S. Mutation Khatian No-5575, B.S. Plots No. 66 (Sixty Six), measuring 22.67 (Twenty Two Point Six Seven) decimal, B.S. Plot No. 33 (Thirty Three) measuring 7.33 (Seven Point Three Three) decimal, B.S. Plot No. 10 (Ten) measuring 8.00 (Eight Point Zero Zero) decimal and B.S. Plot No. 6 (Six) measuring 7.00 (Seven Point Zero Zero) decimal, in total measuring 45.00 (Forty Five Point Zero Zero) decimal or 0.4500 acre land.
- (iii) District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Kelishahar, J.L. No. 77 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya/Karnaphuli (Camp) Sub Registry Office, Chattogram, comprised in the R.S. Khatian No. 3085, R.S. Plot No. 692, corresponding to original B.S. Khatian No. 2936, previous B.S. Mutation Khatians No. 3192 and 5464, and present B.S. Mutation Khatian No-5575, B.S Plot No. 30 (Thirty), total land measuring 16.00 (Sixteen Point Zero Zero) decimal or 0.1600 acre.

SCHEDULE-B:

District- Chattogram, Police Station: Patiya, Mouza- Alampur, J.L. No. 69 (as per B.S. Survey), Jurisdiction of Patiya/Karnaphuli (Camp) Sub Registry Office, Chattogram, property owned & possessed by Mr. Didarul Alam on the basis of Regd. Sale Deed No. 10461 dated 13.09.2023, comprised in the R.S. Khatian Nos. 648 and 656, R.S. Plots No. 1538 and 1780, corresponding to original B.S. Khatian Nos. 135 and 290, previous B.S. Mutation Khatian No. 1091, and Present B.S. Mutation Khatian No-1174, B.S Plots No. 1639 (One Thousand Six Hundred Thirty Nine) and No. 1892 (One Thousand Eight Hundred Ninety Two), measuring an area of land 43.00 (Forty Three Point Zero Zero) decimal or 0.4300 acre.

Total land in the Schedule A and B are measuring (8.25+45.00+16.00+43.00) =112.25 (One Hundred Twelve Point Two Five) decimal or 1.1225 acre.

নিলামের শর্তাবলী :-

- (১) আগামী ১৫/০৭/২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট শাখায় রক্ষিত বাঞ্চে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, পোর্ট শাখা, চট্টগ্রাম।