ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ শফিকুল আলম (বরুন), স্বত্ত্বাধিকারী-মেসার্স সূচী ট্রেডার্স, পিতা-মোঃ জয়েন উদ্দীন মন্ডল, মাতা-মোছাঃ লুতফুননেছা, ব্যবসায়িক ঠিকানা-দিঘিরচালা, চান্দনা চৌরাস্তা, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, বর্তমান ঠিকানা-এফ ১৩৩/১, জেলখানা রোড, উত্তর ছায়াবিথী, পোষ্টঃ গাজীপুর-১৭০০, ওয়ার্ড নং-২৮, গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, গাজীপুর কর্তৃক ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে মোঃ শফিকুল আলম (বরুন) এবং তার স্ত্রী নাজমুন নাহার নেবিলা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিষ্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিষ্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৬/০৭/২০২১ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৭১,২৭,০৭২.৫৬ (এক কোটি একাত্তর লক্ষ সাতাশ হাজার বাহাত্তর টাকা ছাপ্পান্ন পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১। জেলা-গাজীপুর, থানা-শ্রীপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-শ্রীপুর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৭, হালে-৭, মৌজা-কেওয়া, খতিয়ান নং-সি.এস.-১/৫৬৯, এস.এ.-১২৩৬, আর.এস,-১৬১, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১৫৫৪, আর.এস.-৩১২৯, জমির পরিমাণ-১৬.৫০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-সিরাজুল ইসলাম আকন্দ, দক্ষিণে-আবু আলী আকন্দ, পূর্বে-এমদাদুল ইসলাম আকন্দ এবং পশ্চিমে-হেলাল উদ্দীন আকন্দ।

২। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৪, হালে-৪, মৌজা-বারুইপাড়া, খতিয়ান নং-সি.এস.-২৫৩, এস.এ.-৪০৫, আর.এস.-২৪৫, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১৭২৬, আর.এস.-৪৭০৩, জমির পরিমাণ-৮.২৫ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-গো হালট, দক্ষিণে-মোসাঃ জামেনা খাতুন, পূর্বে-সরুজ ও মমতাজ গং এবং পশ্চিমে-আবেদ আলী গং।

৩। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-হালে-২০, মৌজা-গাজীপুর, খতিয়ান নং-সি.এস.-৪০, এস.এ.-৯২, আর.এস.-১০৩, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৯৬, আর.এস.-৩৪০, জমির পরিমাণ-৮.৭৫ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-রহিম, দক্ষিণে-ছয়কর, পূর্বে-আব্দুল আজিজ এবং পশ্চিমে-রাস্তা।

৪। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-১৯, হালে-১৯, মৌজা-হাতিয়াব, খতিয়ান নং-সি.এস.-৭২, এস.এ.-২০৩, আর.এস.-৯১, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-৪২৭, আর.এস.-১৩৮২, জমির পরিমাণ-১০.৫০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-মোঃ রেজাউল করিম, মোঃ শফিকুল আলম (বরুন), জালাল উদ্দীন দর্জি, মোঃ মিজানুর রহমান ও মোসাঃ সবুজা খাতুন, দক্ষিণে-রাস্তা ও মোঃ শফিকুল আলম (বরুন), পূর্বে-মোঃ রেজাউল করিম ও মোঃ শফিকুল ইসলাম এবং পশ্চিমে-রাস্তা।

৫। জেলা-গাজীপুর, থানা-জয়দেবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, গাজীপুর, জে.এল. নং-সাবেক-৩০৬, হালে-১৬, মৌজা-পাড়াগাঁও, খতিয়ান নং-সি.এস.-৩০, এস.এ.-৯৭, আর.এস.-১২২, প্লট নং-সি.এস. এবং এস.এ.-১০২, আর.এস.-২৮২, জমির পরিমাণ-৪২.০০ শতাংশ যাহার চৌহদ্দী: উত্তরে-আব্দুস সামাদ মোল্লা গং, দক্ষিণে-সালাউদ্দীন গং, পূর্বে-সর্ব মহন এবং পশ্চিমে-সামাদ মোল্লা গং।

নিলামের শর্তাবলীঃ

০১। আগামী ০৩.১০.২০২১ ইং তারিখ বিকাল ০৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

০২। প্রত্যেক দরদাতা কর্তৃক দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে ইহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার শতকরা ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা, গাজীপুর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

০৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিত হইবে। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

০৪। দাখিলকৃত দরপত্রে প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

০৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিল মূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোশেন/পৌরসভা, ওয়াসা পি.ডি.পি/পল্লী বিদ্যু, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদিসহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

০৬। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

০৭। দরপত্র জমা নেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থা, স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

০৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

০৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, গাজীপুর চৌরাস্তা শাখা, গাজীপুর।