ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল।

অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি) ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল এর ঋন গ্রহীতা মেসার্স মিথিলা এন্টারপ্রাইজ , ঠিকানাঃ মেইন রোড, , ঘাটাইল, টাঙ্গাইল এর স্বত্বাধিকারী মোঃ কবির হোসেন, পিতাঃ সোহরাব হোসেন, এর গৃহীত ঋণের বিপরীতে জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংকে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋন পরিশোধ না করায় ২৮.১০.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ১,১১,৯৭,৬৪৭.৯৩ (এক কোটিএগার লক্ষ সাতানব্বই হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ টাকা ্তিরানব্বই পয়সা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহকৃত দরপত্র আহব্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

01. 37.00 decimal land owned by the borrower Md. Kabir Hosen S/o Sohrab Hosen, Bir Ghatail, Ghatail, Tangail Mouza: Bir Ghatail, P.S/Thana : Ghatail, District : Tangail , J.L C.S., S.A./ROR & BRS #: 65, khatian No.: CS: 35, S.A/ROR:-74, BRS: 332(Bujarat) Mutation Katian: 97,Holding/ Jote No. 145,, Plot No: CS & SA/ROR-258, 21,20,328,331,371, 408,383, 313,38, B.R.S:- 429, 441,440, 559,561, 574, 670, 597,661,664
02. 16.49 decimal land owned by Md. Kabir Hosen, S/O: Late Sohrab Hossain & Nobiron Bewa & Mst. Jolekha Begum W/O: Md. Kabir Hosen, Bir Ghatail, Ghatail, Tangail, Mouza: Joynabari, P.S/Thana: Ghatail, District : Tangail , J.L #: C.S:-55 , S.A/ROR:-55 & B.R.S:- 55, KhatianNo.: C.S-20, 33 ;S.A/ROR - 26, 48 ;B.R.S – 372, 326(Bujarat) ,D.P-83, Mutation Khatian– 774,Holding/Jote No. 903, Plot No: C.S-& S.A/ROR – 223, 129,130; B.R.S 476, 431,483 .

নিলামের শর্তাবলী সমুহঃ

০১. আগ্রহী ক্রেতাগন কে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে সুস্পষ্ট অক্ষরে নিলামে ক্রেতার নাম ,পিতার নাম, ঠিকানা, প্রস্তাবিত দাম অংকে ও কথায় লিখে এবং জাতীয় পত্রের অনুলিপি সহ সিল্ মোহর করা খামে আগামী ২৩.১১.২০২৫ ইং তারিখে বিকাল ৩.৫০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ঘাটাইল শাখায় রক্ষিত দরপত্র বক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে পৌছাতে হবে । রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে প্রেরিত দরপত্র উক্ত সময়ের মধ্যে না পৌছালে দরপত্র গ্রহন যোগ্য হবে না। এবং ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

০২. প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি ঘাটাইল শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

০৩.অনূর্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত টাকার দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর পত্র গৃহীত হলে পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্য, এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক দর পত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্য দরদাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কতৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আহব্বান করিতে পারিবেন।

০৪. দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্যাদি www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

ব্যাবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), ঘাটাইল শাখা, টাঙ্গাইল।