

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
বনানী শাখা
শরীফ প্লাজা (২য় এবং ৩য় তলা), ৩৯ কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ,
বনানী, ঢাকা-১২১৩

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অরবিট পলিমার ইন্ডাস্ট্রিজ লিঃ ঠিকানাঃ এ্যাসেট আম্বার ক্রেস্ট, প্লট নং-এ-১, বাড়ি নং-১৪, রোড নং-১/এ, ব্লক-জে, বারিধারা, থানা-ভাটারা, ঢাকা-১২১৩, এবং ফার্স্টরী ঠিকানা-সাতেলিয়া বাজার, পোঃ তেলিহাতি, থানা-শ্রীপুর, জেলা-গাজীপুর-১৭৪০, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১১.১০.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা = ৮,২০,৪০,১৭৭.৮৬ টাকা (টাকা আট কোটি বিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার একশত সাতাত্তর দশমিক আট ছয় পয়সা) মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আর্থহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল
Schedule-I

All that piece and parcel of land measuring **139.25** (One Hundred and Thirty-Nine Point Two Five) **decimals** situated within District-Gazipur, Police Station and Sub-Registrar Office-Sreepur, **Mouza-Telihati, J.L. No. 10** under the following Khatian No. & Dag No.

Deed No. & Date	Khatian No.			Mutation Case No. & Jote No.	Dag No.		Area of Land (decimals)
	C.S.	S.A.	R.S.		C.S. & S.A.	R.S.	
9436 dated 25.08.2008 & 1384 dated 26.01.2017	245/1	551	94	1399/08-09 & 2120	773	5059	10
9437 dated 25.08.2008 & 1384 dated 26.01.2017	245/1 & 248	551 & 556	94 & 487	1468/08-09 & 2118	773 & 774	5059 & 5069	48.25
9438 dated 25.08.2008 & 1384 dated 26.01.2017	248	556	487	1469/08-09 & 2119	774	5069	46
9439 dated 25.08.2008 & 1384 dated 26.01.2017	248	556	487	1391/08-09 & 2117	774	5069	35
Total							139.25

along with all structure and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

Schedule-II

As per Saf Kabala Deed no.11376 dated 04.09.2014

All that piece and parcel of land measuring **35 (Thirty-Five) decimals** situated within District-Gazipur, Police Station and Sub-Registrar Office-Sreepur, **Mouza- Telihati, J.L. No. 10, Khatian No. S.A. 556, R.S. 487, Dag No. C.S. & S.A. 774** (Seven Hundred Seventy-Four), R.S. **5069** (Five Thousand Sixty-Nine), Mutation Khatian No. **556/487**, Jote No. **6041**;

Butted and bounded by:

In respect of land measuring 25 decimals:

On the North: Land of Lavlu and others.

On the South: Land of Lavlu and others.

On the East: Land of Lavlu and others.

On the West: Land of S.M. Mofazzel Hossain Masum.

In respect of land measuring 10 decimals:

On the North: Land of Lavlu and others.

On the South: Land of Lavlu and others.

On the East: Land of Lavlu and others.

On the West: Land of S.M. Mofazzel Hossain Masum and Lavlu and others.

along with all structure and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

Schedule-III

As per Deed of Declaration Deed no.1384 dated 26.01.2017

All that piece and parcel of land measuring **9.34 (Nine point Three four) decimals** situated within District-Gazipur, Police Station & Sub-Registrar Office- Sreepur, **Mouza-Telihati, J.L. No.10,**

Khatian No.(S.A.) 690, (R.S.) 132, Dag No. (S.A.) $\frac{691}{1313}$, (R.S.) 5068; Jote no.5973

Butted and bounded by:

On the North: Purchase land of S. M. Mofazzel Hossain and others

On the South: Road

On the East: Faizul Islam

On the West: Purchase land of S.M. Mofazzel Hossain and others

along with all structures and building constructed and to be constructed thereon together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or the Schedule Property.

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১৩/১১/২০২৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। শুধুমাত্র বাংলাদেশের নাগরিকগণ নিলামে অংশগ্রহণ করিতে পারিবেন।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, ঢাকা অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন এবং সফল দরদাতাকে রাজউকের লীজ দলিলের শতাবলী মানিয়া চলিতে হইবে। দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, ঢাকা।